統合保育所整備事業新築工事監理委託業務 仕様書

1 委託業務名 統合保育所整備事業新築工事監理委託業務

2 委託業務の対象となる工事名等

委託業務の対象となる工事名、工事場所及び工事の完成期限は、下記のとおりとする。

工事名	工事場所	工事の完成期限
統合保育所整備事業保育所新築工事（建築・外構）	南部町天萬地内	令和 8年 9月 30日
統合保育所整備事業保育所新築工事（電気設備）		
統合保育所整備事業保育所新築工事（機械設備）		

3 構造・規模・面積

鉄骨造 平屋建て 延べ面積 1,626.29㎡（園舎1,542.39㎡）

4 監理業務

(1) 業務概要

前項に定める統合保育所整備事業保育所新築工事に係る監理業務

(2) 業務の内容

(ア) 工事の指導、監督

納入資材の検査、施工方法の検討及び指導等、施工精度の検査等

(イ) 施工図の照合・検討及び承諾

(ウ) 工事の確認、検査（南部町財務規則（平成16年南部町規則第52号）第152条に規定する検査を除く。）及び承諾。別途発注工事との調整。

(エ) 検査の立会

(オ) 完成予想CG（コンピュータグラフィックス）の作成（外部、内部主要部分の透視図及び動画の作成）

(3) 管理技術者及び検査員の資格

(ア) 業務の管理技術者は、1級建築士の資格を取得後5年以上の実務経験を有するものでなければならない。

(イ) 検査員は、1級建築士の資格を有し、検査経験を有するものでなければならない。

(4) 作業打ち合わせ

(ア) 受注者は、作業着手時に作業工程、作業内容について発注者と打ち合わせを行うものとする。

(イ) 作業途中に打ち合わせの必要が生じた場合は、その都度打ち合わせを行うものとする。

(ウ) 建築物の変更を必要とする場合には、双方協議の上、これを決定する。

(5) 業務の変更

業務の変更が生じた場合には、双方協議の上、業務内容の変更を行うものとする。

(6) 業務の遂行

本業務は、空調設備の工事がすべて完了し、本件業務に係る南部町の検査に合格をしたときをもって完了とする。

(7) 業務の成果品

業務が完成したときは、次の成果品を提出するものとする。

(ア) 監督・打ち合わせ記録簿 1部

(イ) 完成予想CG（外部、内部主要部分の透視図及び動画） 1式

(ウ) その他の関係書類 1式

(8) 疑義

仕様書、業務内容等に疑義を生じたときは、発注者と協議し、その指示を受けるものとする。