

南部町

令和8年度 住宅無料耐震診断 募集案内

今年度南部町では、**40**戸（申し込みは、先着順）
条件等ありますので、この案内をお読みになられお申込みください。

お問い合わせ先

特定非営利活動法人 なんぶ里山デザイン機構

鳥取県西伯郡南部町浅井938

電話0859-21-1595

南部町役場 未来を創る課

鳥取県西伯郡南部町法勝寺377番地1

電話0859-66-3113

1 南部町耐震診断事業について

地震などの揺れに対して建築物の安全性能基準は、建築基準法で定められています。これを耐震基準と呼び、現在の耐震基準は昭和56年6月1日に施行されたもので、昭和56年5月31日以前基準を「旧耐震基準」、現在の耐震基準を「新耐震基準」と呼んでいます。

過去の地震でも旧耐震基準で建てられた建築物に多くの被害が出ています。

南部町では、今後発生する可能性が高い、南海トラフ地震や鳥取県西部地震などへの対応が重要です。安全で安心して住むことができるまちづくりを目指し木造住宅の耐震診断、耐震設計、耐震改修工事の補助を行い建築物の耐震性能の向上に努め耐震化の促進を図っていきます。耐震診断の診断後、安全性が低いと評価された場合には、耐震改修工事を行うことで、新耐震基準と同等の安全性を得ることができます。まず、耐震診断を行い、耐震化の検討をお願いします。

2 対象となる住宅

南部町内にある木造一戸建て住宅（店舗等の用途を兼ねるものを含む。）で次の要件を満たすもの。

- ① 昭和56年5月31日以前に建築されたもの。
- ② 在来軸組構法又は伝統的構法で建築されたもの。
- ③ 居住している住宅又は居住予定の住宅
- ④ 2階建て以下のもの。
- ⑤ 国又は地方自治体が所有するものでないもの

上記の要件に該当しないものであっても、町長が適当と認めるものは、対象とすることができる。

※令和8年度から、面積要件200㎡以下の要件は撤廃されました。

3 募集戸数

40戸（先着順、募集戸数に達し次第締め切ります。）

4 診断費用

無料

5 申し込み方法

なんぶ里山デザイン機構での説明・相談の後、南部町未来を創る課まで、申込書に記入し必要書類を添付して、持参してください。

6 申し込み受付期間

令和8年5月1日（金）から10月30日（金）まで（土、日、祝日を除く）の午前8時30分から午後5時までです。

7 申し込み書類

申し込み時に必要な書類は次の通りです。

- ① 木造住宅耐震診断申請書
- ② 設計図書
- ③ 付近見取図
- ④ 建築物の所有者を確認することができる書類
- ⑤ 建築物の建築された時期を確認することができる書類
- ⑥ 建築物の借主の同意書（対象建物が借家の場合に限る。）

- ・登記事項証明書（建物）は ②、④、⑤が確認できます
 - ・固定資産税納税通知書（家屋）の写しは ②、④、⑤が確認できます。
- それぞれの書類を組み合わせ提出してください。

8 耐震診断を行う技術者

町が業務委託した協会から耐震診断技術者を派遣します。

9 現地調査

耐震診断を行うため現地調査が必要です。調査当日は、立ち合いにご協力ください。

10 診断結果

現地調査終了後、耐震診断を行い、結果をお知らせします。期間については、通知から概ね3ヶ月程度かかります。診断結果には、耐震性が不十分な場合、改修が必要な場所、改修の概算など今後の方向性についても通知されます。

※診断結果により、耐震性が不十分な場合

引き続き親身に寄り添った住まいの相談を行います。

- ① 特定非営利活動法人 なんぶ里山デザイン機構
鳥取県西伯郡南部町浅井938 電話 0859-21-1595
- ② じゅうmado米子
鳥取県米子市両三柳2360-8 電話 0859-38-8010

【相談・申し込みから診断まで】

申し込み受付

受付期間 令和8年5月1日（金）から
令和8年10月30日（金）まで
受付場所 なんぶ里山デザイン機構
南部町未来を創る課

応募件数は、40戸です。
申し込みの受付は先着順
です。

診断決定及び技術者派遣決定通知

- | | |
|-----------|-------|
| ① 受付1～6 | 6月上旬 |
| ② 受付7～12 | 6月中旬 |
| ③ 受付13～18 | 7月中旬 |
| ④ 受付19～24 | 8月中旬 |
| ⑤ 受付25～30 | 9月中旬 |
| ⑥ 受付31～36 | 10月中旬 |
| ⑦ 受付37～40 | 11月中旬 |

耐震診断を行う技術者
をお知らせする文書を
発送します。

現地調査の日程調整
(派遣耐震診断業者から)

技術者を派遣する業者
から現地調査の予定調
整があります。

耐震診断のための現地調査の実施

技術者が現地に赴き耐
震診断に必要な現地調
査を行います。家の間
取り建物の劣化状況な
ど調査します

耐震診断結果の通知を発送
現地調査から約3ヶ月

診断結果を通知します。

○耐震診断にあたっては、町が委託した協会から耐震診断に関する知識等を有する技術者を派遣します。現地調査や聞き取りで知りえた個人情報は、耐震診断業務以外の目的で使用したり漏洩することはありません。

本事業で、通知した耐震診断業者、技術者又は町職員以外が突然お宅に訪問したり電話により耐震診断を勧誘することはありません。

南部町長 様

申請者 住所
氏名

木造住宅耐震診断申請書

次のとおり耐震診断を受けたいので、南部町木造住宅等耐震診断促進事業実施要綱第4条第1項の規定により申請します。

なお、この申請書及び添付書類に記載の事項は、事実と相違ありません。

また、耐震診断技術者及び南部町が診断事業に係る業務の一部を委託する団体にこの申請書及び添付資料に記載の事項を提供することに同意します。

記

1 対象建築物

建 物 所 在 地	
建 物 所 有 者	(氏名) (電話番号)
建 物 種 別	<input type="checkbox"/> 一戸建て住宅 <input type="checkbox"/> 併用住宅（住宅部分以外の用途）
構 造 方 法	木造（ <input type="checkbox"/> 従来軸組工法 <input type="checkbox"/> 伝統的工法）
建 築 時 期	年 月頃（ <input type="checkbox"/> 建築 <input type="checkbox"/> 着手）
延 べ 床 面 積	m ² （併用住宅の場合、住宅部分の延べ面積 m ² ）
階 数	地上 階 地下 階
設計図書の有無	<input type="checkbox"/> 有（平面図、その他（ ）） <input type="checkbox"/> 無
添 付 書 類	(1)設計図書 (2)付近見取図 (3)建築物の所有者を確認することができる書類 (4)建築物の建築された時期を確認することができる書類 (5)建築物の借主の同意書 (対象建築物が借家の場合に限る。)

2 備考（増築等がある場合は、その時期、構造方法及び増築部分床面積を記入）

令和7年5月1日

南部町長 様

申請者 住所 南部町法勝寺377-1
氏名 南部 太郎

木造住宅耐震診断申請書

次のとおり耐震診断を受けたいので、南部町木造住宅等耐震診断促進事業実施要綱第4条第1項の規定により申請します。

なお、この申請書及び添付書類に記載の事項は、事実と相違ありません。

また、耐震診断技術者及び南部町が診断事業に係る業務の一部を委託する団体にこの申請書及び添付資料に記載の事項を提供することに同意します。

記

1 対象建築物

建物所在地	南部町法勝寺377番地1
建物所有者	(氏名) 南部 太郎 (電話番号) 090-1234-5678
建物種別	<input checked="" type="checkbox"/> 一戸建て住宅 <input type="checkbox"/> 併用住宅（住宅部分以外の用途）
構造方法	木造（ <input checked="" type="checkbox"/> 従来軸組工法 <input type="checkbox"/> 伝統的工法）
建築時期	昭和50年5月頃（ <input checked="" type="checkbox"/> 建築 <input type="checkbox"/> 着手）
延べ床面積	180㎡（併用住宅の場合、住宅部分の延べ面積㎡）
階数	地上 2階 地下 階
設計図書の有無	<input type="checkbox"/> 有（平面図、その他（ ）） <input checked="" type="checkbox"/> 無
添付書類	(1)設計図書 (2)付近見取図 (3)建築物の所有者を確認することができる書類 (4)建築物の建築された時期を確認することができる書類 (5)建築物の借主の同意書 (対象建築物が借家の場合に限る。)

昭和56年5月31日以前であることが対象です。

2 備考（増築等がある場合は、その時期、構造方法及び増築部分床面積を記入）

第 号
年 月 日

様

南部町長

木造住宅耐震診断実施決定通知書

年 月 日付で申請のあった耐震診断については、次のとおり実施することに決定したので、南部町木造住宅等耐震診断促進事業実施要綱第5条の規定により通知します。

記

1 対象建築物

建 物 所 在 地	
建 物 所 有 者	
建 物 種 別	<input type="checkbox"/> 一戸建て住宅 <input type="checkbox"/> 併用住宅（住宅部分以外の用途）
構 造 方 法	木造（ <input type="checkbox"/> 従来軸組工法 <input type="checkbox"/> 伝統的工法 ）
建 築 時 期	年 月頃（ <input type="checkbox"/> 建築 <input type="checkbox"/> 着手）
延 べ 床 面 積	m ² （併用住宅の場合、住宅部分の延べ面積 m ² ）
設計図書の有無	<input type="checkbox"/> 有（平面図、その他（ ）） <input type="checkbox"/> 無

- 2 備考 後日、耐震診断技術者を決定の上、その氏名等を通知します。
耐震診断を行う際は、立会いをお願いします。