

報告第 8 号

法人の経営状況について

地方自治法（昭和 22 年法律第 67 号）第 243 条の 3 第 2 項の規定により、次の法人の経営状況を説明する資料を別添のとおり議会に提出する。

令和 8 年 9 月 1 日

南 部 町 長 陶 山 清 孝

法人の名称

西伯郡南部町土地開発公社

株式会社緑水園

一般財団法人南部町農村振興公社

令和 7 年度西伯郡南部町土地開発公社事業報告書

令和 7 年度西伯郡南部町土地開発公社の経営状況をご報告いたします。

主な事業は以下のとおりです。

平成 19 年度に開設したミトロキリサイクルセンター（建設残土処分場）で行ってきた建設残土の受入につきましては、平成 25 年度末で終了しました。平成 19 年度から平成 25 年度までの残土の総受入実績は、471,729 m³です。

用地の保有状況は、ミトロキリサイクルセンター搬入路（カントリーパーク線）5,499 m²となっております。

第 51 期（令和 7 年度）における決算状況は、損益の部で総収入 16,644 円に対する総支出が 345,440 円、差引 328,796 円の損失となっております。

なお、当年度末繰越利益準備金は、6,870,831 円となります。

今後も「公有地の拡大の推進に関する法律」を遵守し、引き続き経費節減、健全な財務運営に心がけます。

令和 7 年度西伯郡南部町土地開発公社

決算関係資料

I 令和7年度西伯郡南部町土地開発公社事業報告書

1. 概況

(1) 総括事項	1
(2) 理事会議決事項	1
(3) 行政官庁許認可事項	1
(4) 役員に関する事項	2
(5) 借入金の状況	2
(6) 借入金利の状況	2

2. 業務

(1) 事業資産取得の概況	2
(2) 事業資産処分 of 概況	2

3. 事業

(1) 施工事業に関する事項	2
----------------------	---

II 令和7年度西伯郡南部町土地開発公社	貸借対照表	4
III 令和7年度西伯郡南部町土地開発公社	損益計算書	5
IV 令和7年度西伯郡南部町土地開発公社	財産目録	6
V 令和7年度西伯郡南部町土地開発公社	決算報告書	7~8
VI 令和7年度西伯郡南部町土地開発公社	損益計算書明細書	9~11
VII 令和7年度西伯郡南部町土地開発公社	剰余金計算書	12
VIII 決算附属明細表		13~19

I 令和7年度西伯郡南部町土地開発公社 事業報告書

1. 概 況

(1) 総括事項

当公社は、旧西伯、旧岸本、旧会見の3町の基本構想にもとづき、公共用地、公用地等の取得、管理処分等を行うことにより地域の秩序ある整備と公共の福祉の増進に寄与することを目的とし昭和49年2月22日に設立されました。

平成16年度、市町村合併により平成16年8月19日に旧岸本町が脱退されました。

また、平成16年10月1日に旧西伯町と旧会見町が合併をしたことに伴い、平成16年9月29日に理事会承認をいただき、名称変更などの定款変更手続きを行い、西伯郡南部町土地開発公社として現在に至っています。

・特記事項

平成19年度よりカントリーパーク用地取得事業の附帯等事業（土地造成の方法）としてミトロキリサイクルセンター（建設残土処分場）を開設し、建設残土の受入を行いました。平成26年3月実績で77,621m³（累計471,729m³）の残土の受入を行いました。残土受入は平成26年3月末で終了し、平成26年度は、排水工、切土工を行い、平成27年度は法面保護工を実施し、林地開発申請業務委託を行いました。

・用地取得	面積	0.00m ²	取得金額	0円
・用地処分	面積	0.00m ²	処分金額	0円 債務負担を含む
・造成事業	面積	0.00m ²	事業金額	0円

(2) 理事会議決事項

議決年月日	議案番号	議 案 事 項
		特になし

(3) 行政官庁許認可事項

申請年月日	申請先	件 名	許認可年月日
		特になし	

(4) 役員に関する事項

ア. 役員名簿

役 職 名	氏 名	就任年月日	摘 要
理 事 長	宮 永 二 郎	令和6年7月1日	
副 理 事 長	田 村 誠	令和6年4月1日	
専 務 理 事	岡 田 光 政	令和7年4月1日	
理 事	加 藤 学	令和5年5月19日	
//	三 嶋 義 文	令和5年5月19日	
監 事	仲 田 司 朗	令和6年10月29日	
//	米 澤 睦 雄	令和6年10月29日	

(5) 借入金の状況

(単位 円)

区 分 借入先	令和7年度 期首残高	令和7年度決算額		令和7年度 当期残高
		借入額	償還額	
合 計	0	0	0	0

(6) 借入金利の状況

(単位 %)

借入月日				備 考
借入利率				

2. 業 務

(1) 事業資産取得の概況

(単位 円)

事 業 名	面 積	金 額	備 考
合 計	0.00m ²	0	

(2) 事業資産処分 of 概況

(単位 円)

事 業 名	面 積	金 額	備 考
合 計	0.00m ²	0	

3. 事 業

(1) 施工事業に関する事項

(単位 円)

事 業 名	面 積	金 額	備 考
合 計	0.00m ²	0	

決 算 報 告 書

第 5 1 期

自 令和7年 4月 1日

至 令和8年 3月31日

西伯郡南部町土地開発公社

鳥取県西伯郡南部町法勝寺 3 7 7 番地 1

Ⅱ 令和7年度西伯郡南部町土地開発公社 貸借対照表

西伯郡南部町土地開発公社

[税込] (単位：円)
令和8年 3月31日 現在

資 産 の 部		負 債 ・ 純 資 産 の 部	
科 目	金 額	科 目	金 額
【流動資産】		【流動負債】	
（現金・預金）		未 払 金	198,063
普通 預金	6,870,831	流動負債 計	198,063
定期 預金	2,000,000	負債の部合計	198,063
現金・預金 計	8,870,831	純 資 産 の 部	
（棚卸資産）		【資本金】	
公有用地	198,063	基本財産	2,000,000
棚卸資産 計	0	（利益剰余金）	
流動資産合計	9,068,894	前期繰越準備金	7,199,627
		[その他利益剰余金]	
		繰越利益剰余金	△ 328,796
		利益剰余金 計	6,870,831
		資本金 計	8,870,831
		純資産の部合計	8,870,831
資産の部合計	9,068,894	負債・純資産の部合計	9,068,894

Ⅲ 令和7年度西伯郡南部町土地開発公社 損益計算書

[税込] (単位：円)

西伯郡南部町土地開発公社

自 令和7年 4月 1日 至 令和8年 3月31日

【事業収益】			
事業収益 計			0
【事業原価】			
当期事業原価	264,000		
合 計	264,000		
期末残高	0		
事業原価 計		264,000	
事業総利益			△ 264,000
【販売費一般管理費】			
(その他経費)			
その他経費 計	81,440		
販売費・一般管理費計	81,440		
営業利益			△ 81,440
【営業外収益】			
受取 利息	16,644		
営業外収益 計	16,644		
【営業外費用】			
営業外費用 計	0		
経常利益			△ 328,796
【特別利益】			
特別利益 計	0		
【特別損失】			
特別損失 計	0		
税引前当期純利益(損失)			△ 328,796
当期純利益 (損失)			△ 328,796

IV 令和7年度西伯郡南部町土地開発公社 財産目録
(令和8年3月31日)

資産の部 (単位 円)

科 目	計
1. 流動資産	7,068,894
1. 現金及び預金	6,870,831
2. 未収金	0
3. 公有用地	198,063
4. 代行用地	0
流動資産合計	7,068,894
資産の部合計	7,068,894

負債・純資産の部 (単位 円)

科 目	計
1. 流動負債	198,063
1. 未払金	198,063
2. 短期借入金	0
流動負債合計	198,063
2. 固定負債	0
1. 長期借入金	0
固定負債合計	0
負債の部合計	198,063
3. 基本金	2,000,000
1. 出資金	2,000,000
差引純資産	6,870,831

V 令和7年度西伯郡南部町土地開発公社 決算報告書
(収益的收入及び支出)

収 入

(単位 円)

区 分	予 算 額	決 算 額	増 減	適 要
第1款 事業収益	0	0	0	
第1項 公有用地取得事業収益	0	0	0	
第2項 代行用地取得事業収益	0	0	0	
第3項 附帯等事業収益	0	0	0	
第2款 事業外収益	1,000	16,644	15,644	
第1項 受取利息	0	0	0	
第2項 雑収益	1,000	16,644	15,644	
収 入 合 計	1,000	16,644	15,644	

支 出

(単位 円)

区 分	予 算 額	決 算 額	増 減	適 要
第1款 事業原価	800,000	264,000	△ 536,000	
第1項 公有地取得事業原価	0	0	0	
第2項 代行用地取得事業原価	0	0	0	
第3項 附帯等事業原価	800,000	264,000	△ 536,000	
第2款 管理費	54,000	10,440	△ 43,560	
第1項 一般管理費	54,000	10,440	△ 43,560	
第3款 事業外費用	0	0	0	
第1項 支払利息	0	0	0	
第4款 予備費	75,000	0	△ 75,000	
第1項 予備費	75,000	0	△ 75,000	
第5款 法人税	71,000	71,000	0	
第1項 法人町県民税	71,000	71,000	0	
支 出 合 計	1,000,000	345,440	△ 654,560	

(資本的收入及び支出)

収 入

(単位 円)

区 分	予 算 額	決 算 額	増 減	適 要
第 1 款 資本的收入	0	0	0	
第 1 項 事業収入	0	0	0	
第 2 項 受託収入	0	0	0	
第 3 項 借入金	0	0	0	
収 入 合 計	0	0	0	

支 出

(単位 円)

区 分	予 算 額	決 算 額	増 減	適 要
第 1 款 資本的支出	0	0	0	
第 1 項 償還金	0	0	0	
短期償還金	0	0	0	
長期償還金	0	0	0	
第 2 項 寄附金	0	0	0	
第 3 項 出資金	0	0	0	
支 出 合 計	0	0	0	

VI 令和7年度西伯郡南部町土地開発公社 損益計算書明細書

収益の収入及び支出

収 入

(単位 円)

款	項	目	予 算 額	決 算 額	増 減	節		説 明
						区 分	金 額	
1. 事業 収益			0	0	0			
	1. 公有地取得事業 収益		0	0	0			
		1. 公有用地売却収益	0		0	1. 公有用地売却 収益	0	
	2. 代行用地事業収 益		0	0	0			
		1. 代行用地売却収益	0	0	0	1. 代行用地売却 収益	0	
	3. 附帯等事業収益		0	0	0			
		1. 附帯事業収益	0	0	0	1. 附帯事業収益	0	
2. 事業 外収益			1,000	16,644	15,644			
	1. 受取利息	1. 受取利息	0	0	0	1. 受取利息	0	
	2. 雑収益		1,000	16,644	15,644			
		1. 雑収益	1,000	16,644	15,644	1. 雑収益	16,644	預金受取利息
収 入 合 計			1,000	16,644	15,644			

支 出

(単位 円)

款	項	目	予 算 額	決 算 額	増 減	節		説 明
						区 分	金 額	
1. 事業原価			800,000	264,000	△ 536,000			
	1. 公有地取得事業原価	1. 公有用地売却原価	0	0	0			
			0	0	0	1. 公有用地売却原価	0	
	2. 代行用地取得事業原価	1. 代行用地売却原価	0	0	0		0	
			0	0	0	1. 代行用地売却原価		
	3. 附帯等事業原価	1. 附帯事業原価	800,000	264,000	△ 536,000		264,000	
800,000			264,000	△ 536,000	1. 附帯事業原価	264,000		
2. 管理費	1. 一般管理費		54,000	10,440	△ 43,560		10,105	
		1. 事務費	54,000	10,440	△ 43,560		10,105	
			0	0	0	1. 報酬	0	
			0	0	0	2. 旅費	0	
			0	0	0	3. 手当	0	
			50,000	10,440	△ 39,560	4. 需要・消耗品費	10,440	需要・消耗品費 10,440円
			4,000	0	△ 4,000	5. 役務費	0	
			0	0	0	6. 車両費	0	
			0	0	0	7. 公用車リース費	0	
			0	0	0	8. 公用車任意保険費	0	
		2. 公租公課	0	0	0		0	
			0	0	0		0	消費税及び地方消費税
3. 事業外費用	1. 支払利息		0	0	0			
		1. 支払利息	0	0	0			
			0	0	0	1. 支払利息	0	
4. 予備費	1. 予備費		75,000	0	△ 75,000			
		1. 予備費	75,000	0	△ 75,000	1. 予備費	0	
5. 法人税	1. 法人町県民税		71,000	71,000	0		71,000	
		1. 法人町県民税	71,000	71,000	0	1. 法人町県民税	71,000	法人町県民税
支 出 合 計			1,000,000	345,440	△ 654,560			

資本の収入及び支出

収 入

(単位 円)

款	項	目	予 算 額	決 算 額	増 減	節		説 明
						区 分	金 額	
1. 資本 の収入			0	0	0			
	1. 借入金		0	0	0		0	
		1. 短期借入金	0	0	0		0	
		2. 長期借入金	0	0	0		0	
	2. 事業収入		0	0	0		0	
		1. 公有地売却	0	0	0		0	
		2. 代行用地売却	0	0	0		0	
	3. 受託事業収入		0	0	0		0	
収 入 合 計			0	0	0		0	

支 出

(単位 円)

款	項	目	予 算 額	決 算 額	増 減	節		説 明
						区 分	金 額	
1. 資本 の支出			0	0	0		0	
	1. 償還金		0	0	0		0	
		1. 短期借入金償還金	0	0	0	1. 短期借入金	0	
		2. 長期借入金償還金	0	0	0	2. 長期借入金	0	
	2. 寄附金		0	0	0		0	
		1. 寄附金	0		0			
	3. 出資金		0	0	0		0	
		1. 出資金	0		0			
支 出 合 計			0	0	0		0	

Ⅶ 令和7年度西伯郡南部町土地開発公社 剰余金計算書
(令和8年3月31日)

(単位 円)

	計
1. 前年度末繰越利益準備金	7,199,627
2. 前年度繰越利益準備金処分額	0
＜繰越利益準備金＞	7,199,627
3. 繰越利益準備金増加額	0
4. 繰越利益準備金減少額	0
＜繰越利益準備金年度末残高＞	7,199,627
5. 当年度純利益（損失）	△ 328,796
＜＜当年度末繰越利益準備金＞＞	6,870,831

令和7年度決算附属明細表

1. 事業収益明細表
2. 事業原価明細表
3. 債務負担明細表
4. 預金明細表
5. 短期借入金明細表
6. 長期借入金明細表
7. 一般管理費明細表
8. 基本財産明細表
9. 準備金明細表
10. 受取利息明細表
11. 未収金明細表
12. 未払金明細表
13. 負担金明細表
14. 用地明細表

Ⅶ 決算附属明細表

1. 事業収益明細表

(単位 円)

科 目		金 額	摘 要
公有地取得事業収益	公有地売却収益	0	
代行用地取得事業収益	代行用地売却収益	0	
附帯等事業収益	附帯事業収益	0	
合 計		0	

2. 事業原価明細表

(単位 円)

科 目		金 額	摘 要
公有地取得事業原価	公有地取得原価	0	
代行用地取得事業原価	代行用地売却原価	0	
附帯等事業原価	附帯事業原価	264,000	側溝内土砂撤去工事 264,000
合 計		264,000	

3. 債務負担明細表

(単位 円)

設立団体	事 業 名	元 金	利 子	事業収入金(計)
合 計		0	0	0

4. 預金明細表

(単位 円)

預 金 種 類	預 金 先	金 額	備 考
定期預金	山陰合同銀行 6318268	2,000,000	
	小 計	2,000,000	
普通預金	山陰合同銀行 2030930	6,870,831	
	小 計	6,870,831	
合 計		8,870,831	

5. 短期借入金明細表

(単位 円)

借入先	利率	期首残高	当期増加高	当期減少高	当期残高	備考
合 計		0	0	0	0	

6. 長期借入金明細表

(単位 円)

借入先	利率	期首残高	当期増加高	当期減少高	当期残高	備考
合 計		0	0	0	0	

7. 一般管理費明細表

区 分	金 額	摘 要
報酬	0	
給料	0	
職員手当	0	
旅費	0	
需用費	10,440	需要・消耗品費
役務費	0	
車両費	0	
公用車リース費	0	
公用車保険費	0	
交際費	0	
公租公課	0	
合 計	10,440	

8. 基本財産明細表

区 分	出資団体名	金 額	備 考
基本財産	南部町	2,000,000	
合 計		2,000,000	

9. 利益準備金明細表

(単位 円)

区 分	金 額	備 考
利益準備金	7,199,627	前年度繰越準備金
合 計	7,199,627	

10. 受取利息明細表

受取先	金 額	備 考
合 計	0	

11. 未収金明細表

(単位 円)

相 手 先	金 額	備 考
合 計	0	

12. 未払金明細表

(単位 円)

支 払 先	金 額	備 考
地権者	198,063	用地費
合 計	198,063	

13. 負担金明細表

(単位 円)

設立団体	金 額	備 考
旧 西 伯 町	0	
旧 会 見 町	0	
旧 岸 本 町	0	
合 計	0	

14. 用地明細表

所在地	面積 (㎡)	備 考
能竹 274	7.85	
能竹 275	164.87	
能竹 263-1	231.50	
能竹 262-2	79.94	
能竹 262-1	199.80	
能竹 276	67.16	
能竹 277	17.75	
能竹 278-1	725.19	
能竹 261	24.29	
能竹 283-2	19.38	
能竹 283-1	3.48	
能竹 286	46.50	
能竹 287-1	135.58	
能竹 280-1	1225.30	
能竹 282	399.41	
能竹 281-1	229.63	
能竹 335-1	471.87	
能竹 336-1	374.30	
能竹 411-1	150.87	
能竹 278-2	20.98	
能竹 279-2	3.31	
能竹 281-3	7.77	
能竹 280-3	243.46	
能竹 335-3	582.69	
能竹 412	66.00	
計	5498.88	

一般管理費明細表

区分	支払日	金額	備考
人件費		0	
報酬		0	
賃金		0	
旅費		0	
経費		10,440	
役務費		0	
郵送料			
需用・消耗品費		10,440	
	R7.6.3	200	印鑑証明書
	R8.3.30	9,800	地元対策費
	R8.3.30	440	振込手数料
車両費		0	
		0	
公用車リース費		0	
		0	
公用車保険費		0	
		0	
公租公課		0	
消費税及び地方消費税		0	
計		10,440	

雑収益明細表

受取先	収入日	金額	備考
山陰合同銀行 2030930		16,644	
	R7.8.16	6,683	普通
	R8.1.13	2,200	定期
	R8.2.21	7,761	普通
計		16,644	

14. 用地明細表

用地		(単位:円 m ²)							
資産区分	令和6年度末残高								
	面積	用地費	補償費	工事費	測量試験費	諸経費	支払利息	計	
ミロキリサイクルセンター搬入路 (附帯等事業)	5,499							0	
計	5,499	0	0	0	0	0	0	0	

資産区分	当期増加高								
	面積	用地費	補償費	工事費	測量試験費	諸経費	支払利息	計	
ミロキリサイクルセンター搬入路 (附帯等事業)									
計	0	0	0	0	0	0	0	0	

資産区分	当期減少高								手数料	合計
	面積	用地費	補償費	工事費	測量試験費	諸経費	支払利息	計		
ミロキリサイクルセンター搬入路 (附帯等事業)								0	0	0
計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

資産区分	令和7年度末残高								
	面積	用地費	補償費	工事費	測量試験費	諸経費	支払利息	計	
ミロキリサイクルセンター搬入路 (附帯等事業)	5,499	0	0	0	0	0	0	0	
計	5,499	0	0	0	0	0	0	0	

キャッシュ・フロー計算書

(令和7年4月1日から令和8年3月31日まで)

(単位:円)

Ⅰ 事業活動によるキャッシュフロー

公有地取得事業及び開発事業用地取得事業収入	0
土地造成事業収入	0
その他事業収入	0
補助金等収入	0
公有地取得事業及び開発事業用地取得事業支出	0
土地造成事業支出	0
取得に係る支出	0
管理に係る支出	0
その他事業支出	△ 264,000
人件費支出	0
その他の業務支出	△ 10,440
消費税等の収支額	0
法人税等の支払額	△ 71,000
小計	△ 345,440
利息の受取額	16,644
利息の支払額	0
事業活動によるキャッシュフロー	△ 328,796

Ⅱ 投資活動によるキャッシュフロー

投資有価証券の取得による支出	0
投資有価証券の売却による収入	0
有形固定資産の取得による支出	0
有形固定資産の売却による支出	0
.....	0
投資活動によるキャッシュフロー	0

Ⅲ 財務活動によるキャッシュフロー

短期借入れによる収入	0
短期借入れの返済による支出	0
長期借入れによる収入	0
公社債の発行による収入	0
公社債の償還による支出	0
金銭出資の受入による収入	0
.....	0
財務活動によるキャッシュフロー	0

Ⅳ 現金及び現金同等物増加額(又は減少額)

△ 328,796

Ⅴ 現金及び現金同等物期首残高

7,199,627

Ⅵ 現金及び現金同等物期末残高

6,870,831

監 査 報 告 書

令和7年度西伯郡南部町土地開発公社の財務諸表を調査し、帳簿証票書類を精査の結果、適正かつ正確に処理されていることを確認しました。

令和8年5月14日

西伯郡南部町土地開発公社

監事

米澤 睦雄

監事

仲田 司朗

決 算 報 告 書

(第 14 期)

自 令和 7年 4月 1日

至 令和 8年 3月31日

株式会社 緑水園

鳥取県西伯郡南部町下中谷606番地

第 14 期（令和 7 年度）事業報告

第 14 期（令和 7 年度）の事業報告につきまして、下記のとおりご報告申し上げます。

令和 7 年度の売上高（指定管理料および郵便事業受託料を除く）は 82,816,342 円 となり、前年度の 96,109,406 円 に対し 13.9%（13,293,064 円）減 となりました。

月 2 回の定休日を毎週定休日へと変更したことによる減収率は計算上 7.1% ですが、それを上回る減収として、令和 6 年度の増収にねんりんピック開催が寄与していた影響などと考えています。

一方、税引前純利益は前年度 562,552 円 に対し、令和 7 年度は 982,691 円（74.7%増） となり、開業以来初の三期連続黒字 を達成いたしました。減収下においても増益を確保できたことは、経費抑制とコンパクトな経営が奏功したものと考えております。

また、「お客様の笑顔」をスローガンに掲げ、お客様により一層喜ばれる緑水園を目指し取り組んでまいりましたが、緑水湖マラソン大会の実行委員への参画や、かまくらふれあい祭りの実行委員長を務めるなど、地域とのつながりを大切にし、幅広い交流人口拡大にも寄与するよう努めてまいりました。

売上げ区分それぞれの結果につきまして、以下の通りご報告いたします。

【宴会】（売上比率：32.8%）

送迎バス保有の強みを活かす点については、米子市や日吉津村、伯耆町の議会や農業委員会関連のお客様のご利用が増加しました。

また、社長による J R への積極的な営業活動により、繰り返し J R O B の宴会や BBQ 等でご利用をいただきました。

更に、南部町の「肉の日」並びに「銘酒会」・「おでんの会」の定着や、秋の山菜会を 2 回開催するなど、様々な宴会企画で売上げ向上を目指しました。

しかし、新年の島根県東部地震の影響があり、消防出初式後の新年宴会や商工会互例会、南部町役場職員新年会などが相次いで中止となり、結果的に宴会売上げは 17%減となりました。

なお、緑水園の宴会稼働率は平均で 32%であり、地方郊外立地の店舗に於ける全国平均推計 25%前後（全国宴会支配人協議会情報）を上回っております。

【仕出し・出前】（売上比率：28.7%）

仕出しは葬儀社関連が仕出し全体の75.3%と大きな比率を占めております。

昨年度は葬仙が前年比324%と大幅に増加した一方、光風・三井葬祭の2社が合計31%減となり、葬儀社全体で14%減、仕出し全体でも21%減となりました。

一方、3月末から4月初旬に販売した「花見弁当」は大変好調で、今後の出前用弁当の新展開につながる手応えを感じることができました。

【宿泊】（売上比率：22.0%）：本館・コテージ・合宿計

コテージは引き続き高い評価を頂いており、芝生広場の草刈りメンテナンス等を繰り返し行った事で、ご家族連れがチェックアウトぎりぎり楽しんでおられる姿など、とてもお喜びになられている様子を垣間見る事ができました。

また、緑水湖マラソン大会にコテージ宿泊券（2万円）を提供し、イメージアップと広告効果を図ったところ、大変好評を得る事ができました。

さらに、高校インターハイが県内開催となったため、合宿売上げは30%増となりました。

鳥取県の宿泊稼働率平均（観光庁宿泊旅行統計調査情報）が39%であるのに対し、本館宿泊の平均稼働率は11%（最も稼働率の高い部屋でも24%）でした。

一方、鳥取県のコテージ宿泊稼働率平均（同調査による）は推計で20%前後であるのに対し、虹の村コテージの稼働率は32.5%と平均値を上回っています。

【食堂・喫茶】（売上比率：10.6%）

昨年度と比べ7%減となりましたが、ほぼ定休日増加分の減収率でした。

また、食堂単独の売り上げは前年並みであった事から、定休日増の影響を踏まえると、食堂単独では、実質増収とみなせる結果でした。この事から、売上金額の比率は大きくないものの、地域住民の皆様にご大切に利用いただいている事が分かります。

【総括】

地域に根ざした緑水園ならではの営業活動を着実に継続した結果、おかげさまで3期連続の黒字を計上することができました。これはひとえに、ご愛顧くださったお客様をはじめ、期待に応え続けた全従業員の努力、株主・役員各位、役場職員の皆様からの温かいご支援、そして税理士の皆様による日頃のご指導の賜物であり、心より御礼申し上げます。

また、この度の地震により当園も大きな被害を受けましたが、迅速かつ大規模な修繕対応を賜りましたことに、改めて深く感謝申し上げます。

貸借対照表

商号 株式会社 緑水園

代表者 林原 敏夫

令和 8年 3月31日現在

(単位：円)

科 目	金 額	科 目	金 額
(資 産 の 部)		(負 債 の 部)	
I 流 動 資 産	(22,624,818)	I 流 動 負 債	(10,402,230)
現金及び預金	17,030,645	買掛金	1,924,992
売掛金	3,198,040	未払法人税等	5,770,353
棚卸資産	2,072,086	未払消費税等	99,200
未収金	345,307	預り金	903,900
貸倒引当金	△ 21,260	仮受金	484,285
		周年行事引当金	189,000
		広告宣伝費引当金	793,500
			237,000
II 固 定 資 産	(324,927)	II 固 定 負 債	(882,000)
有形固定資産	(305,777)	長期借入金	882,000
車両運搬具	252,975		
工具、器具及び備品	52,802		
無形固定資産	(0)		
投資その他の資産	(19,150)	負債の部合計	11,284,230
出資	10,000	(純 資 産 の 部)	
リサイクル預託金	9,150	I 株 主 資 本	(11,665,515)
		1. 資 本 金	10,000,000
		2. 資 本 剰 余 金	(0)
		3. 利 益 剰 余 金	(1,665,515)
		(1)その他利益剰余金	(1,665,515)
		繰越利益剰余金	1,665,515
		II 評 価 ・ 換 算 差 額 等	(0)
III 繰 延 資 産	(0)	III 新 株 予 約 権	(0)
資産の部合計	22,949,745	純資産の部合計	11,665,515
		負債・純資産の部合計	22,949,745

令和 7年 4月 1日から
令和 8年 3月31日まで

(单位: 円)

4

販売費及び一般管理費の計算内訳

令和 7年 4月 1日から
令和 8年 3月31日まで

(単位：円)

科 目	金 額
広 告 宣 伝 費	590,648
販 売 促 進 費	195,177
印 刷 製 本 費	172,091
荷 造 運 賃	13,370
周 年 行 事 引 当 金 繰 入	371,000
燃 料 報 酬	752,615
役 員 報 酬	1,761,000
従 業 員 給 与	34,724,244
従 業 員 賞 与	3,831,267
法 定 福 利 費	5,254,232
厚 生 費	172,275
中 退 共 掛 金	865,000
減 価 償 却 費	288,173
リ 一 ス 料	1,474,090
修 繕 費	418,360
委 託 管 理 費	3,497,061
通 信 交 通 費	2,053,246
水 道 光 熱 費	10,807,746
租 税 公 課	190,630
寄 付 金	17,000
接 待 交 際 費	180,815
保 険 料	769,644
消 耗 品 費	2,931,518
支 払 手 数 料	1,034,825
自 動 車 費	721,899
諸 会 費	150,395
ク ー ポ ン 手 数 料	4,991,845
支 払 報 酬	240,000
貸 倒 引 当 金 繰 入 額	21,260
雑 費	996,190
合 計	79,487,616

棚 卸 資 産 の 計 算 内 訳

令和 8年 3月31日現在

(単位：円)

科 目	金 額
商 品	149,422
原 材 料	1,195,208
貯 蔵 品	727,456
合 計	2,072,086

株主資本等変動計算書

商号 株式会社 緑水園

令和 7年 4月 1日から
令和 8年 3月31日まで

(単位: 円)

I 株 主 資 本

1. 資 本 金

当期首残高	10,000,000	
当期変動額	0	
当期末残高	<u>10,000,000</u>	

2. 利 益 剰 余 金

(1) その他利益剰余金

繰越利益剰余金

当期首残高	787,718	
当期変動額		
当期純利益	<u>877,797</u>	<u>877,797</u>
当期末残高		<u>1,665,515</u>

その他利益剰余金合計

当期首残高	787,718	
当期変動額		
当期純利益	<u>877,797</u>	<u>877,797</u>
当期末残高		<u>1,665,515</u>

株 主 資 本 合 計

当期首残高	10,787,718	
当期変動額		
当期純利益	<u>877,797</u>	<u>877,797</u>
当期末残高		<u>11,665,515</u>

II 評 価 ・ 換 算 差 額 等

当期首残高	0	
当期変動額	0	
当期末残高	<u>0</u>	

III 新 株 予 約 権

当期首残高	0	
当期変動額	0	
当期末残高	<u>0</u>	

純 資 産 の 部 合 計

当期首残高	10,787,718	
当期変動額		
当期純利益	<u>877,797</u>	<u>877,797</u>
当期末残高		<u>11,665,515</u>

個別注記表

令和 7年 4月 1日から
令和 8年 3月31日まで

Ⅰ. 重要な会計方針に係る事項に関する注記

1. 棚卸資産の評価基準及び評価方法

最終仕入原価法による原価法を採用しております。

2. 固定資産の減価償却方法

(1)有形固定資産

定率法又は旧定率法を採用しております。

ただし、平成10年4月1日以後に取得した建物（附属設備を除く）については旧定額法、平成19年4月1日以後に取得した建物（附属設備を除く）については定額法、平成28年4月1日以後に取得した建物附属設備及び構築物については定額法を採用しております。

(2)無形固定資産

定額法又は旧定額法を採用しております。

3. 消費税等の会計処理

消費税等の会計処理は税抜方式を採用しております。

Ⅱ. 貸借対照表等に関する注記

1. 有形固定資産の減価償却累計額

4,585,804円

Ⅲ. 株主資本等変動計算書に関する注記

1. 発行済株式総数

1,000株

Ⅳ. 一株当たり情報に関する注記

1. 一株当たり純資産額は、11,665.51円であります。

2. 一株当たり当期純利益は、877.79円であります。

以 上

監 査 報 告 書

令和 8 年 5 月 21 日、緑水園において、株式会社緑水園第 14 期
(令和 7 年 4 月 1 日から令和 8 年 3 月 31 日まで) の会計決算につ
き監査をおこなったところ、会計諸帳簿、証憑書類全て適正かつ正確
に処理されていたことを確認しましたので報告します。

令和 8 年 5 月 21 日

監査役

米澤 聡 庫



決 算 報 告 書

自 令和 7 年 4 月 1 日

至 令和 8 年 3 月 3 1 日

一般財団法人 南部町農村振興公社

鳥取県西伯郡南部町法勝寺 1 6 7 番地 2

議案第 1 号 令和7年度事業報告及び収支決算について

1. 令和7年度事業報告

(令和7年4月1日～令和8年3月31日)

実施内容

水稲作業、蕎麦作業、堆肥散布作業

	令和7年度		前年	単位	前年比	備 考
耕 耘	320.8		318.3	a	2.5	
代 掻 き	424.8		403.9	a	20.9	
田 植	371	156.3	198.9	a	△ 42.6	田植のみ
		29.9	14.5		15.4	施肥と同時
		35.6	89.5		△ 53.9	除草剤と同時
		149.2	94.2		55.0	施肥と除草剤と同時
水 稲 刈 取	724.2		749.3	a	△ 25.1	
粃 運 搬	49166.3		45081.4	kg	4,084.9	
ソ バ 刈 取	68.9		90.9	a	△ 22.0	
乾 燥 ・ 調 整 量	306.0		360.0	kg	△ 54.0	
ソ バ 運 搬	316.2		578.6	kg	△ 262.4	
堆 肥 散 布	773.9		412.7	a	361.2	
その他農作業	2195.3		2195.3	m	0	畔塗他

貸借対照表

令和 8年 3月 31日 現在

(単位：円)

科 目	当 年 度	前 年 度	増 減
I 資産の部			
1. 流動資産			
現金預金	6,616,663	6,515,313	101,350
未収金	586,102	259,750	326,352
流動資産合計	7,202,765	6,775,063	427,702
2. 固定資産			
(1) 基本財産			
定期預金（基）	10,000,000	10,000,000	0
基本財産合計	10,000,000	10,000,000	0
(2) 特定資産			
特定資産合計	0	0	0
(3) その他固定資産			
車両運搬具	2,926,430	4,179,091	△ 1,252,661
什器備品	53,625	107,250	△ 53,625
その他固定資産合計	2,980,055	4,286,341	△ 1,306,286
固定資産合計	12,980,055	14,286,341	△ 1,306,286
資産合計	20,182,820	21,061,404	△ 878,584
II 負債の部			
1. 流動負債			
未払金	17,881	105,597	△ 87,716
預り金	6,059	5,974	85
流動負債合計	23,940	111,571	△ 87,631
2. 固定負債			
固定負債合計	0	0	0
負債合計	23,940	111,571	△ 87,631
III 正味財産の部			
1. 指定正味財産			
地方公共団体補助金	10,000,000	10,000,000	0
指定正味財産合計	10,000,000	10,000,000	0
2. 一般正味財産	10,158,880	10,949,833	△ 790,953
正味財産合計	20,158,880	20,949,833	△ 790,953
負債及び正味財産合計	20,182,820	21,061,404	△ 878,584

2. 令和7年度収支決算

収入の部

(単位 円)

大科目	中科目	小科目	決算額	本年度予算額	増減	備考
基本財産運用益	基本財産	利息収入	20,325	1,000	19,325	
農作業受託収入	農作業受託収入	耕耘作業料	220,901	250,000	△ 29,099	320.8a
		代かき作業料	328,030	340,000	△ 11,970	424.8a
		田植え作業料	274,896	300,000	△ 25,104	371.0a
		刈取り作業料	1,421,969	1,660,000	△ 238,031	724.2a
		粃運搬料	378,558	380,000	△ 1,442	49,166.3kg
		ソバ刈取料	95,496	138,000	△ 42,504	68.9a
		ソバ運搬料	2,431	5,000	△ 2,569	316.2kg
		乾燥・調整料	43,821	55,000	△ 11,179	306kg
		堆肥散布代	553,337	220,000	333,337	773.9a
		その他作業料	193,801	180,000	13,801	畔塗他
		合計	3,513,240	3,528,000	△ 14,760	
補助金等収入	管理運営補助金	町補助金収入	2,100,000	2,100,000	0	事務費補助金
	合計		2,100,000	2,100,000	0	
雑収入	受取利息	受取利息	9,332	3,000	6,332	
特定預金取崩収入	減価償却引当預金取崩収入	減価償却引当預金取崩収入	0	0	0	減価償却の通帳より
当期収入合計			5,642,897	5,632,000	10,897	

支出の部

(単位 円)

大 科 目	中 科 目	小 科 目	決算額	本年度予算額	増減	備 考
事業費	農業作業受託費	福利厚生費	0	30,000	△ 30,000	
		作業委託料	1,474,853	1,650,000	△ 175,147	アグリサポートなんぶ、寺内農場
		通信運搬費	21,200	25,000	△ 3,800	切手代
		租税公課	135,367	100,000	35,367	自動車税、軽油税
		燃料費	277,800	280,000	△ 2,200	ガソリン
		修繕費	700,403	500,000	200,403	農機具等修理代、車検代
		消耗品費	0	50,000	△ 50,000	
		原材料費	154,440	80,000	74,440	堆肥
		資材費	0	10,000	△ 10,000	
		農具費	0	10,000	△ 10,000	
		保険料	178,930	180,000	△ 1,070	自動車共済、作業員傷害共済
		賃借料	442,648	450,000	△ 7,352	ダンプ借上、農機格納庫、ソノバ刈取機
		雑費	0	10,000	△ 10,000	
	合 計		3,385,641	3,375,000	10,641	

支出の部

(単位 円)

大 科 目	中 科 目	小 科 目	決算額	本年度予算額	増減	備 考
管理運営費	管理運営費	役員報酬	198,000	174,000	24,000	
		福利厚生費	0	10,000	△ 10,000	
		会議費	2,693	9,000	△ 6,307	
		租税公課	86,361	100,000	△ 13,639	法人税、登記収入印紙代
		通信運搬費	83,084	90,000	△ 6,916	通話料、郵送料等
		消耗品費	60,235	70,000	△ 9,765	事務消耗品
		事務費	1,256,245	1,500,000	△ 243,755	土地改良区事務委託料、手数料、税申告の委託料
		修繕費	0	50,000	△ 50,000	
		利用料	61,380	62,000	△ 620	コピー機借上料 5,115円×12
		交際費	0	5,000	△ 5,000	
		燃料費	0	20,000	△ 20,000	
		雑費	0	10,000	△ 10,000	
	合 計		1,747,998	2,100,000	△ 352,002	
固定資産取得支出	車両・機械・器具購入支出	車両・機械・器具購入支出	0	0	0	
	什器備品購入支出	什器備品購入支出	0	0	0	
	合 計		0	0	0	
特定預金支出	減価償却引当預金支出	減価償却引当預金支出	0	1,307,000	△ 1,307,000	
予備費	予備費	予備費	0	50,000	△ 50,000	
	当期支出合計		5,133,639	6,832,000	△ 1,698,361	
	次期繰越収支差額		509,258	△ 1,200,000	1,709,258	収入-支出

※ 特別会計(減価償却) R7年度末通帳残高 5,856,099円

財 産 目 録

令和 8年 3月 31日 現在

(単位：円)

貸借対照表科目		場所・物量等		使用目的等	内訳	金額
(流動資産)	現金 普通預金	鳥取西部農協 法勝寺支所 〃	0015451 0015611	720,564 5,856,099	40,000 6,576,663	
	未収金	山岡治 ふるさと宮米 高野女生産組合 永江博志 雑賀雅弘 植田均 西谷哲己	作業料 作業料(堆肥) 作業料(堆肥) 作業料(堆肥) 作業料(堆肥) 作業料(堆肥) 作業料(堆肥)	32,765 384,598 100,600 19,805 20,449 21,450 6,435	586,102	
	流動資産合計					7,202,765
(固定資産)	基本財産 その他固定資産	定期預金(基) 車両運搬具 什器備品	パソコン		10,000,000 2,926,430 53,625	
固定資産合計					12,980,055	
資産合計					20,182,820	
(流動負債)	未払金 預り金	株式会社 テレ・ マーカー 南部町土地改良区	2月分固定電話・ インターネット代 3月分固定電話・ インターネット代 3月分コピー代	6,201 6,521 5,159	17,881	
		役員	源泉税	6,059		
流動負債合計					23,940	
固定負債合計					0	
負債合計					23,940	
正味財産					20,158,880	

監 査 報 告 書

令和 8 年 5 月 25 日、一般財団法人南部町農村振興公社定款第 21 条第 1 項の規定により、令和 7 年度決算監査を行い、関係諸帳簿及び証票等を照合した結果、適正に処理されておりましたことを報告します。

令和 8 年 5 月 25 日

一般財団法人 南部町農村振興公社
理事長 恩田 一秀 様

監事 大江 克巳 

監事 瀧山 克巳 

資料①

農 作 業 収 入 内 訳 表

(単位:円)

	令和7年度	令和6年度	令和5年度	前年増減
耕耘作業料	220,901	219,179	246,585	1722
代掻き作業料	328,030	311,891	299,584	16,139
田植え作業料	274,896	291,163	287,313	△ 16,267
刈取り作業料	1,421,969	1,471,250	1,579,842	△ 49,281
籾運搬料	378,558	347,099	362,623	31,459
ソバ刈取り料	95,496	125,987	583,308	△ 30,491
ソバ運搬料	2,431	4,449	23,576	△ 2,018
ソバ乾燥・調整料	43,821	45,720	444,808	△ 1,899
堆肥散布料	553,337	226,985	0	326352
その他作業料	193,801	185,500	180,180	8,301
計	3,513,240	3,229,223	4,007,819	284,017

作 業 面 積 等 比 較 表

(単位:a、kg)

	令和7年度	令和6年度	令和5年度	前年増減
耕耘作業	320.8 a	318.3 a	386.5 a	2.5
代掻き作業	424.8 a	403.9 a	419 a	20.9
田植え作業	371 a	397.1 a	421.2 a	△ 26.1
刈取り作業	724.2 a	749.3 a	798.6 a	△ 25.1
籾運搬	49,166 kg	45,081 kg	47,098 kg	4085
ソバ刈取り作業	68.9 a	90.9 a	507.4 a	△ 22.0
ソバ乾燥・調整	306.0 kg	360.0 kg	2,301.0 kg	△ 54.0
ソバ運搬	316.2 kg	578.6 kg	3063.5 kg	△ 262.4
堆肥散布作業	773.9 a	412.7 a	0 a	361.2

正味財産増減計算書

令和 7年 4月 1日 から令和 8年 3月 31日 まで

(単位：円)

科 目	当 年 度	前 年 度	増 減
I 一般正味財産増減の部			
1. 経常増減の部			
(1) 経常収益			
基本財産運用益			
基本財産受取利息	24,000	200	23,800
事業収益			
農作業受委託収入	3,513,240	3,229,223	284,017
受取補助金等			
受取地方公共団体補助金	2,100,000	1,800,000	300,000
雑収益			
受取利息	11,018	4,476	6,542
雑収益	714	6,258	△ 5,544
雑収益計	11,732	10,734	998
経常収益計	5,648,972	5,040,157	608,815
(2) 経常費用			
事業費			
通信運搬費	21,200	23,082	△ 1,882
減価償却費	1,252,661	2,055,592	△ 802,931
修繕費	700,403	504,020	196,383
燃料費	277,800	243,928	33,872
賃借料	442,648	444,474	△ 1,826
保険料	178,930	174,430	4,500
租税公課	135,367	87,257	48,110
委託費	1,474,853	1,448,421	26,432
原材料費	154,440	74,800	79,640
事業費計	4,638,302	5,056,004	△ 417,702
管理費			
役員報酬	198,000	195,000	3,000
会議費	2,693	5,221	△ 2,528
通信運搬費	83,084	79,578	3,506
減価償却費	53,625	90,750	△ 37,125
消耗品費	60,235	55,226	5,009
利用料	61,380	61,380	0
租税公課	86,361	91,714	△ 5,353
事務費	1,256,245	1,257,070	△ 825
雑費	0	72,227	△ 72,227
管理費計	1,801,623	1,908,166	△ 106,543
経常費用計	6,439,925	6,964,170	△ 524,245
評価損益等調整前当期経常増減額	△ 790,953	△ 1,924,013	1,133,060
当期経常増減額	△ 790,953	△ 1,924,013	1,133,060
2. 経常外増減の部			
(1) 経常外収益			
経常外収益計	0	0	0
(2) 経常外費用			
経常外費用計	0	0	0
当期経常外増減額	0	0	0
税引前当期一般正味財産増減額	△ 790,953	△ 1,924,013	1,133,060
当期一般正味財産増減額	△ 790,953	△ 1,924,013	1,133,060
一般正味財産期首残高	10,949,833	12,873,846	△ 1,924,013
一般正味財産期末残高	10,158,880	10,949,833	△ 790,953
II 指定正味財産増減の部			
当期指定正味財産増減額	0	0	0
指定正味財産期首残高	10,000,000	10,000,000	0
指定正味財産期末残高	10,000,000	10,000,000	0
III 正味財産期末残高	20,158,880	20,949,833	△ 790,953