

No.	101	施設名	南部町総合福祉センターいこい荘-福祉施設																													
	主管課	健康福祉課																														
	建築年度	1995年度																														
	構造	鉄筋コンクリート																														
	延床面積	1737.67㎡																														
<b>施設の健全度総合判定</b>																																
総合評価				<table border="1"> <tr> <td>A.敷地及び地盤</td> <td>3.0</td> <td>/</td> <td>5.0</td> </tr> <tr> <td>B.建築物の外部</td> <td>4.0</td> <td>/</td> <td>5.0</td> </tr> <tr> <td>C.屋上及び屋根</td> <td>3.0</td> <td>/</td> <td>5.0</td> </tr> <tr> <td>D.建物内部</td> <td>3.0</td> <td>/</td> <td>5.0</td> </tr> <tr> <td>E.避難施設等</td> <td>5.0</td> <td>/</td> <td>5.0</td> </tr> <tr> <td>F.設備等</td> <td>4.0</td> <td>/</td> <td>5.0</td> </tr> <tr> <td><b>評価点合計</b></td> <td><b>22.0</b></td> <td><b>/</b></td> <td><b>30.0</b></td> </tr> </table>	A.敷地及び地盤	3.0	/	5.0	B.建築物の外部	4.0	/	5.0	C.屋上及び屋根	3.0	/	5.0	D.建物内部	3.0	/	5.0	E.避難施設等	5.0	/	5.0	F.設備等	4.0	/	5.0	<b>評価点合計</b>	<b>22.0</b>	<b>/</b>	<b>30.0</b>
A.敷地及び地盤	3.0	/	5.0																													
B.建築物の外部	4.0	/	5.0																													
C.屋上及び屋根	3.0	/	5.0																													
D.建物内部	3.0	/	5.0																													
E.避難施設等	5.0	/	5.0																													
F.設備等	4.0	/	5.0																													
<b>評価点合計</b>	<b>22.0</b>	<b>/</b>	<b>30.0</b>																													
現状と今後の方向性	ハード指標は相対的に劣るもののソフト指標が良好な評価であるため、継続を前提とする。今後は必要に応じて施設の修繕を実施する。																															
期・年度	改修等の内容	想定事業費(千円)																														
第1期(2020~2024) 第6期終了以降	大規模改修、更新	973,095																														

No.	102	施設名	南部町総合福祉センターいこい荘-あいみドーム																													
	主管課	健康福祉課																														
	建築年度	1995年度																														
	構造	鉄筋コンクリート																														
	延床面積	1065.64㎡																														
施設の健全度総合判定																																
総合評価				<table border="1"> <tr> <td>A.敷地及び地盤</td> <td>3.0</td> <td>/</td> <td>5.0</td> </tr> <tr> <td>B.建築物の外部</td> <td>5.0</td> <td>/</td> <td>5.0</td> </tr> <tr> <td>C.屋上及び屋根</td> <td>5.0</td> <td>/</td> <td>5.0</td> </tr> <tr> <td>D.建物内部</td> <td>4.0</td> <td>/</td> <td>5.0</td> </tr> <tr> <td>E.避難施設等</td> <td>5.0</td> <td>/</td> <td>5.0</td> </tr> <tr> <td>F.設備等</td> <td>5.0</td> <td>/</td> <td>5.0</td> </tr> <tr> <td>評価点合計</td> <td>27.0</td> <td>/</td> <td>30.0</td> </tr> </table>	A.敷地及び地盤	3.0	/	5.0	B.建築物の外部	5.0	/	5.0	C.屋上及び屋根	5.0	/	5.0	D.建物内部	4.0	/	5.0	E.避難施設等	5.0	/	5.0	F.設備等	5.0	/	5.0	評価点合計	27.0	/	30.0
A.敷地及び地盤	3.0	/	5.0																													
B.建築物の外部	5.0	/	5.0																													
C.屋上及び屋根	5.0	/	5.0																													
D.建物内部	4.0	/	5.0																													
E.避難施設等	5.0	/	5.0																													
F.設備等	5.0	/	5.0																													
評価点合計	27.0	/	30.0																													
現状と今後の方向性	ハード指標は相対的に劣るもののソフト指標が良好な評価であるため、継続を前提とする。今後は必要に応じて施設の修繕を実施する。																															
期・年度	改修等の内容	想定事業費(千円)																														
第1期(2020~2024) 第6期終了以降	大規模改修、更新	596,758																														

No. 103	施設名	南部町総合福祉センターいこい荘-車庫
---------	-----	--------------------



主管課	健康福祉課
建築年度	1995年度
構造	鉄骨造
延床面積	180㎡

施設の健全度総合判定

<p>総合評価</p>	A.敷地及び地盤	5.0 / 5.0
	B.建築物の外部	5.0 / 5.0
	C.屋上及び屋根	5.0 / 5.0
	D.建物内部	4.0 / 5.0
	E.避難施設等	5.0 / 5.0
	F.設備等	5.0 / 5.0
	評価点合計	29.0 / 30.0

現状と今後の方向性	ハード指標は相対的に劣るもののソフト指標が良好な評価であるため、継続を前提とする。今後は必要に応じて施設の修繕を実施する。	
-----------	---	--

期・年度	改修等の内容	想定事業費(千円)
第5期(2040~2044)	大規模改修	36,000

No. 104	施設名	南部町総合福祉センターいこい荘-いこい荘ホームヘルパー
---------	-----	-----------------------------



主管課	健康福祉課
建築年度	2002年度
構造	鉄骨造
延床面積	50㎡

施設の健全度総合判定

<p>総合評価</p>	A.敷地及び地盤	3.0 / 5.0
	B.建築物の外部	5.0 / 5.0
	C.屋上及び屋根	4.0 / 5.0
	D.建物内部	5.0 / 5.0
	E.避難施設等	5.0 / 5.0
	F.設備等	5.0 / 5.0
	評価点合計	27.0 / 30.0

現状と今後の方向性

ハード指標は相対的に劣るもののソフト指標が良好な評価であるため、継続を前提とする。今後は必要に応じて施設の修繕を実施する。

期・年度	改修等の内容	想定事業費(千円)
第3期 (2030~2034)	大規模改修	10,000

No. 105	施設名	南部町総合福祉センターしあわせ-総合福祉センターしあわせ
---------	-----	------------------------------



主管課	健康福祉課
建築年度	1998年度
構造	鉄筋コンクリート
延床面積	2029㎡

### 施設の健全度総合判定

<b>総合評価</b>  	A.敷地及び地盤	4.0 / 5.0
	B.建築物の外部	4.0 / 5.0
	C.屋上及び屋根	3.0 / 5.0
	D.建物内部	4.0 / 5.0
	E.避難施設等	5.0 / 5.0
	F.設備等	5.0 / 5.0
	<b>評価点合計</b>	<b>25.0 / 30.0</b>

**現状と今後の方向性**

ハード指標は相対的に劣るもののソフト指標が良好な評価であるため、継続を前提とする。今後は必要に応じて施設の修繕を実施する。

期・年度	改修等の内容	想定事業費(千円)
第1期(2020~2024) 第6期終了以降	大規模改修、更新	1,136,240

No.	106	施設名	交流促進センター-交流促進センター		
	主管課	産業課			
	建築年度	1999年度			
	構造	木造			
	延床面積	486㎡			
<b>施設の健全度総合判定</b>					
総合評価				A.敷地及び地盤	5.0 / 5.0
				B.建築物の外部	5.0 / 5.0
				C.屋上及び屋根	5.0 / 5.0
				D.建物内部	5.0 / 5.0
				E.避難施設等	5.0 / 5.0
				F.設備等	4.0 / 5.0
				評価点合計	29.0 / 30.0
現状と今後の方向性	<p>緑水湖周辺施設の一つとして重要な施設であるため、継続を前提とする。今後は必要に応じて施設の修繕を実施する。</p>				
期・年度	改修等の内容		想定事業費(千円)		
第5期(2040~2044)	大規模改修		97,200		



No. 107	施設名	南部町介護研修施設-介護研修施設
---------	-----	------------------



主管課	健康福祉課
建築年度	2004年度
構造	鉄骨造
延床面積	465㎡

施設の健全度総合判定

<p>総合評価</p>	A.敷地及び地盤	4.0 / 5.0
	B.建築物の外部	5.0 / 5.0
	C.屋上及び屋根	5.0 / 5.0
	D.建物内部	4.0 / 5.0
	E.避難施設等	5.0 / 5.0
	F.設備等	5.0 / 5.0
	評価点合計	28.0 / 30.0

現状と今後の方向性	ソフト指標は相対的に劣るもののハード指標が良好な評価であるため、継続を前提とする。今後は必要に応じて施設の修繕を実施する。	
-----------	---	--

期・年度	改修等の内容	想定事業費(千円)
第6期 (2045~2049)	大規模改修	93,000

No. 108	施設名	老人憩の家(ことぶき荘)-老人福祉施設
---------	-----	---------------------



主管課	健康福祉課
建築年度	1975年度
構造	鉄筋コンクリート
延床面積	172.67㎡

施設の健全度総合判定

<p>総合評価</p>	A.敷地及び地盤	4.0 / 5.0
	B.建築物の外部	5.0 / 5.0
	C.屋上及び屋根	4.0 / 5.0
	D.建物内部	2.0 / 5.0
	E.避難施設等	5.0 / 5.0
	F.設備等	5.0 / 5.0
	評価点合計	25.0 / 30.0

現状と今後の方向性 ソフト指標が相対的に劣ることから、集約化することを検討する。

期・年度	改修等の内容	想定事業費(千円)
第1期 (2020~2024) 第4期 (2035~2039)	大規模改修、更新	87,026



No.	109	施設名	宮前老人憩の家-老人福祉施設																													
	主管課	教育委員会																														
	建築年度	1985年度																														
	構造	鉄筋コンクリート																														
	延床面積	155㎡																														
<b>施設の健全度総合判定</b>																																
総合評価				<table border="1"> <tr> <td>A.敷地及び地盤</td> <td>2.0</td> <td>/</td> <td>5.0</td> </tr> <tr> <td>B.建築物の外部</td> <td>5.0</td> <td>/</td> <td>5.0</td> </tr> <tr> <td>C.屋上及び屋根</td> <td>3.0</td> <td>/</td> <td>5.0</td> </tr> <tr> <td>D.建物内部</td> <td>5.0</td> <td>/</td> <td>5.0</td> </tr> <tr> <td>E.避難施設等</td> <td>5.0</td> <td>/</td> <td>5.0</td> </tr> <tr> <td>F.設備等</td> <td>5.0</td> <td>/</td> <td>5.0</td> </tr> <tr> <td><b>評価点合計</b></td> <td><b>25.0</b></td> <td><b>/</b></td> <td><b>30.0</b></td> </tr> </table>	A.敷地及び地盤	2.0	/	5.0	B.建築物の外部	5.0	/	5.0	C.屋上及び屋根	3.0	/	5.0	D.建物内部	5.0	/	5.0	E.避難施設等	5.0	/	5.0	F.設備等	5.0	/	5.0	<b>評価点合計</b>	<b>25.0</b>	<b>/</b>	<b>30.0</b>
A.敷地及び地盤	2.0	/	5.0																													
B.建築物の外部	5.0	/	5.0																													
C.屋上及び屋根	3.0	/	5.0																													
D.建物内部	5.0	/	5.0																													
E.避難施設等	5.0	/	5.0																													
F.設備等	5.0	/	5.0																													
<b>評価点合計</b>	<b>25.0</b>	<b>/</b>	<b>30.0</b>																													
現状と今後の方向性	ハード指標、ソフト指標双方とも劣るものの、公共性等を鑑みて継続を前提とする。今後は必要に応じて施設の修繕を実施する。																															
期・年度	改修等の内容	想定事業費(千円)																														
第1期(2020~2024) 第6期終了以降	大規模改修、更新	78,120																														

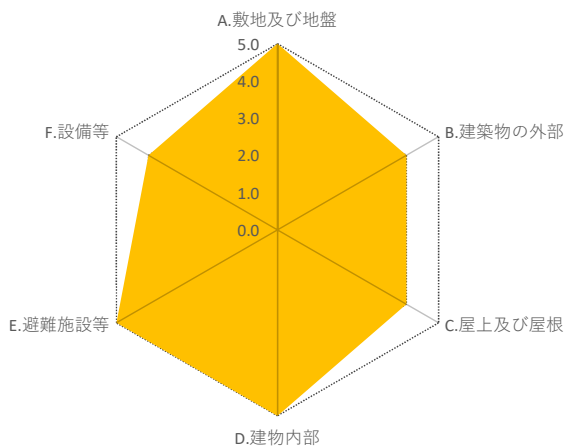
No. 110	施設名	高齢者自立訓練センター-高齢者自立訓練センター
---------	-----	-------------------------



主管課	健康福祉課
建築年度	2001年度
構造	鉄筋コンクリート
延床面積	502㎡

施設の健全度総合判定

総合評価	A.敷地及び地盤	5.0 / 5.0
	B.建築物の外部	4.0 / 5.0
	C.屋上及び屋根	4.0 / 5.0
	D.建物内部	5.0 / 5.0
	E.避難施設等	5.0 / 5.0
	F.設備等	4.0 / 5.0
	評価点合計	27.0 / 30.0



現状と今後の方向性

ハード指標、ソフト指標双方とも劣るものの、町内に類似する施設が他にないことから継続を前提とする。今後は必要に応じて施設の修繕を実施する。

期・年度	改修等の内容	想定事業費(千円)
第3期 (2030~2034)	大規模改修	100,400