

No.	161	施設名	戸構住宅-住宅⑥ (54)																													
	主管課	建設課																														
	建築年度	1979年度																														
	構造	木造																														
	延床面積	112.5㎡																														
<b>施設の健全度総合判定</b>																																
総合評価				<table border="1"> <tr> <td>A.敷地及び地盤</td> <td>4.0</td> <td>/</td> <td>5.0</td> </tr> <tr> <td>B.建築物の外部</td> <td>3.0</td> <td>/</td> <td>5.0</td> </tr> <tr> <td>C.屋上及び屋根</td> <td>5.0</td> <td>/</td> <td>5.0</td> </tr> <tr> <td>D.建物内部</td> <td>該当なし</td> <td>/</td> <td>5.0</td> </tr> <tr> <td>E.避難施設等</td> <td>該当なし</td> <td>/</td> <td>5.0</td> </tr> <tr> <td>F.設備等</td> <td>2.0</td> <td>/</td> <td>5.0</td> </tr> <tr> <td><b>評価点合計</b></td> <td><b>24.0</b></td> <td><b>/</b></td> <td><b>30.0</b></td> </tr> </table>	A.敷地及び地盤	4.0	/	5.0	B.建築物の外部	3.0	/	5.0	C.屋上及び屋根	5.0	/	5.0	D.建物内部	該当なし	/	5.0	E.避難施設等	該当なし	/	5.0	F.設備等	2.0	/	5.0	<b>評価点合計</b>	<b>24.0</b>	<b>/</b>	<b>30.0</b>
A.敷地及び地盤	4.0	/	5.0																													
B.建築物の外部	3.0	/	5.0																													
C.屋上及び屋根	5.0	/	5.0																													
D.建物内部	該当なし	/	5.0																													
E.避難施設等	該当なし	/	5.0																													
F.設備等	2.0	/	5.0																													
<b>評価点合計</b>	<b>24.0</b>	<b>/</b>	<b>30.0</b>																													
現状と今後の方向性	譲渡の見込みがないことから、他施設に集約化を検討。																															
期・年度	改修等の内容	想定事業費(千円)																														
第1期 (2020~2024) 第6期終了以降	大規模改修、更新	47,475																														

No. 162	施設名	馬場住宅-住宅②(48)
---------	-----	--------------



主管課	建設課
建築年度	1973年度
構造	鉄筋コンクリート
延床面積	109.5㎡

施設の健全度総合判定

<p>総合評価</p>	A.敷地及び地盤	5.0 / 5.0
	B.建築物の外部	4.0 / 5.0
	C.屋上及び屋根	4.0 / 5.0
	D.建物内部	該当なし / 5.0
	E.避難施設等	該当なし / 5.0
	F.設備等	2.0 / 5.0
	評価点合計	25.0 / 30.0

現状と今後の方向性	施設の老朽化状況や利用状況を勘案し、将来的に廃止を検討する。	
-----------	--------------------------------	--

期・年度	改修等の内容	想定事業費(千円)
第2期(2025~2029) 第6期終了以降	大規模改修、更新	49,275

No. 163	施設名	馬場住宅-住宅① (50)
---------	-----	---------------



主管課	建設課
建築年度	1975年度
構造	コンクリートブロック
延床面積	174㎡

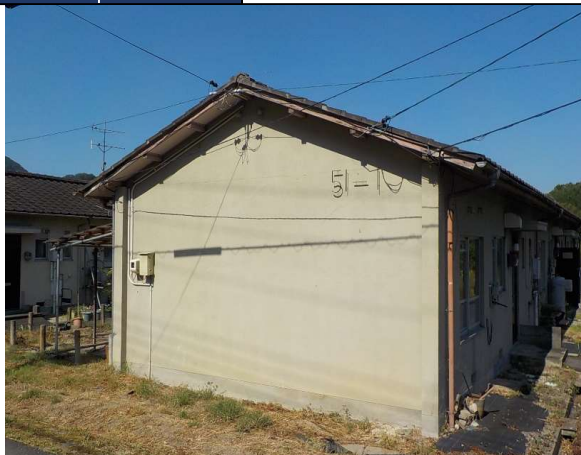
施設の健全度総合判定

<p>総合評価</p>	A.敷地及び地盤	4.0 / 5.0
	B.建築物の外部	4.0 / 5.0
	C.屋上及び屋根	5.0 / 5.0
	D.建物内部	該当なし / 5.0
	E.避難施設等	該当なし / 5.0
	F.設備等	2.0 / 5.0
	評価点合計	25.0 / 30.0

現状と今後の方向性 施設の老朽化状況や利用状況を勘案し、将来的に廃止を検討する。

期・年度	改修等の内容	想定事業費(千円)
第1期以降	解体	5,046

No. 164	施設名	馬場住宅-住宅① (51)
---------	-----	---------------



主管課	建設課
建築年度	1976年度
構造	コンクリートブロック
延床面積	138.4㎡

施設の健全度総合判定

<p>総合評価</p>	A.敷地及び地盤	5.0 / 5.0
	B.建築物の外部	4.0 / 5.0
	C.屋上及び屋根	5.0 / 5.0
	D.建物内部	該当なし / 5.0
	E.避難施設等	該当なし / 5.0
	F.設備等	2.0 / 5.0
	評価点合計	26.0 / 30.0

現状と今後の方向性	施設の老朽化状況や利用状況を勘案し、将来的に廃止を検討する。	
-----------	--------------------------------	--

期・年度	改修等の内容	想定事業費(千円)
第1期以降	解体	4,014

No. 165	施設名	馬場住宅-住宅② (51)
---------	-----	---------------



主管課	建設課
建築年度	1976年度
構造	コンクリートブロック
延床面積	138.4㎡

施設の健全度総合判定

<p>総合評価</p>	A.敷地及び地盤	4.0 / 5.0
	B.建築物の外部	3.0 / 5.0
	C.屋上及び屋根	5.0 / 5.0
	D.建物内部	該当なし / 5.0
	E.避難施設等	該当なし / 5.0
	F.設備等	2.0 / 5.0
	評価点合計	24.0 / 30.0

現状と今後の方向性	施設の老朽化状況や利用状況を勘案し、将来的に廃止を検討する。	
-----------	--------------------------------	--

期・年度	改修等の内容	想定事業費(千円)
第1期以降	解体	4,014

No. 166	施設名	菅田住宅-住宅① (53)
---------	-----	---------------



主管課	建設課
建築年度	1978年度
構造	コンクリートブロック
延床面積	294.25㎡

施設の健全度総合判定

<p>総合評価</p>	A.敷地及び地盤	4.0 / 5.0
	B.建築物の外部	2.0 / 5.0
	C.屋上及び屋根	5.0 / 5.0
	D.建物内部	該当なし / 5.0
	E.避難施設等	該当なし / 5.0
	F.設備等	4.0 / 5.0
	評価点合計	25.0 / 30.0

現状と今後の方向性	施設の老朽化状況や利用状況を勘案し、将来的に廃止を検討する。	
-----------	--------------------------------	--

期・年度	改修等の内容	想定事業費(千円)
第1期以降	解体	8,533

No. 167	施設名	菅田住宅-住宅② (53)
---------	-----	---------------



主管課	建設課
建築年度	1978年度
構造	コンクリートブロック
延床面積	294.25㎡

施設の健全度総合判定

<p>総合評価</p>	A.敷地及び地盤	4.0 / 5.0
	B.建築物の外部	2.0 / 5.0
	C.屋上及び屋根	4.0 / 5.0
	D.建物内部	該当なし / 5.0
	E.避難施設等	該当なし / 5.0
	F.設備等	4.0 / 5.0
	評価点合計	24.0 / 30.0

現状と今後の方向性	施設の老朽化状況や利用状況を勘案し、将来的に廃止を検討する。	
-----------	--------------------------------	--

期・年度	改修等の内容	想定事業費(千円)
第1期以降	解体	8,533



No. 168	施設名	菅田住宅-住宅③ (53)
---------	-----	---------------



主管課	建設課
建築年度	1978年度
構造	コンクリートブロック
延床面積	294.25㎡

施設の健全度総合判定

<p>総合評価</p>	A.敷地及び地盤	4.0 / 5.0
	B.建築物の外部	2.0 / 5.0
	C.屋上及び屋根	5.0 / 5.0
	D.建物内部	該当なし / 5.0
	E.避難施設等	該当なし / 5.0
	F.設備等	4.0 / 5.0
	評価点合計	25.0 / 30.0

現状と今後の方向性	施設の老朽化状況や利用状況を勘案し、将来的に廃止を検討する。	
-----------	--------------------------------	--

期・年度	改修等の内容	想定事業費(千円)
第1期以降	解体	8,533



No. 169	施設名	菅田住宅-住宅④ (53)
---------	-----	---------------



主管課	建設課
建築年度	1978年度
構造	コンクリートブロック
延床面積	294.25㎡

**施設の健全度総合判定**

<p><b>総合評価</b></p>	A.敷地及び地盤	2.0 / 5.0
	B.建築物の外部	2.0 / 5.0
	C.屋上及び屋根	4.0 / 5.0
	D.建物内部	該当なし / 5.0
	E.避難施設等	該当なし / 5.0
	F.設備等	4.0 / 5.0
	<b>評価点合計</b>	<b>22.0 / 30.0</b>

**現状と今後の方向性** 施設の老朽化状況や利用状況を勘案し、将来的に廃止を検討する。

期・年度	改修等の内容	想定事業費(千円)
第1期以降	解体	8,533

No. 170	施設名	戸構住宅-住宅③ (54)
---------	-----	---------------



主管課	建設課
建築年度	1979年度
構造	木造
延床面積	112.5㎡

施設の健全度総合判定

<p>総合評価</p>	A.敷地及び地盤	3.0 / 5.0
	B.建築物の外部	3.0 / 5.0
	C.屋上及び屋根	5.0 / 5.0
	D.建物内部	該当なし / 5.0
	E.避難施設等	該当なし / 5.0
	F.設備等	5.0 / 5.0
	評価点合計	26.0 / 30.0

現状と今後の方向性	施設の老朽化状況や利用状況を勘案し、将来的に廃止を検討する。	
-----------	--------------------------------	--

期・年度	改修等の内容	想定事業費(千円)
第1期以降	解体	3,263

No.	171	施設名	戸構住宅-住宅① (55)				
	主管課	建設課					
	建築年度	1980年度					
	構造	木造					
	延床面積	112.5㎡					
<b>施設の健全度総合判定</b>							
総合評価				A.敷地及び地盤	5.0	/	5.0
				B.建築物の外部	4.0	/	5.0
				C.屋上及び屋根	5.0	/	5.0
				D.建物内部	該当なし	/	5.0
				E.避難施設等	該当なし	/	5.0
				F.設備等	2.0	/	5.0
				評価点合計	26.0	/	30.0
現状と今後の方向性	施設の老朽化状況や利用状況を勘案し、将来的に廃止を検討する。						
期・年度	改修等の内容	想定事業費(千円)					
第1期以降	解体	3,263					

No. 172	施設名	戸構住宅-住宅③ (55)
---------	-----	---------------



主管課	建設課
建築年度	1980年度
構造	木造
延床面積	112.5㎡

施設の健全度総合判定

<p>総合評価</p>	A.敷地及び地盤	3.0 / 5.0
	B.建築物の外部	3.0 / 5.0
	C.屋上及び屋根	5.0 / 5.0
	D.建物内部	該当なし / 5.0
	E.避難施設等	2.0 / 5.0
	F.設備等	2.0 / 5.0
	評価点合計	20.0 / 30.0

現状と今後の方向性	施設の老朽化状況や利用状況を勘案し、将来的に廃止を検討する。	
-----------	--------------------------------	--

期・年度	改修等の内容	想定事業費(千円)
第1期以降	解体	3,263

No. 173	施設名	戸構住宅-住宅④ (55)
---------	-----	---------------



主管課	建設課
建築年度	1980年度
構造	木造
延床面積	112.5㎡

施設の健全度総合判定

<p>総合評価</p>	A.敷地及び地盤	3.0 / 5.0
	B.建築物の外部	4.0 / 5.0
	C.屋上及び屋根	5.0 / 5.0
	D.建物内部	該当なし / 5.0
	E.避難施設等	該当なし / 5.0
	F.設備等	2.0 / 5.0
	評価点合計	24.0 / 30.0

現状と今後の方向性	施設の老朽化状況や利用状況を勘案し、将来的に廃止を検討する。	
-----------	--------------------------------	--

期・年度	改修等の内容	想定事業費(千円)
第1期以降	解体	3,263

No. 174	施設名	戸構住宅-住宅① (57)
---------	-----	---------------



主管課	建設課
建築年度	1982年度
構造	木造
延床面積	112.5㎡

施設の健全度総合判定

<p>総合評価</p>	A.敷地及び地盤	4.0 / 5.0
	B.建築物の外部	3.0 / 5.0
	C.屋上及び屋根	5.0 / 5.0
	D.建物内部	該当なし / 5.0
	E.避難施設等	該当なし / 5.0
	F.設備等	5.0 / 5.0
	評価点合計	27.0 / 30.0

現状と今後の方向性	施設の老朽化状況や利用状況を勘案し、将来的に廃止を検討する。	
-----------	--------------------------------	--

期・年度	改修等の内容	想定事業費(千円)
第1期以降	解体	3,263



No. 175	施設名	戸構住宅-住宅① (59)
---------	-----	---------------



主管課	建設課
建築年度	1984年度
構造	木造
延床面積	114㎡

施設の健全度総合判定

<p>総合評価</p>	A.敷地及び地盤	5.0 / 5.0
	B.建築物の外部	3.0 / 5.0
	C.屋上及び屋根	5.0 / 5.0
	D.建物内部	該当なし / 5.0
	E.避難施設等	該当なし / 5.0
	F.設備等	2.0 / 5.0
	評価点合計	25.0 / 30.0

現状と今後の方向性	施設の老朽化状況や利用状況を勘案し、将来的に廃止を検討する。	
-----------	--------------------------------	--

期・年度	改修等の内容	想定事業費(千円)
第1期以降	解体	3,306



No.	176	施設名	戸構住宅-住宅② (59)	
	主管課	建設課		
	建築年度	1984年度		
	構造	木造		
	延床面積	114㎡		
<b>施設の健全度総合判定</b>				
総合評価				
	A.敷地及び地盤	4.0	/	5.0
	B.建築物の外部	3.0	/	5.0
	C.屋上及び屋根	5.0	/	5.0
	D.建物内部	該当なし	/	5.0
	E.避難施設等	該当なし	/	5.0
	F.設備等	2.0	/	5.0
	評価点合計	24.0	/	30.0
現状と今後の方向性	施設の老朽化状況や利用状況を勘案し、将来的に廃止を検討する。			
期・年度	改修等の内容	想定事業費(千円)		
第1期以降	解体	3,306		

No.	177	施設名	戸構住宅-住宅① (60)		
	主管課	建設課			
	建築年度	1985年度			
	構造	木造			
	延床面積	114.4㎡			
<b>施設の健全度総合判定</b>					
<b>総合評価</b>  	A.敷地及び地盤	5.0	/	5.0	
	B.建築物の外部	4.0	/	5.0	
	C.屋上及び屋根	5.0	/	5.0	
	D.建物内部	該当なし	/	5.0	
	E.避難施設等	該当なし	/	5.0	
	F.設備等	2.0	/	5.0	
	<b>評価点合計</b>	<b>26.0</b>	<b>/</b>	<b>30.0</b>	
	<b>現状と今後の方向性</b>	施設の老朽化状況や利用状況を勘案し、将来的に廃止を検討する。			
<b>期・年度</b>	<b>改修等の内容</b>	<b>想定事業費(千円)</b>			
第1期以降	解体	3,318			

No. 178	施設名	戸構住宅-住宅② (60)
---------	-----	---------------



主管課	建設課
建築年度	1985年度
構造	木造
延床面積	114.4㎡

施設の健全度総合判定

<p>総合評価</p>	A.敷地及び地盤	5.0 / 5.0
	B.建築物の外部	3.0 / 5.0
	C.屋上及び屋根	5.0 / 5.0
	D.建物内部	該当なし / 5.0
	E.避難施設等	該当なし / 5.0
	F.設備等	2.0 / 5.0
	評価点合計	25.0 / 30.0

現状と今後の方向性	施設の老朽化状況や利用状況を勘案し、将来的に廃止を検討する。	
-----------	--------------------------------	--

期・年度	改修等の内容	想定事業費(千円)
第1期以降	解体	3,318

No. 179	施設名	戸構住宅-住宅③ (60)
---------	-----	---------------



主管課	建設課
建築年度	1985年度
構造	木造
延床面積	114.4㎡

施設の健全度総合判定

<p>総合評価</p>	A.敷地及び地盤	5.0 / 5.0
	B.建築物の外部	4.0 / 5.0
	C.屋上及び屋根	5.0 / 5.0
	D.建物内部	該当なし / 5.0
	E.避難施設等	該当なし / 5.0
	F.設備等	2.0 / 5.0
	評価点合計	26.0 / 30.0

現状と今後の方向性	施設の老朽化状況や利用状況を勘案し、将来的に廃止を検討する。	
-----------	--------------------------------	--

期・年度	改修等の内容	想定事業費(千円)
第1期以降	解体	3,318