南部町ふれあい広場緑水湖オートキャンプ場及び南部町農林体験実習館（こもれび工房）指定管理者公募に係る質問書及び回答書

番号	質問事項	質問内容	回答
1	業務運営・利用状況に関すること	現在の管理人の勤務体制を教えてください。	令和８年度は連休は２名体制、平時は１名体制で以下の勤務時間としています。 チェックインのみの日：１２～１７時 チェックアウトのみの日：９～１３時 土日祝日：９～１７時
2		利用者の減少傾向の原因をどう見ていますか。	キャンプブームの落ち着き、夏場の猛暑及び天候不良の影響と考えています。
3		町民の利用はどれくらいありますか。	令和７年度実績としては、年間数名程度と聞き及んでおりますが、詳細な実人数の把握には至っておりません。
4	経費・収支に関すること	修繕費の金額設定はありますか。	基準となる金額設定はしておらず、その都度協議いただくこととしています。
5		指定管理料について、内訳を教えてください。	内訳金額については公表していません。
6		電気料金の契約を「中国電力」と「だんだんエナジー」の２社としているのはなぜですか。	契約用途（契約種別）の違いによるものです。中国電力とは「動力契約」、だんだんエナジーとは「電灯契約」をそれぞれ締結しています。
7		施設の維持管理に係る基本的な固定費とはどの項目を指していますか。	浄化槽点検・検査 浄化槽清掃 消防設備点検 草刈り 施設修繕料 電気代基本料金 ガス代基本料金 通信基本料金 Wi-Fi料金 水道基本料金 消耗品 施設賠償保険 夜間警備費　　等
8		浄化槽管理費が年間35万円～40万円かかっていますが、内訳を教えてください。 （年24回の点検費用、汲み取り清掃その他費用があれば）	浄化槽清掃費　88千円 保守点検費（年12回）、塩素薬品費　111千円 膜ユニット･薬剤洗浄作業（必要時）　132千円 汚泥調整（必要時）　62千円 ※上記は概算であり、使用状況等により変動する場合があります。 ※保守点検は年12回実施しています。
9		インターネット費用が15万円～25万円とありますが、サーバー使用料、プロバイダー料の他にかかっている費用がありますか。	現在「ひかりChukaiサービス」でケーブルテレビ、インターネットギガコース、chukai wi-fiで合計13,970円／月の契約をしています。
10	施設・設備に関すること	光回線は敷設されていますか。	敷設されています。
11		備品の一覧を教えてください。	別紙「備品一覧表」のとおり
12	事業運営に関すること	ナップ予約手数料の料金体系を教えてください。	個別契約に関する情報のため公表しておりません。必要に応じてサービス提供元（株式会社R.project／なっぷ）へ直接ご確認ください。

南部町ふれあい広場緑水湖オートキャンプ場　備品一覧表

令和8年10月

	品名	個数	場所	備考
1	MAKITAブロワー（MUB18７D）	1	事務室	
2	MAKITA掃除機（CL140FD）	1	事務室	
3	MAKITA充電器（BL1860B）	1	事務室	
4	事務机	1	事務室	
5	ロッカー	1	事務室	
6	ガラス棚	1	事務室	
7	脚立（小）	1	事務室	
8	固定電話	1	玄関	
9	大机	1	玄関	
10	テント	12	玄関	貸出用
11	シェラフ	11	玄関	貸出用（一部古いもの有）
12	椅子（4脚）	3	玄関	貸出用
13	スチール棚	2	玄関	貸出物品置き
14	棚（2×6）	1	玄関	
15	ゴミ箱	1	玄関	
16	かさ置き	1	外（玄関）	
17	丸缶（灰入）	6	外（玄関）	
18	ゴミ入れコンテナ（オレンジ）	2	外（勝手口）	
19	ゴミ入れコンテナ（青）	3	外（勝手口）	
20	ゴミ入れ（丸、青）	3	外（勝手口）	
21	竹ホウキ	1	外	
22	ホウキ	複数	外	
23	ねこぐるま	1	外	
24	ステンレス机	2	外	
25	スコップ	3	外	
26	下足棚	2	玄関側、勝手口側	
27	AED	1	サニタリー棟	
28	更衣室用マット	2	サニタリー棟	男女更衣室各1
29	更衣室用ゴミ箱	2	サニタリー棟	男女更衣室各1
30	丸椅子	2	サニタリー棟	男女更衣室各1
31	木製椅子	1	サニタリー棟	
32	ドライヤー	3	サニタリー棟	男更衣室1、女更衣室2
33	消火器	2	サニタリー棟	上田商事
34	ステンレス棚（小）	1	更衣室	
35	物干し竿	1	更衣室	
36	コマ付棚	2	更衣室	
37	水屋用棚	1	更衣室	
38	ちりとり	1	事務室	
39	横置きロッカー	2	倉庫	

南部町ふれあい広場緑水湖オートキャンプ場　備品一覧表

令和8年10月

	品名	個数	場所	備考
40	長机	2	こもれび工房	
41	ステンレステーブル	6	こもれび工房	
42	ステンレス棚	3	こもれび工房	
43	ステンレス棚（横開き扉）	1	こもれび工房	
44	回転釜	1	こもれび工房	
45	冷蔵冷凍庫	1	こもれび工房	稼働確認済
46	冷凍庫	1	こもれび工房	故障、使用不可
47	燻製機	1	こもれび工房	スモークルーム（故障中）
48	小型オーブン（Rinnai）	1	こもれび工房	使用可能か不明
49	水圧洗米機	1	こもれび工房	使用可能か不明
50	立型炊飯器	1	こもれび工房	使用可能か不明
51	大型オーブン（comet kato）	1	こもれび工房	使用可能か不明
52	デッキブラシ	1	こもれび工房	
53	水切りホウキ	2	こもれび工房	
54	ちりとり	2	こもれび工房	
55	その他調理機材	複数	こもれび工房	
	（その他竹するめ物品）			
56	寸胴鍋	5	外（吹抜小屋）	竹するめ道具
57	かまど	5	外（吹抜小屋）	竹するめ道具
58	ホース（中小）	2	外（吹抜小屋）	竹するめ道具