

## 平成 29 年度第 3 回南部町農業委員会総会会議録

招集年月日	平成 29 年 6 月 9 日 (金)					
招 集 場 所	南部町役場天萬庁舎 2 階 会議室					
開 会 時 間	1 3 時 3 0 分		閉 会 時 間		1 4 時 1 0 分	
委員出欠	番 号	氏 名	出・欠	番 号	氏 名	出・欠
	1 番	庄倉 三保子	出席	10 番	三嶋 國夫	出席
	2 番	頼田 洋子	出席	11 番	舩谷 永泰	出席
	3 番	岡田 篤幸	出席	12 番	秦野 俊美	出席
	4 番	岩田 有司	欠席	13 番	亀尾 和男	出席
	5 番	植田 健	出席	14 番	井田 憲美	出席
	6 番	種 正明	出席	15 番	井上 雅夫	出席
	7 番	作野 英明	出席	16 番	白川 透	出席
	8 番	松川 徹	出席	17 番	市川 春樹	出席
	9 番	井上 武	出席	18 番	恩田 一秀	出席
議事録署名委員	5 番	植田 健	6 番	種 正明		
出席吏員	事務局長 芝田 卓巳 事務局長補佐 亀尾 憲司 事務員 田邊 操枝 産業課課長補佐 竹中 智彦					
傍 聴 人	0 人					

### 付 議 案 件

議案番号	提出議案の題目
第 1 号	農用地利用集積計画案の決定について
第 2 号	農用地利用配分計画 (案) の意見照会について
第 3 号	南部町農地利用最適化推進委員候補者選定委員会設置要綱の一部改正について
事項報告	(1) 時効による農地の取得について
事項報告	(1) 農地法第 18 条第 6 項の規定による通知書について (2) 農地復元完了届について (3) 農地転用許可の状況報告について(平成 28 年度実績 全県分)
そ の 他	(1) 平成 29 年度第 4 回南部町農業委員会総会の日程について

日程及び提出議案の題目	(発言者)	
1. 開 会	局長補佐	ただいまより、平成 29 年度第 3 回南部町農業委員会総会を開会致します。本日は 4 番の岩田委員が欠席です。委員数 18 名中 17 名の出席です、農業委員会法第 21 条及び農業委員会会議規則第 5 条によりまして出席者が過半数に達しておりますので、本会は成立していることを報告致します。それでは会長の挨拶をお願いします。
2. 挨拶	会 長	省略
	局長補佐	農業委員会会議規則第 6 条によりまして、日程 3 以降は会長を議長として進行をお願いします。
3. 議事録署名委員及び書記の指名	議 長	議事録署名委員： 5 番 植田 健 6 番 種 正明 書記：田邊 操枝

4. 議事 議案第1号 農用地利用集積計画案の決定について	議 長	『議案第1号 農用地利用集積計画案の決定について』を上程致します。提案者からの説明を求めます。
	局 長	議案第1号農用地利用集積計画案の決定について、このことについて、下記のとおり決定を求められたので農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規程により議決を求めます。
	局長補佐	【農用地利用集積計画の要請の内容を整理番号ごとに朗読 (議案書3～6頁)】  [新 規] 整理番号 106～108番 設定を受ける者： 3名 設定をする者： 3名 設定をする土地： 11筆 計 9,713㎡
	議 長	数が多いです。事前に議案書はお配りしていますので、農地中間管理権を取得する場合の読み上げにつきましては、利用権の設定をする者の名前のみをしたいと思います。
	局長補佐	【農用地利用集積計画案の要請の利用権の設定をする者の名を 整理番号ごとに朗読(議案書7～14頁)】 [農地中間管理権を取得する場合] 整理番号 8～30番 設定をする者： 23名 設定をする土地： 66筆 計 110,921㎡ 以上、この計画は農業経営基盤強化促進法第18条第3項の要件を全て満たしています。ご審議をよろしくお願い致します
	議 長	1号議案につきまして質疑を受けます。ご異議ございませんか。
	一 同	なし。
	議 長	異議なしと認め、『議案第1号 農用地利用集積計画案の決定について』は承認されました。
議案第2号 農用地利用配分計画の意見照会について	議 長	議案第2号に入ります。『農用地利用配分計画(案)の意見照会について』を上程致します。
	竹中補佐	今回、が利用権設定で借りられていた農地の内、貸借期間が切れた農地及び合意解約された農地について農地中間管理機構に切り替えられるというものです。賃貸借で66筆、110,921㎡、権利の内容は水稲・白ねぎ、契約期間10年7ヶ月、賃借料 円、口座振り込みです。ご審議をよろしく申し上げます。
	議 長	このことにつきまして質疑を受けます。私から質問です。16ページには権利の内容、契約期間、賃借料等記載されていますが、2枚目からは何も書いてありません。
	竹中補佐	3ページを1枚ものの大きな枠組みで作成したため、2枚目以降が空欄でした。申し訳ありませんが、17、18ページも16ページと同じ内容ですので補足して頂きますようお願いいたします。
	議 長	これは公文書です。以下同文という事ではいけません。今後は気を付けて下さい。他にございませんか
		(質問、意見等なし)

	議 長	ないようですので『議案第 2 号農用地利用配分計画の意見照会について』は一部修正の上、決定致します。
		(産業課竹中課長補佐退室)
議案第 3 号 南部町農地利用最適化推進委員候補者選定委員会設置要綱の一部改正について	議 長	『議案第 3 号南部町農地利用最適化推進委員候補者選定委員会設置要綱の一部改正について』上程します。提案者より説明を求めます。
	局長補佐	既に総会で設置要綱を決めています。現行が右側です。(現行朗読)やはり公正、公平な目で候補者を選定するという点から左側の赤字に改正させて頂きたいという事です。(改正後朗読)修正もさせて頂きたいのですが、6 番の産業課長ですが、産業課長は現在農業委員会局長も兼ねています。現在農業委員の選定には産業課課長として出ておりますが、推進委員は農業委員会が委嘱するという事ですので、局長という立場は第 3 者という点からふさわしくないのではということで、“(6) 産業課長”は削除をお願いします。(1) から (5) までの方を選定委員とすることを提案させて頂きます。
	議 長	“(6) 産業課長”は削除をお願いします。それでは、このことについて質疑を受けます。ご異議ございませんか。
	一 同	なし。
	議 長	ないようですので、『南部町農地利用最適化推進委員候補者選定委員会設置要綱の一部改正について』は改正どおりと決定します。
6. 協議事項 (1) 時効による農地の取得について	議 長	『協議事項(1)時効による農地の取得について』上程します。提案者の説明を求めます。
	局長補佐	この取り扱いについては農林省構造改善局長通知です。農業委員会としての意見概要が求められている事案です。 【『時効による農地の取得について』朗読(議案書 20 頁)】 事実関係につきましては、事務局で登記権利者であります さんにお話を伺っています。さんと さんは遠縁になるそうです。
	議 長	質疑を受けます。何故、今の時期にこのような事になったのか状況を教えて下さい。
	局長補佐	さんの親の代から、この 3 筆の農地は自分の所有であると聞いて耕作しておられました。先代の方が亡くなられ、平成 25 年にはお母様が亡くなられて整理をしていた中で、実は さんの所有地であることが分かったそうです。法務局に相談されて今回の取得となったということです。
	議 長	分かりました。他に何かありませんか。
		(質問、意見等なし)
	議 長	ないようですので『時効による農地の取得について』は決定します。
5. 報告事項 (1) 農地法第 18 条第 6 項の規定による通知書について	議 長	『農地法第 18 条第 6 項の規定による通知書について』上程します。
	局長補佐	【『農地法第 18 条第 6 項の規定による通知書について』 朗読及び説明(議案書 21 頁)】 全て、先ほど農用地利用配分計画の意見照会の中にあつた農地で、合意解約をし、農地中間管理機構を使い さんが耕作されます。
	議 長	質疑を受けます。
		(質問・意見なし)
	議 長	農地法第 18 条第 6 項の規定による通知書について報告を終わります。
(2) 復元完了	議 長	『復元完了届について』上程します。提案者の説明を求めます。

届について	局長補佐	一時転用の農地について完了届が提出されましたので報告します。完了日が平成 28. 10. 1 となっていますが、平成 29. 3. 31 に訂正をお願いします。 【『農地法第 5 条第 1 項の規定による復元完了届について』 朗読及び説明（議案書 22 頁）】 本日午前中に現地確認を行い農地に復元されていることを確認しました。
	議 長	このことについて質問等ございませんか。
		(質問、意見等なし)
	議 長	復元完了であったことを報告します。
(3) 農地転用許可の状況報告について (平成 28 年度実績全県分)	議 長	『農地転用許可の状況報告について』上程します。提案者の説明を求めます。
	局長補佐	鳥取県農業会議の資料です。各市町村の農業委員会にも報告をとのことでした。鳥取県全県下の転用報告です。
	議 長	質疑を受けます。 (質問・意見なし)
	議 長	ないようですので、報告を終わります。
平成 29 年度第 1 回農業員会総会の日程について	議 長	平成 29 年度第 4 回南部町農業委員会総会は、平成 29 年 7 月 7 日 (金) に開催致します。
その他	作野幹事	～省略～
8、閉 会	議 長	これにて平成 29 年度第 3 回南部町農業委員会総会を終わります。ありがとうございました。