



南部町越敷野住宅入居申し込み案内

1. 申込みの受付及びお問い合わせ先

窓 口	南部町役場 建設課
所 在 地	鳥取県西伯郡南部町法勝寺 377 番地 1
電 話	0 8 5 9 - 6 6 - 3 1 1 5
ファクシミリ	0 8 5 9 - 6 6 - 4 4 2 6

2. 越敷野住宅とは

越敷野住宅は、地域の活性化を図るために建設された住宅です。

そのため、入居者の皆さまには一般の民間賃貸住宅にはない手続きをお願いしています。よくご理解の上、お申込みください。

○ 会見第二小学校の通学要件があります

同居者に会見第二小学校へ通学する児童または申込みの次の年度に会見第二小学校へ就学する児童が同居者にいる事が申込資格です。

○ 同居人の異動、住宅の様様替え等には届出が必要です

出産、転居、死亡等で同居人が異動する場合、住民票等の届出とは別に建設課へ届出が必要となります。

住戸の様様替え（壁の穴あけ等を伴う機器設置・改修、町が設置した機器の取り替えを要する等）は、あらかじめ施工内容を建設課へ届出し、許可を得る必要があります。

○ ペットは飼育できません

犬・猫等ペットを飼育することはできません。住宅敷地内での餌付け行為も禁止です。

○ 注意事項

住宅内の設備や備品等は、前入居者から引き続き使用していただいています。必要修繕のみを実施した状態です。壁の汚れ等、修繕できかねるところがありますので、ご了承ください。

照明器具等は設置しておりません。

テレビの視聴にはケーブルテレビを利用しており、毎月 CATV 使用料の支払いが必要です（月額 500 円＋消費税）。

申込みをされる団地の地理、小中学校区、保育所、生活上の利便性等、十分検討の上でお申込みください。

3. 募集時期

入居者の募集は、5月、8月、11月、2月に行います。(入居可能住戸がないことにより、募集を行わない場合もあります。)

募集内容は、募集期間中に上記窓口で募集資料を配布します。

4. 申込方法

1回の申し込みは1世帯1戸のみです。

申込書に必要事項を記入の上、必要書類を添付してお申し込みください。

なお、申込者が複数となった場合、抽選を行います。

5. 申込資格

入居申込をされる方は、次の①から③までの要件を全て満たしている必要があります。

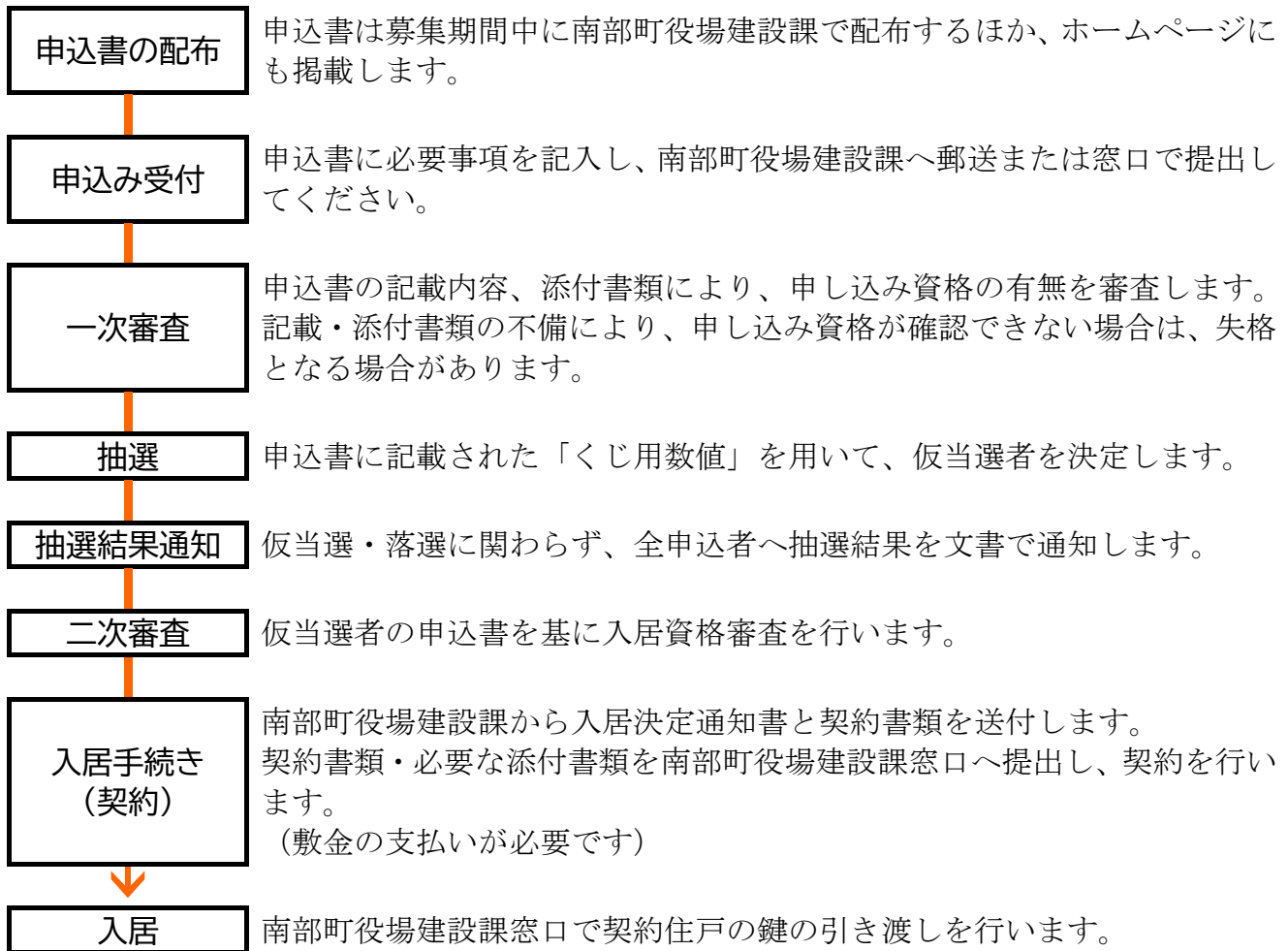
- ① 会見第二小学校に通学させる児童または申込みの次の年度に会見第二小学校に就学させる児童が同居人であること
- ② 市区町村税を滞納していないこと
- ③ 入居者及び同居予定者が暴力団員でないこと

6. 申込みに必要な書類

- ① 越敷野町営住宅入居申込書
- ② 入居予定者全員の住民票 (6か月以内に作成された本籍・続柄表示のあるもの)
- ③ 入居予定者全員の納税証明書 (前年度までの市区町村税に未納がない証明書)



7. 申込みから入居までの流れ



8. 入居者の抽選方法

○ 3桁の数字による抽選

- ① 越敷野町営住宅入居申込書に「抽選くじ用数値」欄に000～999までの任意の数字を記入してください。
※ 空欄がある場合は、空白部分に「9」を割り当てます。
- ② 窓口へ申込書を提出される際に、抽選棒を引いてください。抽選棒の数字を基に、入居者へ「抽選番号」を0から付与します。
※ 郵送で申込みをされる場合は、消印に記載されている数字を使用します
- ③ 全ての申込者の「抽選くじ用数値」を合計し、申込者の人数で割ります。割り算の余りの数字の「抽選番号」を付与された申込者を仮当選者とします。
※ 割り切れた場合は「抽選番号」が「0」の申込者が仮当選者です。

9. 同居親族の義務教育が修了した場合

越敷野町営住宅は地域活性化のために建設されているため、同居人が義務教育を修了した世帯については、退居を求めていくとともに、割増家賃を支払っていただきます。

○ 家賃

越敷野町営住宅家賃は、次の①～③に該当する方がいる世帯については、20,000円／月（CATV利用料を除く）、該当する方がいない世帯については45,000円／月（CATV使用料を除く）の割増家賃が課せられます。

- ① 小学校に通学する児童
- ② 次年度に小学校に通学することとなる児童
- ③ 小学校を卒業後、引き続き中学校へ通学する生徒

○ 明渡しの努力

同居親族の義務教育期間が修了した入居者は、次に越敷野住宅に入居を希望される方々のために住宅を明け渡す努力をしていただくようお願いいたします。

○ 在学中の児童・生徒の転居

同居人である児童又は生徒のすべてが在学中に転出、転居等により越敷野住宅から退居した場合は、明け渡し請求の対象となりますので、ご注意ください。

○ 補修分担金

住宅を退居される場合は、家賃1か月分と同額の補修分担金の支払いが必要です。