

統合保育所整備事業 保育所建築業務報告会

令和7年9月16日(火)・18日(木)

南部町 子育て支援課・建設課



本日の流れ

1. これまでの経緯
2. 造成工事の計画
3. 造成工事の進捗状況
4. 建築工事の概要
5. 設計テーマ・特徴
6. スケジュール
7. お知らせ

1 - 1.これまでの経緯

町内保育所の現状と課題

○ 施設の建築年数

すみれこども園	つくし保育園	さくら保育園	ひまわり保育園
平成27年3月建築	平成2年3月建築	昭和55年9月建築	昭和58年4月建築
建築経過年数 10年	建築経過年数 35年	建築経過年数 45年	建築経過年数 42年

○ 4園の定員と入園数の推移

	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度
定員	390	390	390	390	390
入園数	286	282	275	260	245

○ 課題

- ・ 少子化の影響もあり入園者数が減少していること。
- ・ つくし保育園が、法勝寺川に隣接し、浸水危険度が高い立地にあること。
- ・ つくし保育園とさくら保育園は建築後30年以上が経過しており、園舎の損傷具合が大きいこと。

1-2.これまでの経緯

課題に対する検討・経過

○子ども・子育て会議（R元.5～R3.10）

- ・第2期子ども・子育て支援事業計画（R2～R6）に老朽化した園舎の建替えや改修を行うため、入所児童数の推移による施設数及び規模の適正化を図りながら、保育園の統合による建替えと大規模改修による長寿命化を含めた検討を行うことを明記。
- ・つくし保育園とさくら保育園の近隣同士の統合が望ましく、立地場所については、交通の便が良いこと、防災上安心安全であること、里地里山の活用ができること、また、少子化の進行により新しい保育所の定員は120名が望ましいとの意見をいただく。

○行財政運営審議会（R3.2～R3.10、R5.8）

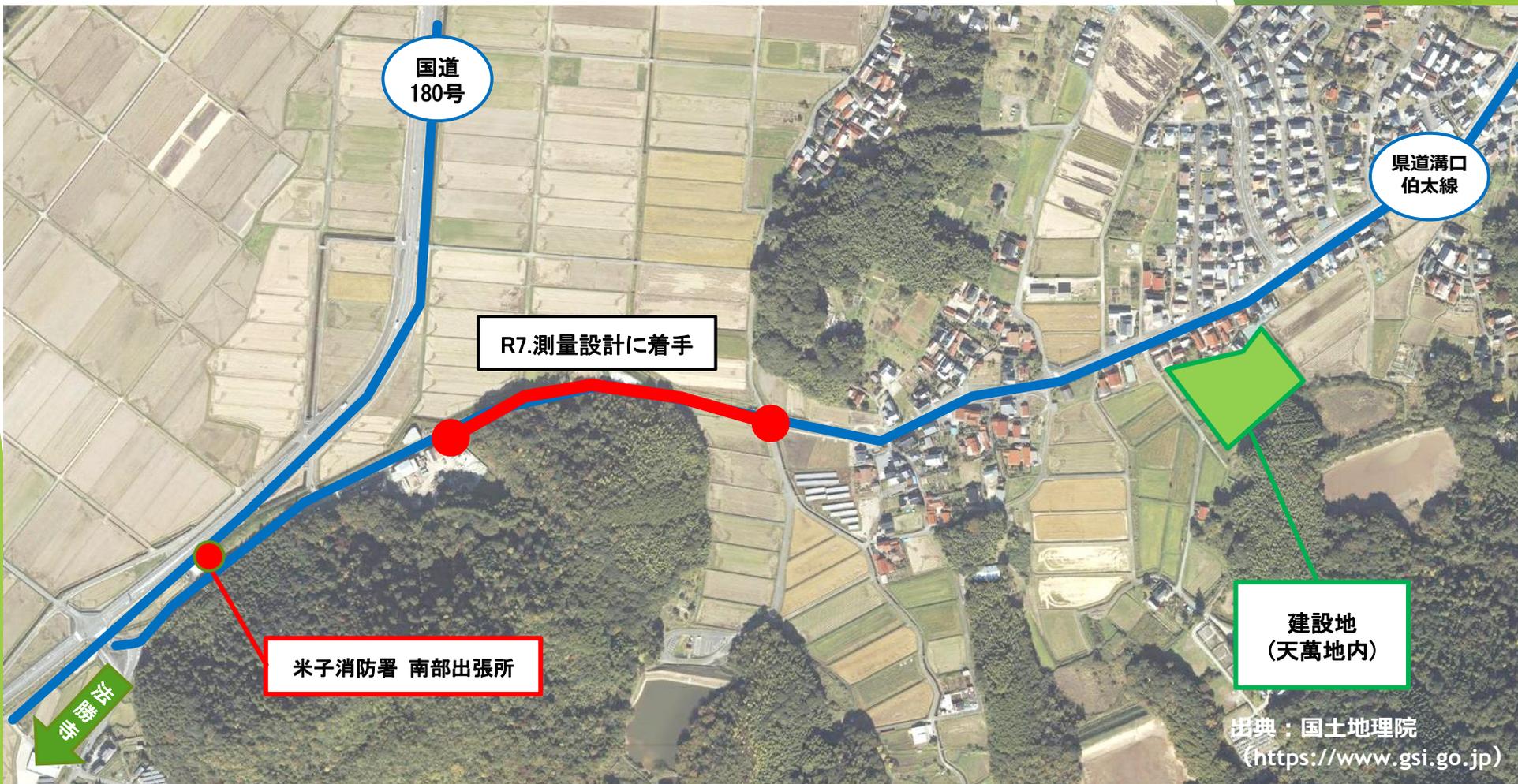
- ・「南部町立保育園の統合並びに整備運営方法」について諮問した結果、総合的に考えると、民設民営を目指すのが適当であると答申をいただく。
- ・再度諮問、「町が建物を整備し、児童福祉法に基づく公私連携型保育園制度により当該建物を保育園運営法人に貸与し、保育園運営法人が当該建物を活用して「私立保育園」を運営する方法」について、当該方法が妥当であるという答申をいただく。

○南部町保育所あり方検討委員会（R3.2～R5.1）

- ・新園の整備・運営方法、保育サービスを定めた基本構想を検討し、策定。

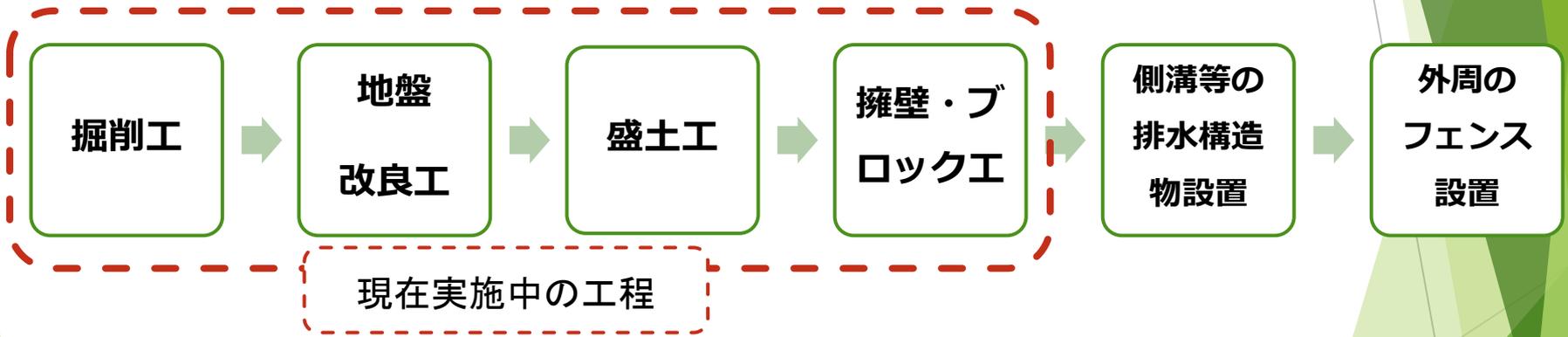
○これまでの会議や審議会等での意見を踏まえ、令和4年12月議会で、町長が統合・民営化の方針を最終的に表明。

1-3.これまでの経緯（位置図）



2. 造成工事の計画

施工事業者	TMS・タナカ特定建設工事共同企業体
造成面積	約11,000㎡
完工予定	令和8年1月31日
工事進捗率	17.55%（8月末現在）



	令和7年度	令和8年度
土地造成	R7.6～造成工事～R8.1	
建築工事	建築設計～R7.6	R7.9～建築工事～R8.9

3 - 1. 造成工事の進捗状況



造成工事の全景写真（令和7年9月1日撮影）

3-2. 造成工事の進捗状況



地盤改良工

3 - 3. 造成工事の進捗状況



3 - 4. 造成工事の進捗状況



4-1. 建築工事の概要

統合保育所整備事業保育所新築工事概要

園舎延べ床面積	1,542.39㎡
定員	120名
構造	鉄骨造平屋
工事期間	令和7年9月5日～令和8年9月30日
発注形態	建築・外構工事、電気設備工事、機械設備工事の分離発注

建築・外構工事

1. 受注業者

松本組・フィディア特定建設工事共同企業体

2. 契約額

876,700,000円(消費税込み)

3. 主な工事内容

柱状改良工事、基礎工事、鉄骨工事、左官工事、木工事、内外装・断熱工事厨房工事、外構工事 など

4-2. 建築工事の概要

電気設備工事

1. **受注業者**
栄和電気工事・寿電気特定建設工事共同企業体
2. **契約額**
124,850,000円(消費税込み)
3. **主な工事内容**
受変電設備工事、構内配電線路工事、照明器具設備工事、コンセント設備工事、太陽光発電設備工事 など

機械設備工事

1. **受注業者**
曾我工業・シンセイ特定建設工事共同企業体
2. **契約額**
165,000,000円(消費税込み)
3. **主な工事内容**
冷暖房設備工事、換気設備工事、衛生設備工事、給排水・給湯設備工事 など

4-3. 建築工事の概要

造成・建築工事のスケジュール

	令和7年度	令和8年度
造成工事	R7.6～造成工事～R8.1	
建築・外構工事		R7.9～建築工事～R8.9
		R8.2～外構工事～R8.9
電気・機械工事		R8.3～電気工事～R8.9
		R7.11～機械工事～R8.9

R8秋 開園

5-1.設計テーマ・特徴

設計テーマ

1. 地域と連携した子育て・教育ができる施設
2. 利用者・職員にとって魅力のある施設
3. 里地里山の環境を活用できる施設
4. 安心安全で災害に強い施設

設計の特徴

保育室は園庭に面し、職員が園全体を見渡せる設計。園地は自然環境を活かし、園児が体力づくりと自然体験ができる。



南面外観パース

5-2. 設計テーマ・特徴



建物平面図

5-3. 設計テーマ・特徴

設計テーマ

1. 地域と連携した子育て・教育ができる施設

- ①特徴的で親しみやすい外観
- ②効果的な共有スペースの設置

特徴

- ・周囲の景観との調和を意識して、外壁は柔らかなベージュ、屋根は山陰地方をイメージした赤みがかかったブラウンを採用。
- ・安全管理が容易にでき、各保育室や職員室から子どもの動きを見渡せるよう、建物中央に園庭を配置。
- ・地域住民や高齢者が子どもたちと交流できる、イベントなど多目的に活用できる広いランチルームやプレイルームを設置。



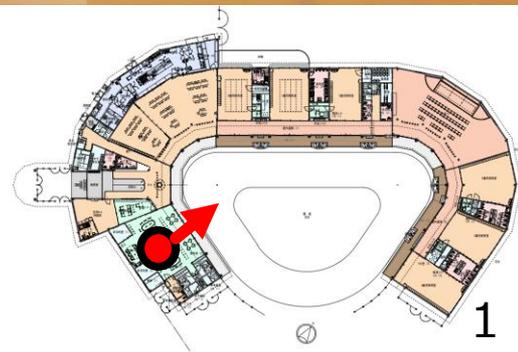
東側からのイメージ

周囲の景観との調和を意識して、外壁は柔らかなベージュ、屋根は山陰地方をイメージした赤みがかったブラウンを採用。
安全管理が容易にでき、各保育室や職員室から子どもの動きを見渡せるよう、建物中央に園庭を配置。



職員室

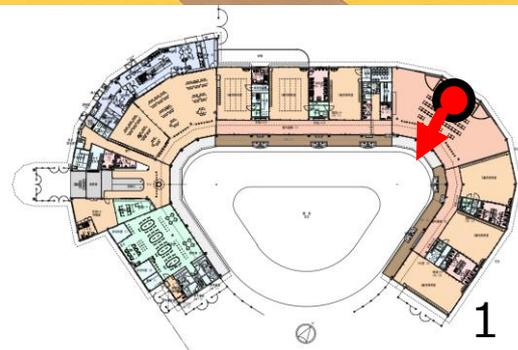
園舎中央に配置された園庭や各保育室を見渡せる職員室。





プレイルーム（遊戯室）

地域住民や高齢者が子どもたちと交流できる、イベントなど多目的に活用できる広いランチルームやプレイルームを設置。子どもたちが安全に元気よく体を動かせるよう、柔らかい床材を採用。



5-4. 設計テーマ・特徴

設計テーマ

2. 利用者・職員にとって魅力のある施設

- ①多様な保育空間。
- ②保育士の作業効率を高める。

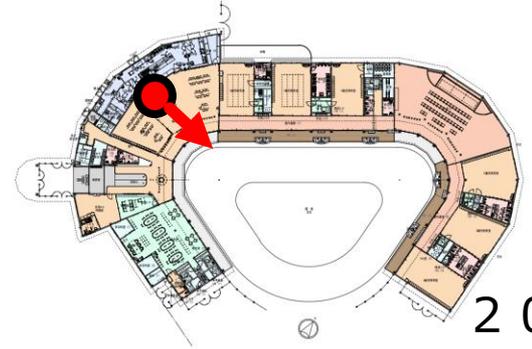
特徴

- ・園児が食への関心を深められるよう、調理室をガラス張りにして調理の様子が見える化し、保育活動を中断せずに食事ができるランチルームを整備。
- ・記録入力や書類整理がすぐにでき、子どもから離れずに事務作業を行えるよう、各保育室に職員コーナーを隣接して配置。
- ・園児が安全・快適に利用できる環境を確保するため、各保育室にトイレと室内手洗い場を併設し、保育士が効率的に保育できる環境を整備。



ランチルーム

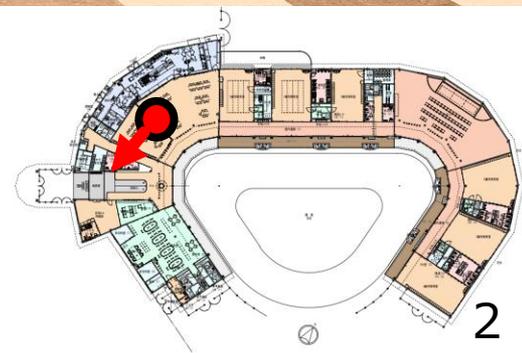
ガラス張りの調理室を見学でき、各教室の保育活動を中断せずに食事ができる。アレルギーの飛散や付着を最小限に抑えることができる。





図書コーナー

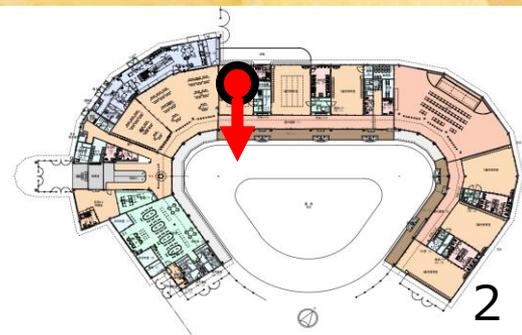
絵本の読み聞かせや読書空間として利用でき、仕切りを外すことでランチルームと連結し、多目的に活用できる空間。





保育室

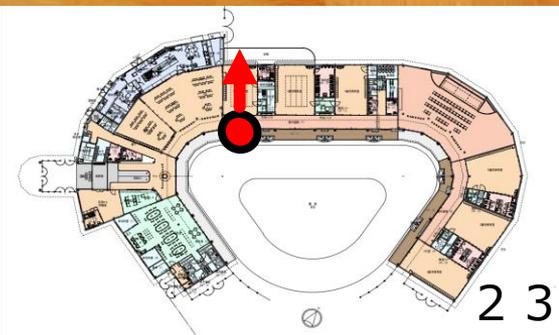
子どもたちが快適に過ごせるよう、各保育室には隣接トイレを設け、0～1歳児保育室には床暖房を完備。また、各保育室には職員コーナーも併設。



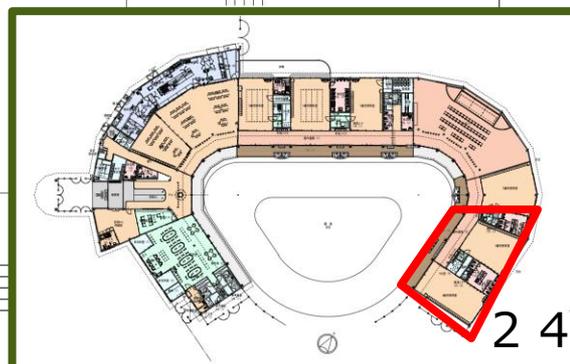
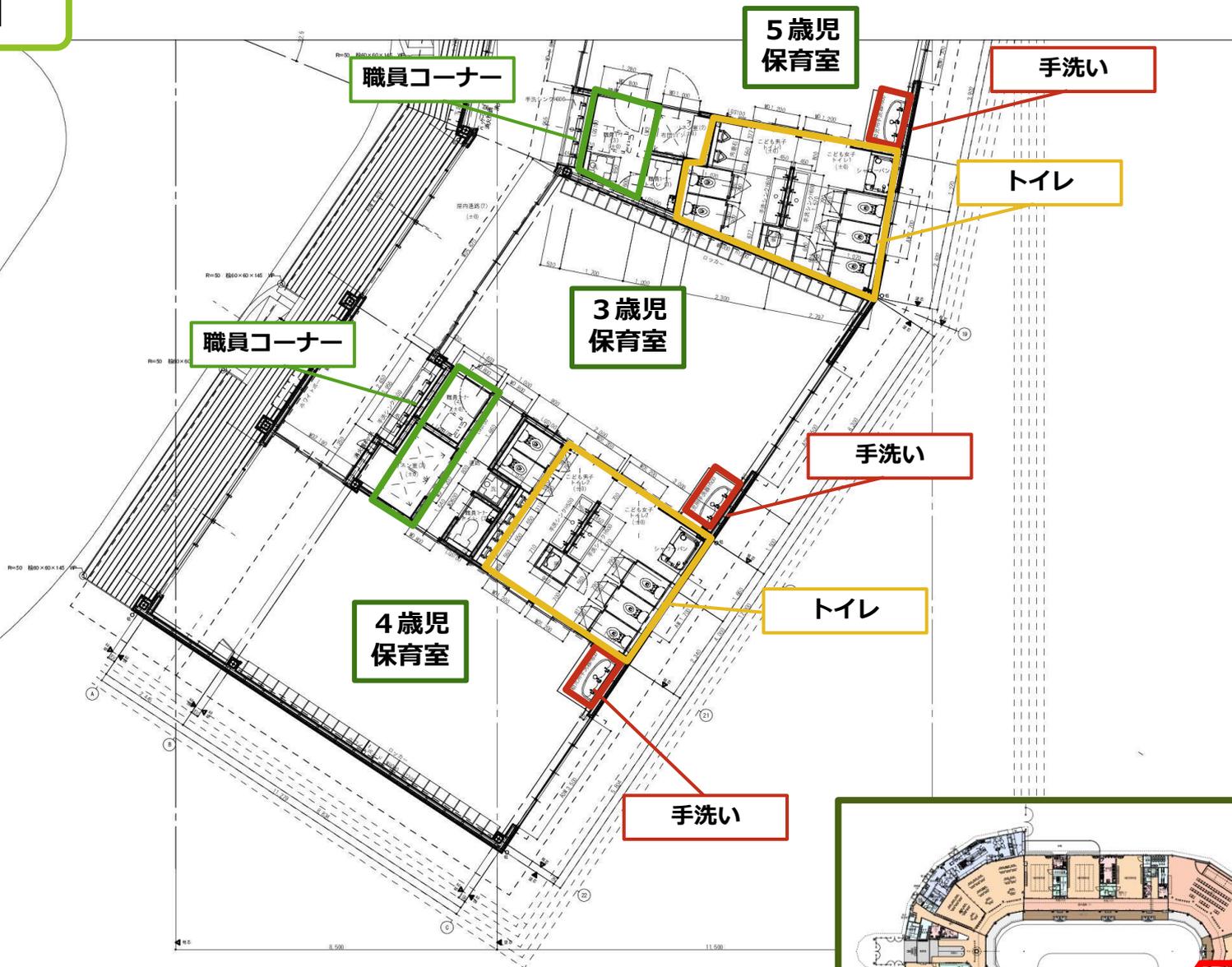


保育室

保育士が効率的に保育できるよう、各保育室に室内手洗い場を併設。



建物平面図



TITLE	NAME	SCALE	DATE	CHECK
統合保育所整備事業保育所新築工事（建築・外構）	平藤祥樹 (5)	1:50 (A1) 1:100 (A2)	2025.06	DRAWING

5-5. 設計テーマ・特徴

設計テーマ

3. 里地里山の環境を活用できる施設

- ①五感を刺激する立地や起伏に富んだ園庭。
- ②食育や環境学習ができるスペースを整備。
- ③電気料金の削減やエネルギー使用量の抑制。

特徴

- ・園児が四季の変化や生き物と触れ合い、五感で自然を体感できるよう、起伏のあるふれあい広場や菜園を整備。
- ・再生可能エネルギーの活用を図るため、太陽光パネルを設置。
- ・快適な屋内環境を維持しつつ、エアコンや照明のコストを抑えるため、各共有スペースに高窓を設置。



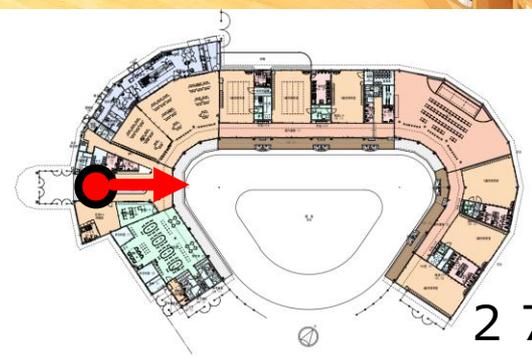
真上からのイメージ

園児が四季の変化や生き物と触れ合い、五感で自然を体感できるよう、起伏のあるふれあい広場や菜園を整備。再生可能エネルギーの活用を図るため、太陽光パネルを設置。



玄関

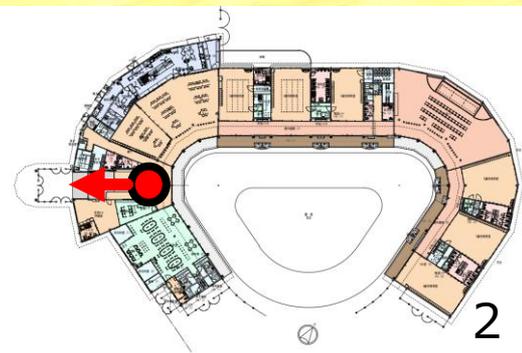
毎日の登園が自然と楽しみになるよう、木のぬくもりにあふれた明るく開放的な空間。段差のないバリアフリー設計で、誰もが安心して利用できる。





玄関

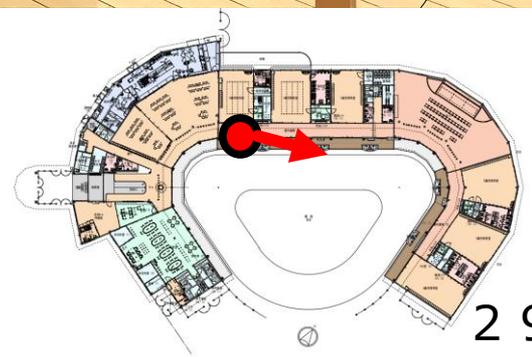
快適な屋内環境を維持しつつ、エアコンや照明のコストを抑えるため、各共有スペースに高窓を設置。





廊下

園児や職員が園庭へスムーズに出入りできるように、園庭に面した明るく開放的な廊下。



5-6. 設計テーマ・特徴

設計テーマ

4. 安心安全で災害に強い施設

- ①避難所として活用できる機能の整備。

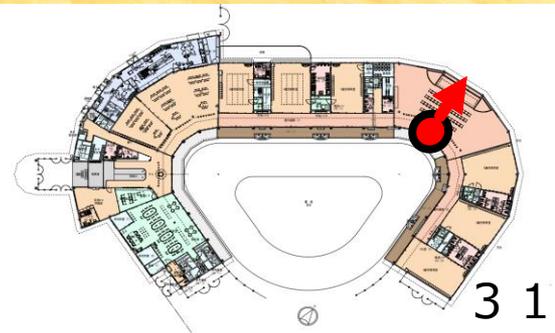
特徴

- ・大雨と地震の両方に対応できる避難場所に適した立地。
- ・災害発生時に共有スペースを地域住民の一時避難所として利用できるようにランチルームやプレイルームを整備。
- ・災害時でも園児や職員、地域住民が安全・衛生的に過ごせるよう、生活水の確保や災害用トイレ利用に対応できる設備として、井戸や災害用トイレを接続できるマンホールを設置。



プレイルーム（遊戯室）

災害発生時に共有スペースを地域住民の一時避難所として利用できる。





災害用トイレを接続するマンホール（イメージ）

災害時でも、生活水の確保やトイレ利用に対応できる設備として、井戸や災害時用トイレを接続できるマンホールを設置。

6. スケジュール

令和8年度入園募集

	令和7年10月	令和7年11月	令和7年12月	令和8年1月
説明会	10月中旬 ↔			
募集審査		入園募集 11月初旬～12月中旬 ↔		審査 12月下旬 ↔
決定通知				1月下旬 (調整期間) ↔

新園の名称公募

	令和7年10月	令和7年11月	令和7年12月	令和8年1月
名称公募	10月中旬～11月初旬 ↔			
選考決定		11月中旬～12月初旬 ↔		
名称公表			12月中旬～ →	

7. お知らせ



南部町インスタグラム

(参考)南部町公式インスタグラム⇒



南部町ホームページ

