

No. 139	施設名	馬場住宅-住宅① (48)
---------	-----	---------------



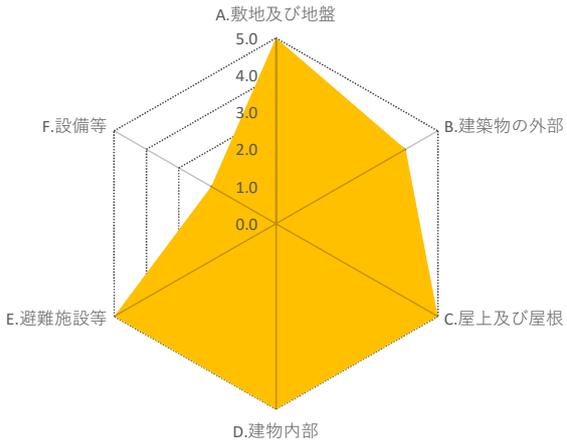
主管課	建設課
建築年度	1973年度
構造	鉄筋コンクリート
延床面積	109.5㎡

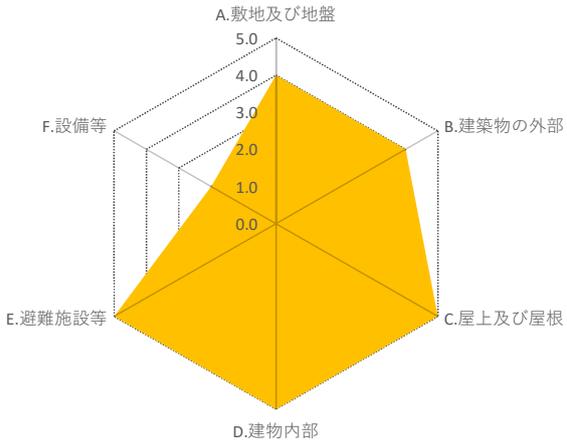
施設の健全度総合判定

<p>総合評価</p>	A.敷地及び地盤	5.0 / 5.0
	B.建築物の外部	4.0 / 5.0
	C.屋上及び屋根	5.0 / 5.0
	D.建物内部	該当なし / 5.0
	E.避難施設等	該当なし / 5.0
	F.設備等	2.0 / 5.0
	評価点合計	26.0 / 30.0

現状と今後の方向性	譲渡の見込みがないことから、他施設に集約化を検討。	
-----------	---------------------------	--

期・年度	改修等の内容	想定事業費(千円)
第2期 (2025~2029) 第6期終了以降	大規模改修、更新	44,348

No.	140	施設名	馬場住宅-住宅③ (48)		
	主管課	建設課			
	建築年度	1973年度			
	構造	鉄筋コンクリート			
	延床面積	146㎡			
<b>施設の健全度総合判定</b>					
総合評価				A.敷地及び地盤	5.0 / 5.0
			B.建築物の外部	4.0 / 5.0	
			C.屋上及び屋根	5.0 / 5.0	
			D.建物内部	該当なし / 5.0	
			E.避難施設等	該当なし / 5.0	
			F.設備等	2.0 / 5.0	
			評価点合計	26.0 / 30.0	
現状と今後の方向性	譲渡の見込みがないことから、他施設に集約化を検討。				
期・年度	改修等の内容	想定事業費(千円)			
第2期 (2025~2029) 第6期終了以降	大規模改修、更新	59,130			

No.	141	施設名	馬場住宅-住宅① (49)																													
	主管課	建設課																														
	建築年度	1974年度																														
	構造	コンクリートブロック																														
	延床面積	166㎡																														
<b>施設の健全度総合判定</b>																																
総合評価				<table border="1"> <tr> <td>A.敷地及び地盤</td> <td>4.0</td> <td>/</td> <td>5.0</td> </tr> <tr> <td>B.建築物の外部</td> <td>4.0</td> <td>/</td> <td>5.0</td> </tr> <tr> <td>C.屋上及び屋根</td> <td>5.0</td> <td>/</td> <td>5.0</td> </tr> <tr> <td>D.建物内部</td> <td>該当なし</td> <td>/</td> <td>5.0</td> </tr> <tr> <td>E.避難施設等</td> <td>該当なし</td> <td>/</td> <td>5.0</td> </tr> <tr> <td>F.設備等</td> <td>2.0</td> <td>/</td> <td>5.0</td> </tr> <tr> <td><b>評価点合計</b></td> <td><b>25.0</b></td> <td><b>/</b></td> <td><b>30.0</b></td> </tr> </table>	A.敷地及び地盤	4.0	/	5.0	B.建築物の外部	4.0	/	5.0	C.屋上及び屋根	5.0	/	5.0	D.建物内部	該当なし	/	5.0	E.避難施設等	該当なし	/	5.0	F.設備等	2.0	/	5.0	<b>評価点合計</b>	<b>25.0</b>	<b>/</b>	<b>30.0</b>
A.敷地及び地盤	4.0	/	5.0																													
B.建築物の外部	4.0	/	5.0																													
C.屋上及び屋根	5.0	/	5.0																													
D.建物内部	該当なし	/	5.0																													
E.避難施設等	該当なし	/	5.0																													
F.設備等	2.0	/	5.0																													
<b>評価点合計</b>	<b>25.0</b>	<b>/</b>	<b>30.0</b>																													
現状と今後の方向性	譲渡の見込みがないことから、他施設に集約化を検討。																															
期・年度	改修等の内容	想定事業費(千円)																														
第2期 (2025~2029) 第6期終了以降	大規模改修、更新	67,230																														

No. 142	施設名	馬場住宅-住宅② (49)
---------	-----	---------------



主管課	建設課
建築年度	1974年度
構造	コンクリートブロック
延床面積	166㎡

施設の健全度総合判定

<p>総合評価</p>	A.敷地及び地盤	4.0 / 5.0
	B.建築物の外部	4.0 / 5.0
	C.屋上及び屋根	5.0 / 5.0
	D.建物内部	該当なし / 5.0
	E.避難施設等	2.0 / 5.0
	F.設備等	2.0 / 5.0
	評価点合計	22.0 / 30.0

現状と今後の方向性	譲渡の見込みがないことから、他施設に集約化を検討。	
-----------	---------------------------	--

期・年度	改修等の内容	想定事業費(千円)
第2期 (2025~2029) 第6期終了以降	大規模改修、更新	67,230

No. 143	施設名	馬場住宅-住宅② (50)
---------	-----	---------------



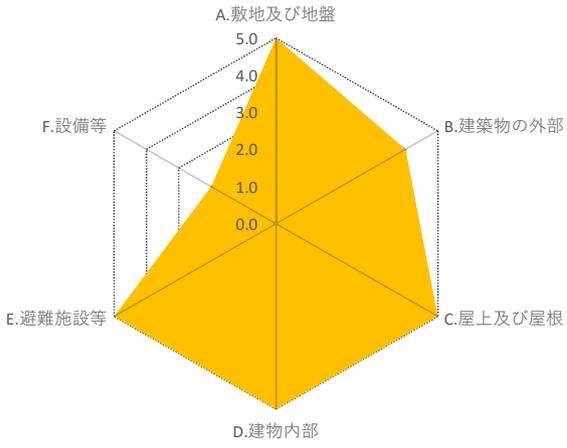
主管課	建設課
建築年度	1975年度
構造	コンクリートブロック
延床面積	174㎡

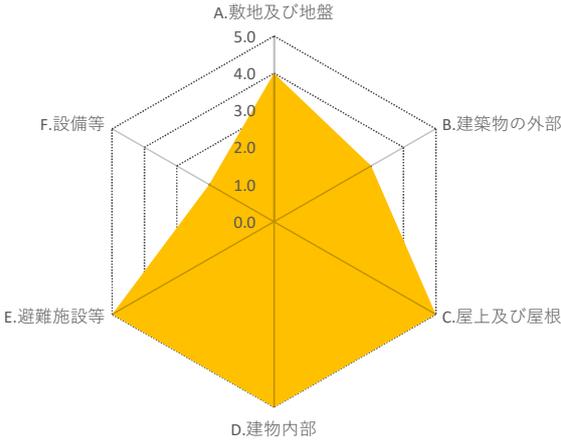
施設の健全度総合判定

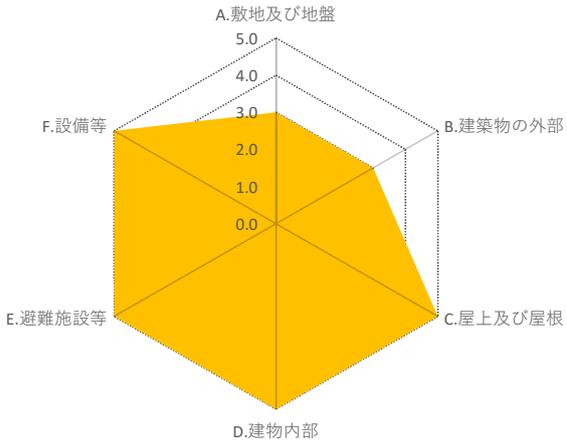
<p>総合評価</p>	A.敷地及び地盤	4.0 / 5.0
	B.建築物の外部	4.0 / 5.0
	C.屋上及び屋根	5.0 / 5.0
	D.建物内部	該当なし / 5.0
	E.避難施設等	該当なし / 5.0
	F.設備等	2.0 / 5.0
	評価点合計	25.0 / 30.0

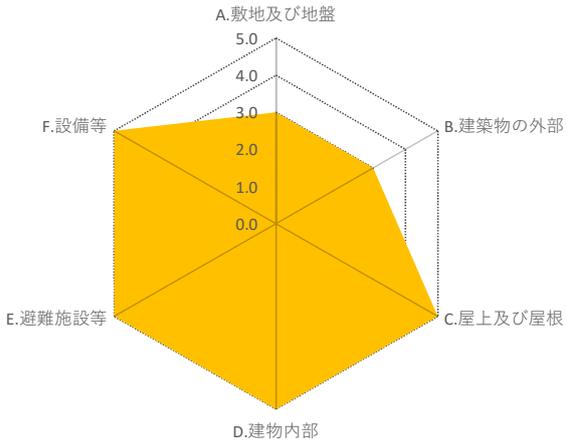
現状と今後の方向性	譲渡の見込みがないことから、他施設に集約化を検討。	
-----------	---------------------------	--

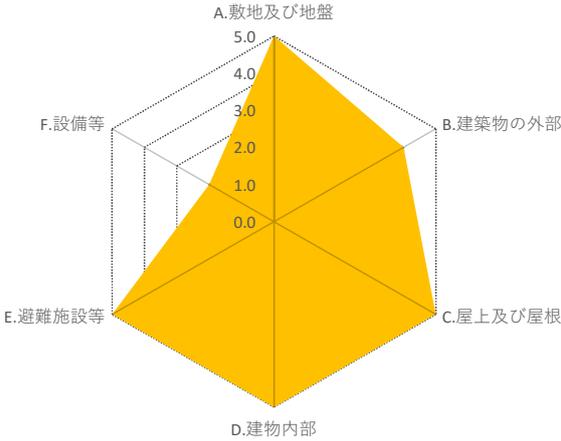
期・年度	改修等の内容	想定事業費(千円)
第2期 (2025~2029) 第6期終了以降	大規模改修、更新	70,470

No.	144	施設名	馬場住宅-住宅③ (51)		
	主管課	建設課			
	建築年度	1976年度			
	構造	コンクリートブロック			
	延床面積	138.4㎡			
<b>施設の健全度総合判定</b>					
総合評価				A.敷地及び地盤	5.0 / 5.0
				B.建築物の外部	4.0 / 5.0
				C.屋上及び屋根	5.0 / 5.0
				D.建物内部	該当なし / 5.0
				E.避難施設等	該当なし / 5.0
				F.設備等	2.0 / 5.0
				評価点合計	26.0 / 30.0
現状と今後の方向性	譲渡の見込みがないことから、他施設に集約化を検討。				
期・年度	改修等の内容	想定事業費(千円)			
第2期 (2025~2029) 第6期終了以降	大規模改修、更新	56,052			

No.	145	施設名	戸構住宅-住宅② (54)																													
	主管課	建設課																														
	建築年度	1979年度																														
	構造	木造																														
	延床面積	112.5㎡																														
<b>施設の健全度総合判定</b>																																
総合評価				<table border="1"> <tr> <td>A.敷地及び地盤</td> <td>4.0</td> <td>/</td> <td>5.0</td> </tr> <tr> <td>B.建築物の外部</td> <td>3.0</td> <td>/</td> <td>5.0</td> </tr> <tr> <td>C.屋上及び屋根</td> <td>5.0</td> <td>/</td> <td>5.0</td> </tr> <tr> <td>D.建物内部</td> <td>該当なし</td> <td>/</td> <td>5.0</td> </tr> <tr> <td>E.避難施設等</td> <td>該当なし</td> <td>/</td> <td>5.0</td> </tr> <tr> <td>F.設備等</td> <td>2.0</td> <td>/</td> <td>5.0</td> </tr> <tr> <td><b>評価点合計</b></td> <td><b>24.0</b></td> <td><b>/</b></td> <td><b>30.0</b></td> </tr> </table>	A.敷地及び地盤	4.0	/	5.0	B.建築物の外部	3.0	/	5.0	C.屋上及び屋根	5.0	/	5.0	D.建物内部	該当なし	/	5.0	E.避難施設等	該当なし	/	5.0	F.設備等	2.0	/	5.0	<b>評価点合計</b>	<b>24.0</b>	<b>/</b>	<b>30.0</b>
A.敷地及び地盤	4.0	/	5.0																													
B.建築物の外部	3.0	/	5.0																													
C.屋上及び屋根	5.0	/	5.0																													
D.建物内部	該当なし	/	5.0																													
E.避難施設等	該当なし	/	5.0																													
F.設備等	2.0	/	5.0																													
<b>評価点合計</b>	<b>24.0</b>	<b>/</b>	<b>30.0</b>																													
現状と今後の方向性	譲渡の見込みがないことから、他施設に集約化を検討。																															
期・年度	改修等の内容	想定事業費(千円)																														
第2期 (2025~2029) 第6期終了以降	大規模改修、更新	45,563																														

No.	146	施設名	戸構住宅-住宅④ (54)		
	主管課	建設課			
	建築年度	1979年度			
	構造	木造			
	延床面積	112.5㎡			
<b>施設の健全度総合判定</b>					
総合評価				A.敷地及び地盤	3.0 / 5.0
		B.建築物の外部	3.0 / 5.0		
		C.屋上及び屋根	5.0 / 5.0		
		D.建物内部	該当なし / 5.0		
		E.避難施設等	該当なし / 5.0		
		F.設備等	5.0 / 5.0		
		評価点合計	26.0 / 30.0		
現状と今後の方向性	譲渡の見込みがないことから、他施設に集約化を検討。				
期・年度	改修等の内容	想定事業費(千円)			
第2期 (2025~2029) 第6期終了以降	大規模改修、更新	45,563			

No.	147	施設名	戸構住宅-住宅⑤ (54)																													
	主管課	建設課																														
	建築年度	1979年度																														
	構造	木造																														
	延床面積	112.5㎡																														
<b>施設の健全度総合判定</b>																																
総合評価				<table border="1"> <tr> <td>A.敷地及び地盤</td> <td>3.0</td> <td>/</td> <td>5.0</td> </tr> <tr> <td>B.建築物の外部</td> <td>3.0</td> <td>/</td> <td>5.0</td> </tr> <tr> <td>C.屋上及び屋根</td> <td>5.0</td> <td>/</td> <td>5.0</td> </tr> <tr> <td>D.建物内部</td> <td>該当なし</td> <td>/</td> <td>5.0</td> </tr> <tr> <td>E.避難施設等</td> <td>該当なし</td> <td>/</td> <td>5.0</td> </tr> <tr> <td>F.設備等</td> <td>5.0</td> <td>/</td> <td>5.0</td> </tr> <tr> <td><b>評価点合計</b></td> <td><b>26.0</b></td> <td><b>/</b></td> <td><b>30.0</b></td> </tr> </table>	A.敷地及び地盤	3.0	/	5.0	B.建築物の外部	3.0	/	5.0	C.屋上及び屋根	5.0	/	5.0	D.建物内部	該当なし	/	5.0	E.避難施設等	該当なし	/	5.0	F.設備等	5.0	/	5.0	<b>評価点合計</b>	<b>26.0</b>	<b>/</b>	<b>30.0</b>
A.敷地及び地盤	3.0	/	5.0																													
B.建築物の外部	3.0	/	5.0																													
C.屋上及び屋根	5.0	/	5.0																													
D.建物内部	該当なし	/	5.0																													
E.避難施設等	該当なし	/	5.0																													
F.設備等	5.0	/	5.0																													
<b>評価点合計</b>	<b>26.0</b>	<b>/</b>	<b>30.0</b>																													
現状と今後の方向性	譲渡の見込みがないことから、他施設に集約化を検討。																															
期・年度	改修等の内容	想定事業費(千円)																														
第2期 (2025~2029) 第6期終了以降	大規模改修、更新	45,563																														

No.	148	施設名	戸構住宅-住宅② (55)	
	主管課	建設課		
	建築年度	1980年度		
	構造	木造		
	延床面積	112.5㎡		
<b>施設の健全度総合判定</b>				
総合評価				
	A.敷地及び地盤	5.0	/	5.0
	B.建築物の外部	4.0	/	5.0
	C.屋上及び屋根	5.0	/	5.0
	D.建物内部	該当なし	/	5.0
	E.避難施設等	該当なし	/	5.0
	F.設備等	2.0	/	5.0
	評価点合計	26.0	/	30.0
現状と今後の方向性	譲渡の見込みがないことから、他施設に集約化を検討。			
期・年度	改修等の内容	想定事業費(千円)		
第2期 (2025~2029) 第6期終了以降	大規模改修、更新	45,563		

No. 149	施設名	戸構住宅-住宅① (56)
---------	-----	---------------



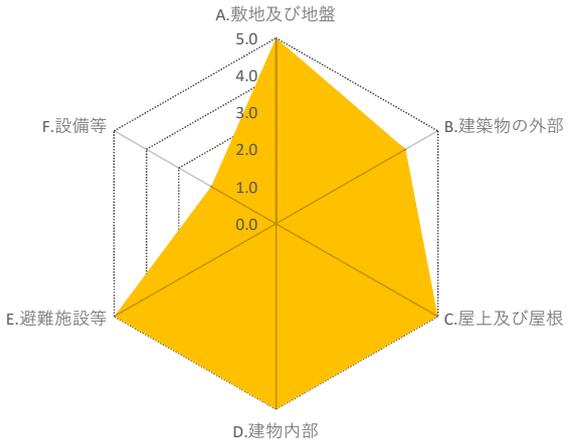
主管課	建設課
建築年度	1981年度
構造	木造
延床面積	112.5㎡

施設の健全度総合判定

<p>総合評価</p>	A.敷地及び地盤	5.0 / 5.0
	B.建築物の外部	4.0 / 5.0
	C.屋上及び屋根	5.0 / 5.0
	D.建物内部	該当なし / 5.0
	E.避難施設等	該当なし / 5.0
	F.設備等	2.0 / 5.0
	評価点合計	26.0 / 30.0

現状と今後の方向性	譲渡の見込みがないことから、他施設に集約化を検討。	
-----------	---------------------------	--

期・年度	改修等の内容	想定事業費(千円)
第2期 (2025~2029) 第6期終了以降	大規模改修、更新	45,563

No.	150	施設名	戸構住宅-住宅② (56)																													
	主管課	建設課																														
	建築年度	1981年度																														
	構造	木造																														
	延床面積	112.5㎡																														
<b>施設の健全度総合判定</b>																																
総合評価				<table border="1"> <tr> <td>A.敷地及び地盤</td> <td>5.0</td> <td>/</td> <td>5.0</td> </tr> <tr> <td>B.建築物の外部</td> <td>4.0</td> <td>/</td> <td>5.0</td> </tr> <tr> <td>C.屋上及び屋根</td> <td>5.0</td> <td>/</td> <td>5.0</td> </tr> <tr> <td>D.建物内部</td> <td>該当なし</td> <td>/</td> <td>5.0</td> </tr> <tr> <td>E.避難施設等</td> <td>該当なし</td> <td>/</td> <td>5.0</td> </tr> <tr> <td>F.設備等</td> <td>2.0</td> <td>/</td> <td>5.0</td> </tr> <tr> <td><b>評価点合計</b></td> <td><b>26.0</b></td> <td><b>/</b></td> <td><b>30.0</b></td> </tr> </table>	A.敷地及び地盤	5.0	/	5.0	B.建築物の外部	4.0	/	5.0	C.屋上及び屋根	5.0	/	5.0	D.建物内部	該当なし	/	5.0	E.避難施設等	該当なし	/	5.0	F.設備等	2.0	/	5.0	<b>評価点合計</b>	<b>26.0</b>	<b>/</b>	<b>30.0</b>
A.敷地及び地盤	5.0	/	5.0																													
B.建築物の外部	4.0	/	5.0																													
C.屋上及び屋根	5.0	/	5.0																													
D.建物内部	該当なし	/	5.0																													
E.避難施設等	該当なし	/	5.0																													
F.設備等	2.0	/	5.0																													
<b>評価点合計</b>	<b>26.0</b>	<b>/</b>	<b>30.0</b>																													
現状と今後の方向性	譲渡の見込みがないことから、他施設に集約化を検討。																															
期・年度	改修等の内容	想定事業費(千円)																														
第2期 (2025~2029) 第6期終了以降	大規模改修、更新	45,563																														

No. 151	施設名	越敷野町営住宅-住宅②
---------	-----	-------------



主管課	建設課
建築年度	2000年度
構造	木造
延床面積	188.8㎡

施設の健全度総合判定

<p>総合評価</p>	A.敷地及び地盤	5.0 / 5.0
	B.建築物の外部	4.0 / 5.0
	C.屋上及び屋根	5.0 / 5.0
	D.建物内部	該当なし / 5.0
	E.避難施設等	該当なし / 5.0
	F.設備等	5.0 / 5.0
	評価点合計	29.0 / 30.0

現状と今後の方向性	施設の老朽化状況や利用状況を勘案し、将来的に廃止を検討する。	
-----------	--------------------------------	--

期・年度	改修等の内容	想定事業費(千円)
第1期以降	解体	5,475

No. 152	施設名	戸構住宅-住宅① (54)
---------	-----	---------------



主管課	建設課
建築年度	1979年度
構造	木造
延床面積	112.5㎡

施設の健全度総合判定

<p>総合評価</p>	A.敷地及び地盤	4.0 / 5.0
	B.建築物の外部	3.0 / 5.0
	C.屋上及び屋根	5.0 / 5.0
	D.建物内部	該当なし / 5.0
	E.避難施設等	該当なし / 5.0
	F.設備等	2.0 / 5.0
	評価点合計	24.0 / 30.0

現状と今後の方向性	施設の老朽化状況や利用状況を勘案し、将来的に廃止を検討する。	
-----------	--------------------------------	--

期・年度	改修等の内容	想定事業費(千円)
第1期以降	解体	3,263

No. 153	施設名	新宮谷住宅-住宅① (45)
---------	-----	----------------



主管課	建設課
建築年度	1971年度
構造	鉄筋コンクリート
延床面積	99㎡

施設の健全度総合判定

<p>総合評価</p>	A.敷地及び地盤	5.0 / 5.0
	B.建築物の外部	4.0 / 5.0
	C.屋上及び屋根	5.0 / 5.0
	D.建物内部	該当なし / 5.0
	E.避難施設等	該当なし / 5.0
	F.設備等	5.0 / 5.0
	評価点合計	29.0 / 30.0

現状と今後の方向性	譲渡の見込みがないことから、他施設に集約化を検討。	
-----------	---------------------------	--

期・年度	改修等の内容	想定事業費(千円)
第4期 (2035~2039)	大規模改修	15,147

No. 154	施設名	新宮谷住宅-住宅② (45)
---------	-----	----------------



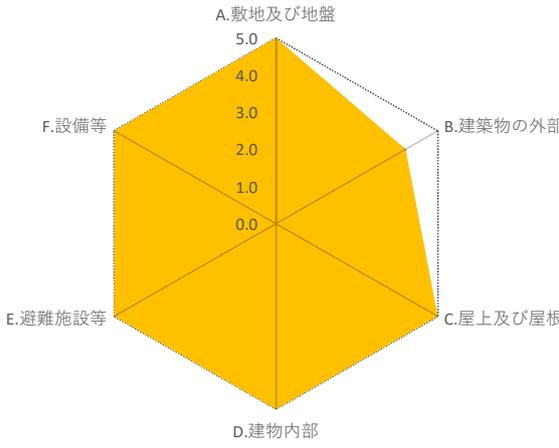
主管課	建設課
建築年度	1971年度
構造	鉄筋コンクリート
延床面積	132㎡

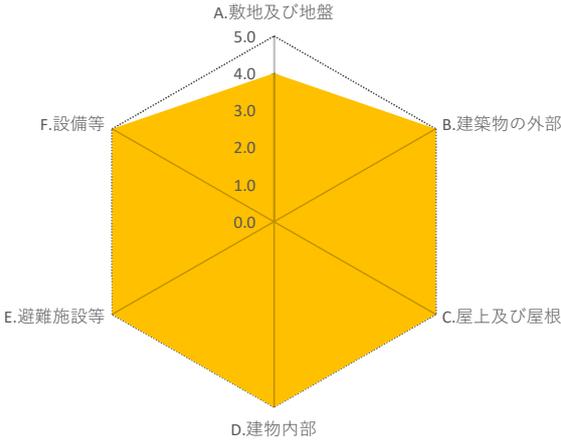
施設の健全度総合判定

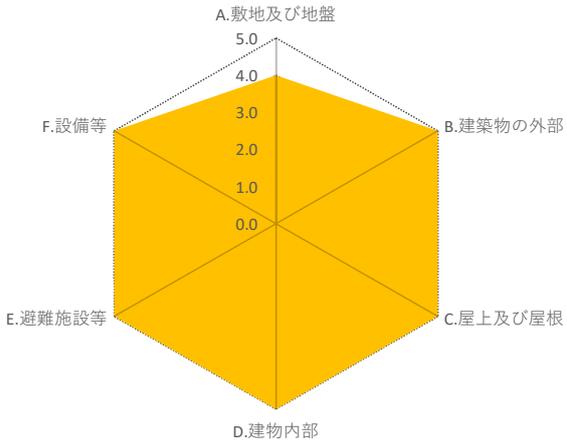
<p>総合評価</p>	A.敷地及び地盤	4.0 / 5.0
	B.建築物の外部	5.0 / 5.0
	C.屋上及び屋根	5.0 / 5.0
	D.建物内部	該当なし / 5.0
	E.避難施設等	該当なし / 5.0
	F.設備等	5.0 / 5.0
	評価点合計	29.0 / 30.0

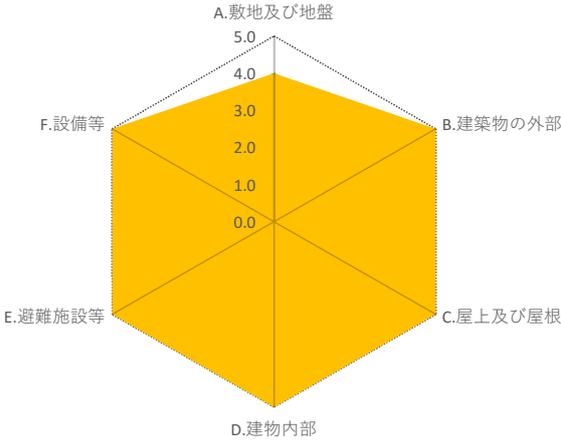
現状と今後の方向性	譲渡の見込みがないことから、他施設に集約化を検討。	
-----------	---------------------------	--

期・年度	改修等の内容	想定事業費(千円)
第4期 (2035~2039)	大規模改修	20,196

No.	155	施設名	城山住宅-住宅(47)																													
	主管課	建設課																														
	建築年度	1972年度																														
	構造	鉄筋コンクリート																														
	延床面積	99㎡																														
<b>施設の健全度総合判定</b>																																
総合評価				<table border="1"> <tr> <td>A.敷地及び地盤</td> <td>5.0</td> <td>/</td> <td>5.0</td> </tr> <tr> <td>B.建築物の外部</td> <td>4.0</td> <td>/</td> <td>5.0</td> </tr> <tr> <td>C.屋上及び屋根</td> <td>5.0</td> <td>/</td> <td>5.0</td> </tr> <tr> <td>D.建物内部</td> <td>5.0</td> <td>/</td> <td>5.0</td> </tr> <tr> <td>E.避難施設等</td> <td>5.0</td> <td>/</td> <td>5.0</td> </tr> <tr> <td>F.設備等</td> <td>5.0</td> <td>/</td> <td>5.0</td> </tr> <tr> <td><b>評価点合計</b></td> <td><b>29.0</b></td> <td><b>/</b></td> <td><b>30.0</b></td> </tr> </table>	A.敷地及び地盤	5.0	/	5.0	B.建築物の外部	4.0	/	5.0	C.屋上及び屋根	5.0	/	5.0	D.建物内部	5.0	/	5.0	E.避難施設等	5.0	/	5.0	F.設備等	5.0	/	5.0	<b>評価点合計</b>	<b>29.0</b>	<b>/</b>	<b>30.0</b>
A.敷地及び地盤	5.0	/	5.0																													
B.建築物の外部	4.0	/	5.0																													
C.屋上及び屋根	5.0	/	5.0																													
D.建物内部	5.0	/	5.0																													
E.避難施設等	5.0	/	5.0																													
F.設備等	5.0	/	5.0																													
<b>評価点合計</b>	<b>29.0</b>	<b>/</b>	<b>30.0</b>																													
現状と今後の方向性	譲渡の見込みがないことから、他施設に集約化を検討。																															
期・年度	改修等の内容	想定事業費(千円)																														
第4期(2035~2039)	大規模改修	15,147																														

No.	156	施設名	手間第一団地-3棟																													
	主管課	建設課																														
	建築年度	1990年度																														
	構造	木造																														
	延床面積	135.24㎡																														
<b>施設の健全度総合判定</b>																																
総合評価				<table border="1"> <tr> <td>A.敷地及び地盤</td> <td>4.0</td> <td>/</td> <td>5.0</td> </tr> <tr> <td>B.建築物の外部</td> <td>5.0</td> <td>/</td> <td>5.0</td> </tr> <tr> <td>C.屋上及び屋根</td> <td>5.0</td> <td>/</td> <td>5.0</td> </tr> <tr> <td>D.建物内部</td> <td>該当なし</td> <td>/</td> <td>5.0</td> </tr> <tr> <td>E.避難施設等</td> <td>該当なし</td> <td>/</td> <td>5.0</td> </tr> <tr> <td>F.設備等</td> <td>該当なし</td> <td>/</td> <td>5.0</td> </tr> <tr> <td><b>評価点合計</b></td> <td><b>29.0</b></td> <td><b>/</b></td> <td><b>30.0</b></td> </tr> </table>	A.敷地及び地盤	4.0	/	5.0	B.建築物の外部	5.0	/	5.0	C.屋上及び屋根	5.0	/	5.0	D.建物内部	該当なし	/	5.0	E.避難施設等	該当なし	/	5.0	F.設備等	該当なし	/	5.0	<b>評価点合計</b>	<b>29.0</b>	<b>/</b>	<b>30.0</b>
A.敷地及び地盤	4.0	/	5.0																													
B.建築物の外部	5.0	/	5.0																													
C.屋上及び屋根	5.0	/	5.0																													
D.建物内部	該当なし	/	5.0																													
E.避難施設等	該当なし	/	5.0																													
F.設備等	該当なし	/	5.0																													
<b>評価点合計</b>	<b>29.0</b>	<b>/</b>	<b>30.0</b>																													
現状と今後の方向性	ソフト指標は相対的に劣るもののハード指標が良好な評価であるため、継続を前提とする。今後は必要に応じて施設の修繕を実施する。																															
期・年度	改修等の内容	想定事業費(千円)																														
第4期(2035~2039)	大規模改修	22,991																														

No.	157	施設名	手間第一団地-4棟		
	主管課	建設課			
	建築年度	1990年度			
	構造	木造			
	延床面積	135.24㎡			
<b>施設の健全度総合判定</b>					
総合評価				A.敷地及び地盤	4.0 / 5.0
				B.建築物の外部	5.0 / 5.0
				C.屋上及び屋根	5.0 / 5.0
				D.建物内部	該当なし / 5.0
				E.避難施設等	該当なし / 5.0
				F.設備等	該当なし / 5.0
				評価点合計	29.0 / 30.0
現状と今後の方向性				ソフト指標は相対的に劣るもののハード指標が良好な評価であるため、継続を前提とする。今後は必要に応じて施設の修繕を実施する。	
期・年度	改修等の内容	想定事業費(千円)			
第4期(2035~2039)	大規模改修	22,991			

No.	158	施設名	手間第一団地-5棟																													
	主管課	建設課																														
	建築年度	1990年度																														
	構造	木造																														
	延床面積	135.24㎡																														
<b>施設の健全度総合判定</b>																																
総合評価				<table border="1"> <tr> <td>A.敷地及び地盤</td> <td>4.0</td> <td>/</td> <td>5.0</td> </tr> <tr> <td>B.建築物の外部</td> <td>5.0</td> <td>/</td> <td>5.0</td> </tr> <tr> <td>C.屋上及び屋根</td> <td>5.0</td> <td>/</td> <td>5.0</td> </tr> <tr> <td>D.建物内部</td> <td>該当なし</td> <td>/</td> <td>5.0</td> </tr> <tr> <td>E.避難施設等</td> <td>該当なし</td> <td>/</td> <td>5.0</td> </tr> <tr> <td>F.設備等</td> <td>該当なし</td> <td>/</td> <td>5.0</td> </tr> <tr> <td><b>評価点合計</b></td> <td><b>29.0</b></td> <td><b>/</b></td> <td><b>30.0</b></td> </tr> </table>	A.敷地及び地盤	4.0	/	5.0	B.建築物の外部	5.0	/	5.0	C.屋上及び屋根	5.0	/	5.0	D.建物内部	該当なし	/	5.0	E.避難施設等	該当なし	/	5.0	F.設備等	該当なし	/	5.0	<b>評価点合計</b>	<b>29.0</b>	<b>/</b>	<b>30.0</b>
A.敷地及び地盤	4.0	/	5.0																													
B.建築物の外部	5.0	/	5.0																													
C.屋上及び屋根	5.0	/	5.0																													
D.建物内部	該当なし	/	5.0																													
E.避難施設等	該当なし	/	5.0																													
F.設備等	該当なし	/	5.0																													
<b>評価点合計</b>	<b>29.0</b>	<b>/</b>	<b>30.0</b>																													
現状と今後の方向性	ソフト指標は相対的に劣るもののハード指標が良好な評価であるため、継続を前提とする。今後は必要に応じて施設の修繕を実施する。																															
期・年度	改修等の内容	想定事業費(千円)																														
第4期(2035~2039)	大規模改修	22,991																														

No. 159	施設名	手間第二団地-1棟
---------	-----	-----------



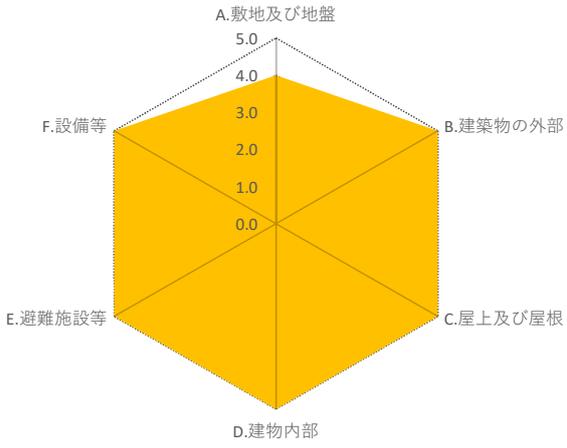
主管課	建設課
建築年度	1993年度
構造	木造
延床面積	147.84㎡

施設の健全度総合判定

<p>総合評価</p>	A.敷地及び地盤	4.0 / 5.0
	B.建築物の外部	5.0 / 5.0
	C.屋上及び屋根	5.0 / 5.0
	D.建物内部	該当なし / 5.0
	E.避難施設等	該当なし / 5.0
	F.設備等	該当なし / 5.0
	評価点合計	29.0 / 30.0

**現状と今後の方向性** ソフト指標は相対的に劣るもののハード指標が良好な評価であるため、継続を前提とする。今後は必要に応じて施設の修繕を実施する。

期・年度	改修等の内容	想定事業費(千円)
第4期 (2035~2039)	大規模改修	25,133

No.	160	施設名	手間第二団地-5棟																													
	主管課	建設課																														
	建築年度	1994年度																														
	構造	木造																														
	延床面積	147.84㎡																														
<b>施設の健全度総合判定</b>																																
総合評価				<table border="1"> <tr> <td>A.敷地及び地盤</td> <td>4.0</td> <td>/</td> <td>5.0</td> </tr> <tr> <td>B.建築物の外部</td> <td>5.0</td> <td>/</td> <td>5.0</td> </tr> <tr> <td>C.屋上及び屋根</td> <td>5.0</td> <td>/</td> <td>5.0</td> </tr> <tr> <td>D.建物内部</td> <td>該当なし</td> <td>/</td> <td>5.0</td> </tr> <tr> <td>E.避難施設等</td> <td>該当なし</td> <td>/</td> <td>5.0</td> </tr> <tr> <td>F.設備等</td> <td>該当なし</td> <td>/</td> <td>5.0</td> </tr> <tr> <td><b>評価点合計</b></td> <td><b>29.0</b></td> <td><b>/</b></td> <td><b>30.0</b></td> </tr> </table>	A.敷地及び地盤	4.0	/	5.0	B.建築物の外部	5.0	/	5.0	C.屋上及び屋根	5.0	/	5.0	D.建物内部	該当なし	/	5.0	E.避難施設等	該当なし	/	5.0	F.設備等	該当なし	/	5.0	<b>評価点合計</b>	<b>29.0</b>	<b>/</b>	<b>30.0</b>
A.敷地及び地盤	4.0	/	5.0																													
B.建築物の外部	5.0	/	5.0																													
C.屋上及び屋根	5.0	/	5.0																													
D.建物内部	該当なし	/	5.0																													
E.避難施設等	該当なし	/	5.0																													
F.設備等	該当なし	/	5.0																													
<b>評価点合計</b>	<b>29.0</b>	<b>/</b>	<b>30.0</b>																													
現状と今後の方向性	ソフト指標は相対的に劣るもののハード指標が良好な評価であるため、継続を前提とする。今後は必要に応じて施設の修繕を実施する。																															
期・年度	改修等の内容	想定事業費(千円)																														
第4期(2035~2039)	大規模改修	25,133																														