南部町農業振興地域整備計画変更等理由書

1 農業振興地域整備計画の変更理由

該当欄	変更理由
	・農業振興地域整備基本方針が変更されたため
	・農業振興地域の区域が変更されたため
	・農振法第12条の2第1項の規定による基礎調査の結果のため
○	・経済事情の変動その他情勢の推移のため

2 農用地利用計画の変更理由等

○農用地区域からの除外

番号	土地の所在・地番	現況地目	面積(m ²)	除外前の用途区分	理由	除外の具体的理由	除外後の用途
1	南部町倭字宮前1013番	田	1,855	農地	③	法第13条第2項各号の6要件すべてを満たし、今後農業施策を実施する予定もないため	宅地 (集合住宅用地)
2	南部町天萬字阿弥陀堂2271番	田	864	農地	③	法第13条第2項各号の6要件すべてを満たし、今後農業施策を実施する予定もないため	宅地 (保育所用地)
3	南部町天萬字阿弥陀堂2272番	畑	405	農地	③	法第13条第2項各号の6要件すべてを満たし、今後農業施策を実施する予定もないため	宅地 (保育所用地)
4	南部町天萬字阿弥陀堂2273番	畑	246	農地	③	法第13条第2項各号の6要件すべてを満たし、今後農業施策を実施する予定もないため	宅地 (保育所用地)
5	南部町天萬字阿弥陀堂2274番	畑	90	農地	③	法第13条第2項各号の6要件すべてを満たし、今後農業施策を実施する予定もないため	宅地 (保育所用地)
6	南部町天萬字阿弥陀堂2275番	畑	92	農地	③	法第13条第2項各号の6要件すべてを満たし、今後農業施策を実施する予定もないため	宅地 (保育所用地)
7	南部町天萬字阿弥陀堂2276番	畑	1,986	農地	③	法第13条第2項各号の6要件すべてを満たし、今後農業施策を実施する予定もないため	宅地 (保育所用地)
8	南部町天萬字阿弥陀堂2277番	畑	997	農地	③	法第13条第2項各号の6要件すべてを満たし、今後農業施策を実施する予定もないため	宅地 (保育所用地)
9	南部町天萬字阿弥陀堂2278番	畑	840	農地	③	法第13条第2項各号の6要件すべてを満たし、今後農業施策を実施する予定もないため	宅地 (保育所用地)
10	南部町天萬字阿弥陀堂2279番	畑	1,322	農地	③	法第13条第2項各号の6要件すべてを満たし、今後農業施策を実施する予定もないため	宅地 (保育所用地)
11	南部町天萬字阿弥陀堂2280番1	畑	589	農地	③	法第13条第2項各号の6要件すべてを満たし、今後農業施策を実施する予定もないため	宅地 (保育所用地)
12	南部町天萬字阿弥陀堂2280番2	畑	49	農地	③	法第13条第2項各号の6要件すべてを満たし、今後農業施策を実施する予定もないため	宅地 (保育所用地)
13	南部町天萬字阿弥陀堂2280番3	畑	6	農地	③	法第13条第2項各号の6要件すべてを満たし、今後農業施策を実施する予定もないため	宅地 (保育所用地)
14	南部町天萬字阿弥陀堂2280番4	畑	22	農地	③	法第13条第2項各号の6要件すべてを満たし、今後農業施策を実施する予定もないため	宅地 (保育所用地)
15	南部町天萬字阿弥陀堂2280番5	畑	37	農地	③	法第13条第2項各号の6要件すべてを満たし、今後農業施策を実施する予定もないため	宅地 (保育所用地)

16	南部町天萬字阿弥陀堂2281番	畑	306	農地	③	法第13条第2項各号の6要件すべてを満たし、今後農業施策を実施する予定もないため	宅地 (保育所用地)
17	南部町天萬字阿弥陀堂2283番	畑	581	農地	③	法第13条第2項各号の6要件すべてを満たし、今後農業施策を実施する予定もないため	宅地 (保育所用地)
18	南部町天萬字阿弥陀堂2284番	畑	1,401	農地	③	法第13条第2項各号の6要件すべてを満たし、今後農業施策を実施する予定もないため	宅地 (保育所用地)
計			11,688				

注: 除外の理由欄は以下の番号を記入

- ①除外する土地が農用地区域の設定基準(農振法第10条第3項各号)に該当しない土地となったため
- ②農用地区域に含まれない土地(農振法第10条第4項、令第7条各号、規則第4条の4各号)となったため
- ③農用地等以外の用途に供することを目的に農用地区域から除外する(農振法第13条第1項及び第2項)こととなったため

○農用地区域への編入

番号	土地の所在・地番	現況地目	面積(m ²)	編入後の用途区分	理由	編入の具体的理由
計						

注: 理由欄は以下の番号を記入

- ①20ha以上の集团的農用地であるため
- ②土地改良事業等を実施することになったため
- ③土地改良施設を設置することになったため
- ④農業用施設を設置するため
- ⑤地域の特性に即した農業の振興を図るため

○用途区分変更

番号	土地の所在・地番	面積(m ²)	変更前の用途区分	変更後の用途区分	変更後の理由
計					

注: 変更後の用途区分が農業用施設の場合はその施設の種類についても記載

南部町農業振興地域整備計画変更概要

○農業用振興地域整備計画の変更

該当欄	
	・法第8条第2項第2号から同項第6号まで規定する計画事項(いわゆるマスタープラン)の変更
○	・法第8条第2項第1号の農用地利用計画

○変更するに至った理由

該当欄	
	・鳥取県の農業振興地域整備基本方針が変更されたため
	・鳥取県が定める農業振興地域の区域が変更されたため
	・基礎調査を実施し変更する必要性が生じたため
○	・経済事情の変動等その他情勢の推移のため

○変更の必要性が生じた具体的な理由

令和6年4月1日から令和6年6月17日までに提出された個別案件による農業振興整備地域農用地からの除外の申出があり、「農業振興地域の整備に関する法律」の除外に関する基準を満たした位置及び理由によって選定されたものです。変更に係る土地は、周辺の農用地へ及ぼす影響は少なく、農地法等の許可基準にも適合しているため、農用地区域から除外することとします。
--