

# 南部町

## 個別施設計画

鳥取県南部町

令和7年（2025年）3月

税理士法人  
長谷川会計

# 南部町個別施設計画

## 目次

|     |               |    |
|-----|---------------|----|
| 第1章 | 個別施設計画について    |    |
|     | 1. 計画の位置づけ、目的 | 1  |
|     | 2. 計画期間       | 2  |
|     | 3. 対象施設       | 3  |
| 第2章 | 施設評価          |    |
|     | 1. 施設評価の方向性   | 15 |
|     | 2. 評価方法       | 15 |
| 第3章 | 施設更新等の方向性     |    |
|     | 1. 総合評価の実施    | 19 |
|     | 2. 施設類型別の方向性  | 19 |
|     | ① 学校教育        | 20 |
|     | ② 子育て支援       | 21 |
|     | ③ 産業系         | 21 |
|     | ④ 市民文化        | 22 |
|     | ⑤ 社会教育        | 23 |
|     | ⑥ スポ・レク       | 24 |
|     | ⑦ 福祉施設        | 25 |
|     | ⑧ 公営住宅        | 26 |
|     | ⑨ 行政系         | 29 |
|     | ⑩ 供給施設        | 29 |
|     | ⑪ その他         | 29 |

## 参考

施設カルテ

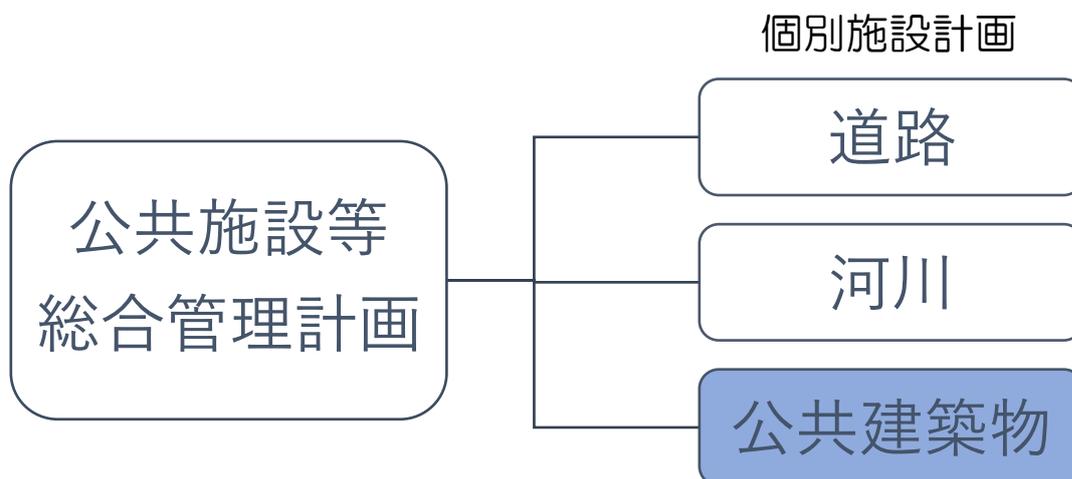
# 第1章 個別施設計画について

## 1 計画の位置づけ・目的

### (1) 計画の位置づけ

南部町個別施設計画（以下、本計画という）は、平成29年3月に策定した南部町公共施設等総合管理計画（以下、総合管理計画という）に示される基本方針を踏まえ、個別に長寿命化計画を策定する施設等を除いた公共建築物について、改修・更新に係る基本的な方向性を示す計画となります。

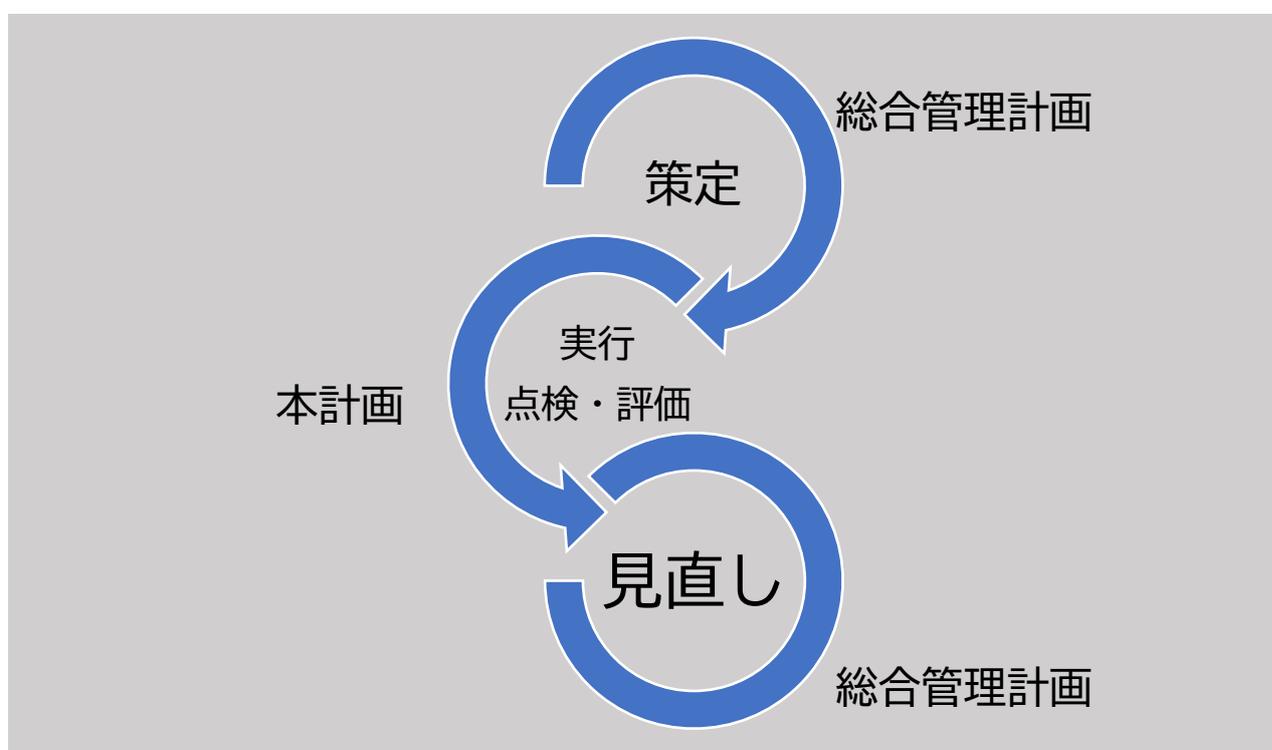
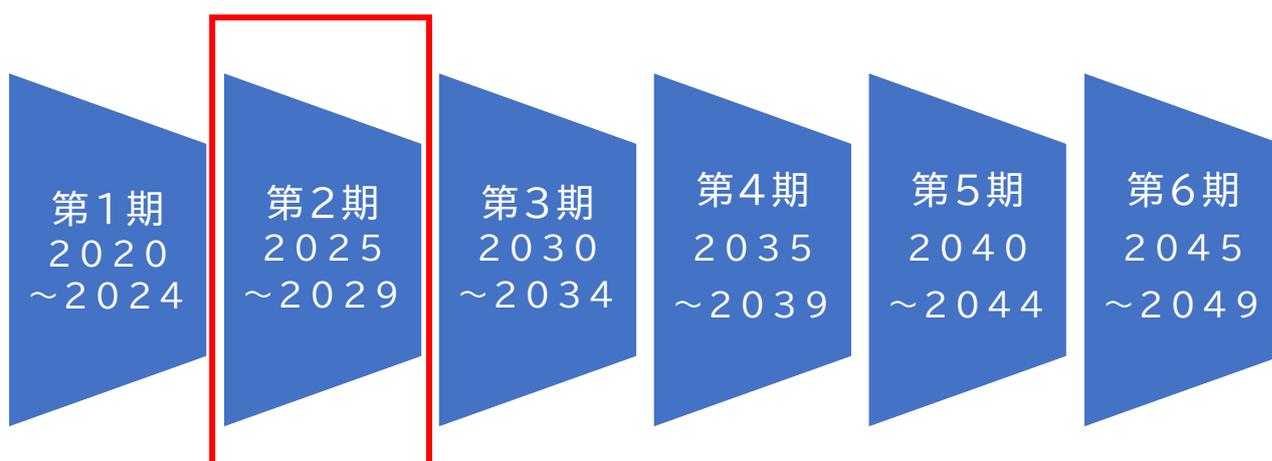
今後、公共施設の老朽化が進み改修費用の増大が予想されます。また、限られた事業費の中で全てに対応していくことが困難となります。そこで、施設全体の状況を把握し相対的に評価を行い、改修事業の優先づけ・絞り込みを行うことにより、公共施設等の維持管理・更新に必要な総費用の縮減と予算の平準化を図ることを目的とします。



## 2 計画期間

本計画の計画期間を 2020～2049 年の 30 年間とし、第 1 期（2020～2024）、第 2 期（2025～2029）、第 3 期（2030～2034）、第 4 期（2035～2039）、第 5 期（2040～2044）、第 6 期（2045～2049）に区分し、施設の方向性を整理します。本計画は第 2 期に該当し、以下後述する施設評価について第 2 期中の評価を行います。

本計画の実行に伴い、既に策定した総合管理計画についても P D C A サイクルに沿った点検・評価や見直しを行うものとします。



### 3 対象施設

本計画の対象施設は、町所有の公共建築物のうち、個別に長寿命化計画を策定する施設等を除いた 198 施設について、以下の 11 分類に区分したうえで、分類毎に施設評価を行い、施設の方向性を決定します。

|   |       |      |
|---|-------|------|
| ① | 学校教育  | 24施設 |
| ② | 子育て支援 | 13施設 |
| ③ | 産業系   | 5施設  |
| ④ | 市民文化  | 31施設 |
| ⑤ | 社会教育  | 2施設  |
| ⑥ | スポ・レク | 25施設 |
| ⑦ | 保健・福祉 | 11施設 |
| ⑧ | 公営住宅  | 70施設 |
| ⑨ | 行政系   | 10施設 |
| ⑩ | 供給処理  | 3施設  |
| ⑪ | その他   | 4施設  |

## ①学校教育

| 番号 | 施設名称                 | 延床面積 (㎡) |
|----|----------------------|----------|
| 1  | 会見小学校-体育館            | 485.00   |
| 2  | 会見小学校-後校舎            | 1,292.00 |
| 3  | 会見小学校-前校舎            | 1,848.00 |
| 4  | 西伯小学校-教室棟①           | 1,565.92 |
| 5  | 西伯小学校-教室棟②           | 1,215.78 |
| 6  | 西伯小学校-管理棟            | 599.00   |
| 7  | 西伯小学校-体育館            | 1,075.18 |
| 8  | 法勝寺中学校-教室棟           | 2,103.45 |
| 9  | 法勝寺中学校-管理棟①          | 232.95   |
| 10 | 法勝寺中学校-管理棟②          | 759.75   |
| 11 | 法勝寺中学校-技術棟           | 211.00   |
| 12 | 法勝寺中学校-体育館           | 1,199.00 |
| 13 | 法勝寺中学校-部室棟           | 194.64   |
| 14 | 会見第二小学校-校舎           | 646.29   |
| 15 | 会見第二小学校-体育館          | 582.20   |
| 16 | 南部中学校-校舎①            | 702.00   |
| 17 | 南部中学校-校舎②            | 1,427.93 |
| 18 | 南部中学校-体育館            | 988.00   |
| 19 | 南部中学校-校舎①_生徒会室_増築    | 87.00    |
| 20 | 南部中学校-校舎①_渡り廊下       | 54.00    |
| 21 | 南部中学校-部室             | 62.00    |
| 22 | 南部中学校-校舎②_エレベーター棟_増築 | 15.21    |
| 23 | 南部町立会見給食センター-給食室(棟)  | 480.00   |
| 24 | 南部町立西伯給食センター-共同作業所   | 563.00   |

## ②子育て支援

| 番号 | 名称                  | 延床面積 (㎡) |
|----|---------------------|----------|
| 25 | すみれこども園-A棟          | 734.42   |
| 26 | すみれこども園-B棟          | 193.39   |
| 27 | すみれこども園-C棟          | 664.16   |
| 28 | すみれこども園-D棟          | 120.41   |
| 29 | すみれこども園-倉庫棟         | 19.87    |
| 30 | さくら保育園-園舎           | 751.00   |
| 31 | さくら保育園-園舎_0歳児室      | 62.00    |
| 32 | つくし保育園-園舎           | 798.50   |
| 33 | つくし保育園-園舎_乳児室       | 90.00    |
| 34 | つくし保育園-園舎_未満児室      | 100.10   |
| 35 | ひまわり保育園-プレハブ平屋      | 34.02    |
| 36 | ひまわり保育園-園舎          | 599.75   |
| 37 | ひまわり保育園-園舎_増築(0歳児室) | 53.60    |

## ③産業系

| 番号 | 名称                    | 延床面積 (㎡) |
|----|-----------------------|----------|
| 38 | 森林総合利用促進施設-レストハウス     | 120.00   |
| 39 | 森林総合利用促進施設-炊事施設①      | 55.00    |
| 40 | 森林総合利用促進施設-炊事施設②      | 55.00    |
| 41 | 森林総合利用促進施設-バーベキューハウス  | 61.00    |
| 42 | 森林総合利用促進施設-バーベキュー場管理棟 | 78.00    |

#### ④市民文化－1

| 番号 | 名称                  | 延床面積 (㎡) |
|----|---------------------|----------|
| 43 | 宮前隣保館-集会所           | 207.00   |
| 44 | 交流の館ふれあい市-交流の館      | 119.00   |
| 45 | 農村環境改善センター(市山)-研修所  | 470.00   |
| 46 | 農村環境改善センター(法勝寺)-集会所 | 1,466.00 |
| 47 | おおくにコミュニティ-屋内運動施設   | 714.00   |
| 48 | ふるさと交流センター-公民館      | 1,084.00 |
| 49 | 南部町立西伯文化会館-和風館      | 134.00   |
| 50 | 南部町立西伯文化会館-和風館 増築   | 34.07    |
| 51 | 南部町立西伯文化会館-隣保館      | 205.50   |
| 52 | 南部町立西伯文化会館-隣保館 増築   | 54.90    |
| 53 | 円山集会所-集会所           | 172.20   |
| 54 | 笹畑集会所-集会所           | 43.21    |
| 55 | 長田集会所-集会所           | 107.80   |
| 56 | 林構集会所-集会所           | 115.00   |
| 57 | 上長田会館-集会所           | 126.00   |
| 58 | 上長田会館-集会所 増築        | 17.00    |
| 59 | 東西町コミュニティセンター-集会所   | 360.00   |
| 60 | 東長田青年の家-集会所         | 103.68   |
| 61 | 東長田青年の家-集会所(増築 1)   | 27.54    |
| 62 | 東長田青年の家-集会所(増築 2)   | 24.17    |
| 63 | 東長田青年の家-集会所(増築 3)   | 17.37    |
| 64 | 東西町集会所-集会所          | 136.00   |
| 65 | 交流会館-老人福祉施設         | 251.00   |
| 66 | おおくに田園スクエア-研修所      | 513.00   |
| 67 | ふれあいセンター東長田-多目的施設   | 907.20   |
| 68 | ふれあいセンター東長田-交流施設    | 89.10    |
| 69 | 法勝寺集落活性化施設-法勝寺公会堂   | 121.05   |
| 70 | 南さいはく交流拠点施設         | 365.30   |

#### ④市民文化－2

| 番号 | 名称                 | 延床面積 (㎡) |
|----|--------------------|----------|
| 71 | キナルなんぶ_本館          | 483.00   |
| 72 | キナルなんぶ_公民館         | 2365.48  |
| 73 | 賀野地域交流拠点施設-えんがーの富有 | 175.89   |

#### ⑤社会教育

| 番号 | 名称          | 延床面積 (㎡) |
|----|-------------|----------|
| 74 | 板祐生記念館-博物館  | 477.00   |
| 75 | 歴史民俗資料館-博物館 | 363.00   |

## ⑥スポ・レク

| 番号  | 名称                               | 延床面積 (㎡) |
|-----|----------------------------------|----------|
| 76  | 農林漁業体験施設(オートキャンプ場)-農林体験実習館こもれび工房 | 217.00   |
| 77  | 農林漁業体験施設(オートキャンプ場)-ふれあい広場サニタリー棟  | 159.95   |
| 78  | 自然休養村管理センター(緑水園)-本館              | 839.32   |
| 79  | 林業者等休養福祉施設(緑水園別館)-保養所・宿泊所        | 272.00   |
| 80  | 南部町民体育館-体育館                      | 1,228.00 |
| 81  | 自然休養村管理センター(緑水園)-本館 増築           | 201.70   |
| 82  | 自然休養村管理センター(緑水園)-本館 増築           | 21.90    |
| 83  | 自然休養村管理センター(緑水園)-浴室棟             | 85.70    |
| 84  | レイクサイドアリーナ-体育館                   | 660.00   |
| 85  | 研修館(緑水湖周辺教育文化施設)-研修所             | 300.00   |
| 86  | バンガローB棟-2号館                      | 63.00    |
| 87  | バンガローB棟-4号館                      | 63.00    |
| 88  | バンガローB棟-6号館                      | 63.00    |
| 89  | バンガローA棟-1号館                      | 71.00    |
| 90  | バンガローA棟-3号館                      | 71.00    |
| 91  | バンガローA棟-5号館                      | 71.00    |
| 92  | バンガローA棟-7号館                      | 71.00    |
| 93  | 南部町健康増進施設-農業者トレーニングセンター          | 1,911.67 |
| 94  | 町民野球場-本部席                        | 21.19    |
| 95  | 町民運動場-管理棟                        | 160.00   |
| 96  | 森林公園-管理棟                         | 69.00    |
| 97  | 西伯カントリーパーク-スタンド管理施設              | 864.28   |
| 98  | 西伯カントリーパーク-管理事務所                 | 83.28    |
| 99  | ミステリースクエア-レクリエーション施設             | 49.00    |
| 100 | ミステリーステップ-レクリエーション施設             | 109.00   |

## ⑦保健・福祉

| 番号  | 名称                           | 延床面積 (㎡) |
|-----|------------------------------|----------|
| 101 | 法勝寺児童館(旧すみれ保育園)              | 977.61   |
| 102 | 南部町総合福祉センターいこい荘-福祉施設         | 1,737.67 |
| 103 | 南部町総合福祉センターいこい荘-あいみドーム       | 1,065.64 |
| 104 | 南部町総合福祉センターいこい荘-車庫           | 180.00   |
| 105 | 南部町総合福祉センターいこい荘-いこい荘ホームヘルパー  | 50.00    |
| 106 | 南部町総合福祉センターしあわせ-総合福祉センターしあわせ | 2,029.00 |
| 107 | 交流促進センター                     | 486.00   |
| 108 | 南部町介護研修施設-介護研修施設             | 465.00   |
| 109 | 宮前老人憩の家-老人福祉施設               | 155.00   |
| 110 | 高齢者自立訓練センター                  | 502.00   |
| 111 | 宮前児童館                        | 212.00   |

## ⑧公営住宅－1

| 番号  | 名称                   | 延床面積 (㎡) |
|-----|----------------------|----------|
| 112 | 新宮谷住宅-住宅①(45)        | 99.00    |
| 113 | 新宮谷住宅-住宅②(45)        | 132.00   |
| 114 | 新宮谷住宅-住宅(46)         | 132.00   |
| 115 | 越敷野町営住宅-住宅 A 棟       | 188.80   |
| 116 | 越敷野町営住宅-住宅 B 棟       | 188.80   |
| 117 | 越敷野町営住宅-住宅 C 棟       | 188.80   |
| 118 | 越敷野町営住宅-住宅①          | 188.80   |
| 119 | 越敷野町営住宅-住宅②          | 188.80   |
| 120 | 町営住宅落合住宅-住宅②-1・②-2   | 158.24   |
| 121 | 町営住宅落合住宅-住宅②-3・②-4   | 158.24   |
| 122 | 町営住宅落合住宅-住宅②-5・②-6   | 158.24   |
| 123 | 町営住宅落合住宅-住宅②-7・②-8   | 158.24   |
| 124 | 町営住宅落合住宅-住宅②-9・②-10  | 158.24   |
| 125 | 町営住宅落合住宅-住宅②-11・②-12 | 158.24   |
| 126 | 町営住宅落合住宅-住宅①-1       | 78.39    |
| 127 | 町営住宅落合住宅-住宅①-2       | 78.39    |
| 128 | 城山住宅-住宅 18-1         | 159.16   |
| 129 | 城山住宅-住宅 18-2         | 159.16   |
| 130 | 城山住宅-住宅 19-1         | 159.16   |
| 131 | 城山住宅-住宅 19-2         | 159.16   |
| 132 | 城山住宅-住宅 19-3         | 159.16   |
| 133 | 城山住宅-住宅 19-4         | 140.00   |
| 134 | 城山住宅-住宅①(21)         | 140.00   |
| 135 | 城山住宅-住宅②(21)         | 140.00   |
| 136 | 城山住宅-住宅③(21)         | 75.00    |
| 137 | 城山住宅-住宅(47)          | 99.00    |

## ⑧公営住宅－2

| 番号  | 名称           | 延床面積 (㎡) |
|-----|--------------|----------|
| 138 | 手間第一団地-1 棟   | 135.24   |
| 139 | 手間第一団地-2 棟   | 135.24   |
| 140 | 手間第一団地-3 棟   | 135.24   |
| 141 | 手間第一団地-4 棟   | 135.24   |
| 142 | 手間第一団地-5 棟   | 135.24   |
| 143 | 手間第二団地-1 棟   | 147.84   |
| 144 | 手間第二団地-2 棟   | 147.84   |
| 145 | 手間第二団地-3 棟   | 147.84   |
| 146 | 手間第二団地-4 棟   | 147.84   |
| 147 | 手間第二団地-5 棟   | 147.84   |
| 148 | 手間第二団地 集会所   | 147.84   |
| 149 | 馬場住宅-住宅①(48) | 109.50   |
| 150 | 馬場住宅-住宅②(48) | 109.50   |
| 151 | 馬場住宅-住宅③(48) | 146.00   |
| 152 | 馬場住宅-住宅①(49) | 166.00   |
| 153 | 馬場住宅-住宅②(49) | 166.00   |
| 154 | 馬場住宅-住宅①(50) | 174.00   |
| 155 | 馬場住宅-住宅②(50) | 174.00   |
| 156 | 馬場住宅-住宅①(51) | 138.40   |
| 157 | 馬場住宅-住宅②(51) | 138.40   |
| 158 | 馬場住宅-住宅③(51) | 138.40   |
| 159 | 戸構住宅-住宅①(54) | 112.50   |
| 160 | 戸構住宅-住宅②(54) | 112.50   |
| 161 | 戸構住宅-住宅③(54) | 112.50   |

### ⑧公営住宅－3

| 番号  | 名称           | 延床面積 (㎡) |
|-----|--------------|----------|
| 162 | 戸構住宅-住宅④(54) | 112.50   |
| 163 | 戸構住宅-住宅⑤(54) | 112.50   |
| 164 | 戸構住宅-住宅⑥(54) | 112.50   |
| 165 | 戸構住宅-住宅①(55) | 112.50   |
| 166 | 戸構住宅-住宅②(55) | 112.50   |
| 167 | 戸構住宅-住宅③(55) | 112.50   |
| 168 | 戸構住宅-住宅④(55) | 112.50   |
| 169 | 戸構住宅-住宅①(56) | 112.50   |
| 170 | 戸構住宅-住宅②(56) | 112.50   |
| 171 | 戸構住宅-住宅①(57) | 112.50   |
| 172 | 戸構住宅-住宅①(59) | 114.00   |
| 173 | 戸構住宅-住宅②(59) | 114.00   |
| 174 | 戸構住宅-住宅①(60) | 114.40   |
| 175 | 戸構住宅-住宅②(60) | 114.40   |
| 176 | 戸構住宅-住宅③(60) | 114.40   |
| 177 | 菅田住宅-住宅①(53) | 294.25   |
| 178 | 菅田住宅-住宅②(53) | 294.25   |
| 179 | 菅田住宅-住宅③(53) | 294.25   |
| 180 | 菅田住宅-住宅④(53) | 294.25   |
| 181 | 若者向け住宅-メゾン福成 | 228.42   |

## ⑨行政系

| 番号  | 名称                  | 延床面積 (㎡) |
|-----|---------------------|----------|
| 182 | 会見第 2 分団-消防車庫       | 49.68    |
| 183 | 南部町役場法勝寺庁舎-役場庁舎     | 2,540.05 |
| 184 | 南部町役場法勝寺庁舎-自動車車庫    | 388.91   |
| 185 | 南部町役場天萬庁舎-役場庁舎      | 1,498.20 |
| 186 | 文化財調査事務所(1)-事務所     | 58.32    |
| 187 | 会見第 1 分団-消防車庫       | 48.02    |
| 188 | 健康管理センターすこやか-老人福祉施設 | 910.00   |
| 189 | 会見第 3 分団-消防車庫       | 41.40    |
| 190 | 文化財調査事務所(2)-事務所     | 48.60    |
| 191 | トレセン前事務所            | 38.38    |

## ⑩供給処理

| 番号  | 名称                   | 延床面積 (㎡) |
|-----|----------------------|----------|
| 192 | 食生活文化センターめぐみの里-共同作業所 | 398.00   |
| 193 | 地域農産物加工施設 (味工房えぷろん)  | 281.30   |
| 194 | 猪解体処理施設              | 34.00    |

## ⑪その他

| 番号  | 名称              | 延床面積 (㎡) |
|-----|-----------------|----------|
| 195 | 植物無菌培養施設        | 69.00    |
| 196 | 緑水湖ふれあい市        | 66.00    |
| 197 | 特産センター野の花       | 165.00   |
| 198 | 特産センター野の花_特産売り場 | 53.00    |

### 参考) 第1期から追加した施設

| 番号  | 用途    | 名称                    |
|-----|-------|-----------------------|
| 43  | 産業系   | 森林総合利用促進施設-バーベキュー場管理棟 |
| 70  | 市民文化  | 南さいはく交流拠点施設           |
| 71  | 市民文化  | キナルなんぶ 本館             |
| 72  | 市民文化  | キナルなんぶ 公民館            |
| 73  | 市民文化  | 賀野地域交流拠点施設-えんがーの富有    |
| 111 | 保健・福祉 | 宮前児童館                 |
| 181 | 公営住宅  | 若者向け住宅-メゾン福成          |

### 参考) 第1期から対象外となった施設

| 用途    | 名称                  |
|-------|---------------------|
| 市民文化  | 両長田ふれあい会館-両長田ふれあい会館 |
| 社会教育  | 南部町立図書館-図書館         |
| 保健・福祉 | 老人憩の家(ことぶき荘)-老人福祉施設 |
| その他   | 赤猪岩神社前売店            |

## 第2章 施設評価

### 1 施設評価の方向性

施設評価の手法として、その施設の建築物としての特性（以下「ハード面」という。）と利用度としての特性（以下「ソフト面」という。）の観点から定量的な評価を行う定量的評価（一次評価）と公共性、必要性、代替性（民間による実施可能性）、立地特性等の観点からの評価を行う定性的評価（二次評価）に基づき、評価を行います。

### 2 評価手法

施設をハード面、ソフト面の両面から定量的に評価を行います。それぞれの評価を実施後、ハード面とソフト面を評価軸とするポートフォリオ分析<sup>※1</sup>を行い、二次評価の対象施設の絞り込みを行います。ハード面、ソフト面については以下の手法に基づき評価を実施します。

※1 ポートフォリオ分析：2つの指標が交差する4つのエリア区分に要素を配置し、優先的改善項目等を抽出する分析手法

#### ●ハード面

施設毎に右記の項目に基づき実地点検を実施し、点検結果に基づき良好なものから順にⅠ～Ⅳまで判定を行います。

|                |       |
|----------------|-------|
| A：敷地及び地盤（外構含む） | ：0～5点 |
| B：建築物本体や外部     | ：0～5点 |
| C：屋上及び屋根       | ：0～5点 |
| D：建物内部         | ：0～5点 |
| E：避難施設等        | ：0～5点 |
| F：設備等          | ：0～5点 |

#### ●ソフト面

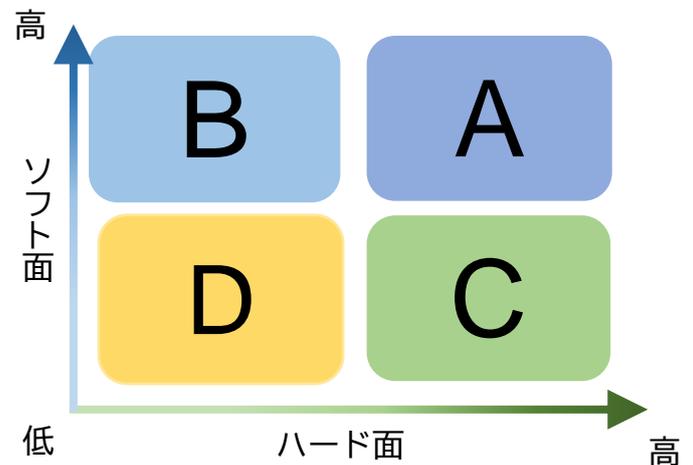
施設分類毎に施設の利用状況を図るための指標を設け、指標に基づく利用状況の集計を実施します。

指標例：年間の利用人数（人）/施設面積（㎡）

## 評価結果について

施設分類毎に行ったハード面、ソフト面の定量的評価を行った結果について、ハード面を横軸、ソフト面を縦軸にとり、ポートフォリオ分析により、以下の基準で判定します。

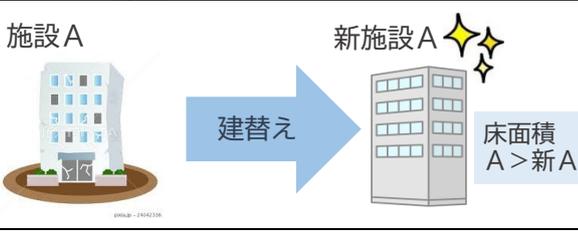
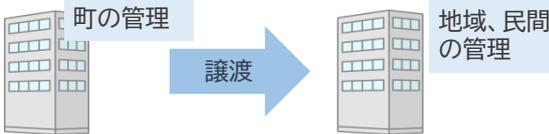
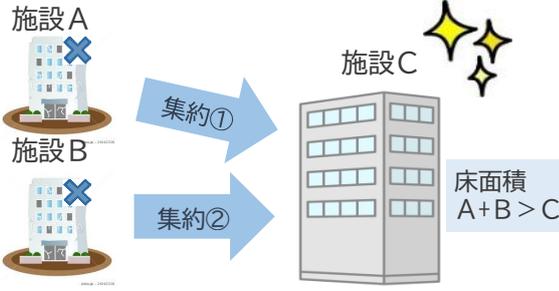
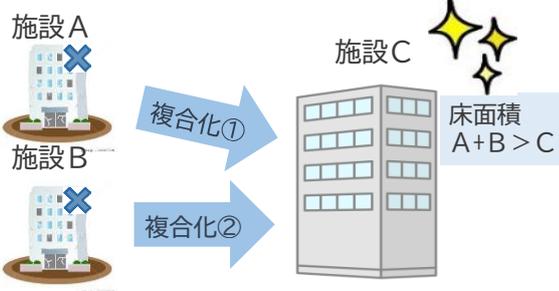
- A 評価**：分類内でハード面、ソフト面とも良好な評価である施設
- B 評価**：分類内でソフト面の評価が良好でハード面の評価が良好でない施設
- C 評価**：分類内でハード面の評価が良好でソフト面の評価が良好でない施設
- D 評価**：分類内でハード面、ソフト面とも良好でない評価である



上記の区分に評価を行った後、以下の基準により定性的評価を実施します。

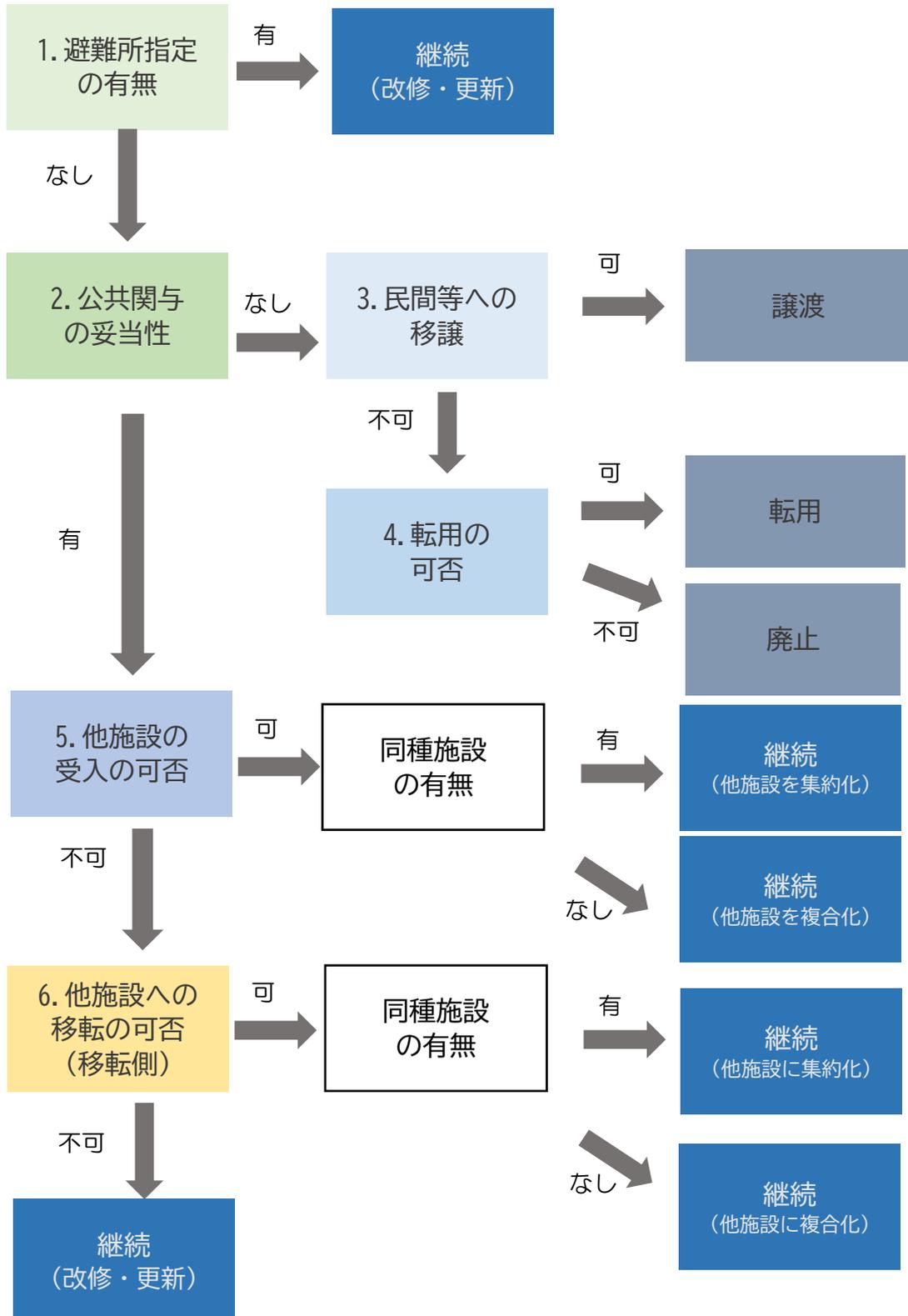
- A 評価**：継続を前提とする。
- B～D 評価**：集約化、複合化、廃止の可能性を検討します。

なお、ハード面、ソフト面の双方を用いて、施設の評価を行い難い施設についても同様に定性的評価を実施します。

| 取り組み方法  | イメージ   |
|---|--|
| <p>① 改修<br/>耐用年数を超えて使用できるよう大規模改修すること。</p>   |    |
| <p>② 更新<br/>老朽化が進んだ施設を建替えること。原則として床面積は縮小する。</p>   |    |
| <p>③ 譲渡<br/>地域や民間に現状有姿で譲渡すること。</p>  |    |
| <p>④ 転用<br/>機能を廃止し新たな機能を保有させること。</p>  |   |
| <p>⑤ 廃止<br/>利用しない施設の廃止をすること。</p>  |  |
| <p>⑥ 集約化<br/>一つの施設に同種の複数の機能を保有させることにより、運用や維持管理の効率化を図ること。新設する方法と既存の施設に集約する方法がある。施設を新設する場合は、集約化する施設の床面積の合計より縮小することを原則とする。</p>                 |  |
| <p>⑦ 複合化<br/>一つの施設に異なる複数の機能を保有させることにより、運用や維持管理の効率化を図ること。複数の機能を保有した施設を新設する方法と既存の施設に機能を移管する方法がある。施設を新設する場合は、複合化する施設の床面積の合計より縮小することを原則とする。</p> |  |

## 評価フロー

避難所の指定状況及び公共機関の関与の妥当性を確認のうえ、譲渡や転用、廃止、他施設への移転、他施設の受入について検討します。



## 第3章 施設更新等の方向性

### 1 総合評価の実施

定量的評価、定性的評価が完了したら、その結果を踏まえ、施設の実情等を勘案し、今後の方針を設定する総合評価を実施します。

### 2 施設類型別の方向性

一次評価から総合評価を踏まえた施設の方向性については、分類毎に以下のとおりとなっております。

| 施設分類   | 総合評価        | 施設数    |
|--------|-------------|--------|
| ①学校教育  | 継続(改修・更新)   | 23 施設  |
|        | 他施設に集約化     | 1 施設   |
| ②子育て支援 | 継続(改修・更新)   | 8 施設   |
|        | 転用または廃止     | 5 施設   |
| ③産業系   | 継続(改修・更新)   | 2 施設   |
|        | 譲渡          | 3 施設   |
| ④市民文化  | 継続(改修・更新)   | 19 施設  |
|        | 他施設に集約化     | 5 施設   |
|        | 譲渡          | 5 施設   |
|        | 廃止          | 2 施設   |
| ⑤社会教育  | 継続(改修・更新)   | 2 施設   |
| ⑥スポ・レク | 継続(改修・更新)   | 24 施設  |
|        | 廃止          | 1 施設   |
| ⑦保健・福祉 | 継続(改修・更新)   | 9 施設   |
|        | 転用          | 1 施設   |
|        | 譲渡          | 1 施設   |
| ⑧公営住宅  | 継続(改修・更新)   | 34 施設  |
|        | 継続(将来的に集約化) | 3 施設   |
|        | 継続(将来的に廃止)  | 33 施設  |
| ⑨行政系   | 継続(改修・更新)   | 8 施設   |
|        | 廃止          | 2 施設   |
| ⑩供給施設  | 継続(改修・更新)   | 2 施設   |
|        | 譲渡または廃止     | 1 施設   |
| ⑪その他   | 継続(改修・更新)   | 3 施設   |
|        | 廃止          | 1 施設   |
| 合 計    |             | 198 施設 |

## ①学校教育

| No | 施設名称                 | 一次評価 | 避難所 | 総合評価      | 備考（総合評価理由等）                                 | 修繕の優先度が高い箇所 |
|----|----------------------|------|-----|-----------|---|-------------|
| 1  | 会見小学校-体育館            | A    | ○   | 継続(改修・更新) |   |             |
| 2  | 会見小学校-後校舎            | A    | ○   | 継続(改修・更新) |   |             |
| 3  | 会見小学校-前校舎            | A    | ○   | 継続(改修・更新) |   |             |
| 4  | 西伯小学校-教室棟①           | A    | ○   | 継続(改修・更新) |   |             |
| 5  | 西伯小学校-教室棟②           | A    | ○   | 継続(改修・更新) |   |             |
| 6  | 西伯小学校-管理棟            | A    | ○   | 継続(改修・更新) |   |             |
| 7  | 西伯小学校-体育館            | A    | ○   | 継続(改修・更新) |   |             |
| 8  | 法勝寺中学校-教室棟           | B    | ○   | 継続(改修・更新) |   | 窓外の剥がれ      |
| 9  | 法勝寺中学校-管理棟①          | B    | ○   | 継続(改修・更新) |   |             |
| 10 | 法勝寺中学校-管理棟②          | B    | ○   | 継続(改修・更新) |   |             |
| 11 | 法勝寺中学校-技術棟           | B    | ○   | 継続(改修・更新) |   |             |
| 12 | 法勝寺中学校-体育館           | B    | ○   | 継続(改修・更新) |   |             |
| 13 | 法勝寺中学校-部室棟           | B    | ○   | 継続(改修・更新) |   |             |
| 14 | 会見第二小学校-校舎           | B    | ○   | 継続(改修・更新) |   |             |
| 15 | 会見第二小学校-体育館          | B    | ○   | 継続(改修・更新) |   |             |
| 16 | 南部中学校-校舎①            | B    | ○   | 継続(改修・更新) |   |             |
| 17 | 南部中学校-校舎②            | B    | ○   | 継続(改修・更新) |   |             |
| 18 | 南部中学校-体育館            | B    | ○   | 継続(改修・更新) |   |             |
| 19 | 南部中学校-校舎① 生徒会室 増築    | B    | ○   | 継続(改修・更新) |   |             |
| 20 | 南部中学校-校舎① 渡り廊下       | B    | ○   | 継続(改修・更新) |   |             |
| 21 | 南部中学校-部室             | B    | ○   | 継続(改修・更新) |   |             |
| 22 | 南部中学校-校舎② エレベーター棟 増築 | B    | ○   | 継続(改修・更新) |   |             |
| 23 | 南部町立会見給食センター-給食室(棟)  | -    | ○   | 他施設に集約化   | 給食必要数が800食を下回った場合に、24「南部町立西伯給食センター」への集約化を検討 |             |
| 24 | 南部町立西伯給食センター-共同作業所   | -    | ○   | 継続(改修・更新) |   |             |

## ②子育て支援

| No | 施設名称                 | 一次評価 | 避難所 | 総合評価      | 備考(総合評価理由等)          | 修繕の優先度が高い箇所 |
|----|----------------------|------|-----|-----------|----------------------|-------------|
| 25 | すみれこども園 A 棟          | A    | ○   | 継続(改修・更新) |                      |             |
| 26 | すみれこども園 B 棟          | A    | ○   | 継続(改修・更新) |                      |             |
| 27 | すみれこども園 C 棟          | A    | ○   | 継続(改修・更新) |                      |             |
| 28 | すみれこども園 D 棟          | A    | ○   | 継続(改修・更新) |                      |             |
| 29 | すみれこども園 倉庫棟          | A    | ○   | 継続(改修・更新) |                      |             |
| 30 | さくら保育園 園舎            | D    | ○   | 転用または廃止   | つくし保育園と合併し、新保育園を新築予定 |             |
| 31 | さくら保育園 園舎 0 歳児室      | D    | ○   | 転用または廃止   | つくし保育園と合併し、新保育園を新築予定 |             |
| 32 | つくし保育園 園舎            | B    | ○   | 転用または廃止   | さくら保育園と合併し、新保育園を新築予定 |             |
| 33 | つくし保育園 園舎 乳児室        | B    | ○   | 転用または廃止   | さくら保育園と合併し、新保育園を新築予定 |             |
| 34 | つくし保育園 園舎 未満児室       | B    | ○   | 転用または廃止   | さくら保育園と合併し、新保育園を新築予定 |             |
| 35 | ひまわり保育園 プレハブ平屋       | D    | ○   | 継続(改修・更新) |                      |             |
| 36 | ひまわり保育園 園舎           | D    | ○   | 継続(改修・更新) |                      | 外壁のひび割れ     |
| 37 | ひまわり保育園 園舎 増築(0 歳児室) | D    | ○   | 継続(改修・更新) |                      |             |

## ③産業系

| No | 施設名称                  | 一次評価 | 避難所 | 総合評価      | 備考(総合評価理由等) | 修繕の優先度が高い場所・内容 |
|----|-----------------------|------|-----|-----------|-------------|----------------|
| 38 | 森林総合利用促進施設 レストハウス     | B    | -   | 譲渡        |             |                |
| 39 | 森林総合利用促進施設 炊事施設①      | B    | -   | 継続(改修・更新) |             |                |
| 40 | 森林総合利用促進施設 炊事施設②      | B    | -   | 継続(改修・更新) |             |                |
| 41 | 森林総合利用促進施設 バーベキューハウス  | D    | -   | 譲渡        |             | 雨漏り            |
| 42 | 森林総合利用促進施設 バーベキュー場管理棟 | B    | -   | 譲渡        |             |                |

#### ④市民文化ー1

| No | 施設名称                | 一次評価 | 避難所 | 総合評価      | 備考（総合評価理由等）                   | 修繕の優先度が高い場所・内容 |
|----|---------------------|------|-----|-----------|-------------------------------|----------------|
| 43 | 宮前隣保館_集会所           | B    | ○   | 継続(改修・更新) |                               |                |
| 44 | 交流の館ふれあい市_交流の館      | -    | -   | 継続(改修・更新) |                               |                |
| 45 | 農村環境改善センター(市山)_研修所  | D    | ○   | 継続(改修・更新) |                               | ボイラー室外扉 不良     |
| 46 | 農村環境改善センター(法勝寺)_集会所 | B    | ○   | 継続(改修・更新) |                               |                |
| 47 | おおくにコミュニティ_屋内運動施設   | C    | ○   | 継続(改修・更新) |                               |                |
| 48 | ふるさと交流センター_公民館      | C    | ○   | 継続(改修・更新) |                               | 体育館の鉄格子の破損     |
| 49 | 南部町立西伯文化会館_和風館      | -    | ○   | 継続(改修・更新) |                               |                |
| 50 | 南部町立西伯文化会館_和風館 増築   | -    | ○   | 継続(改修・更新) |                               |                |
| 51 | 南部町立西伯文化会館_隣保館      | -    | ○   | 継続(改修・更新) |                               | 2Fの非常階段のぐらつき   |
| 52 | 南部町立西伯文化会館_隣保館 増築   | -    | ○   | 継続(改修・更新) |                               |                |
| 53 | 円山集会所_集会所           | -    | -   | 譲渡        | 地域の集会所として活用                   |                |
| 54 | 笹畑集会所_集会所           | -    | -   | 譲渡        | 地域の集会所として活用                   | 地下水くみ上げポンプの故障  |
| 55 | 長田集会所_集会所           | -    | -   | 譲渡        | 地域の集会所として活用                   |                |
| 56 | 林構集会所_集会所           | -    | -   | 譲渡        | 地域の集会所として活用                   |                |
| 57 | 上長田会館_集会所           | D    | ○   | 継続(改修・更新) |                               |                |
| 58 | 上長田会館_集会所 増築        | D    | ○   | 継続(改修・更新) |                               |                |
| 59 | 東西町コミュニティセンター_集会所   | D    | ○   | 継続(改修・更新) |                               |                |
| 60 | 東長田青年の家_集会所         | D    | -   | 他施設に集約化   | 利用人数が少ないため南さいはく交流拠点施設との集約化を検討 | 敷地裏の樹木伐採       |
| 61 | 東長田青年の家(増築1)_集会所    | D    | -   | 他施設に集約化   | 利用人数が少ないため南さいはく交流拠点施設との集約化を検討 | 空調設備の不調        |
| 62 | 東長田青年の家(増築2)_集会所    | D    | -   | 他施設に集約化   | 利用人数が少ないため南さいはく交流拠点施設との集約化を検討 |                |
| 63 | 東長田青年の家(増築3)_集会所    | D    | -   | 他施設に集約化   | 利用人数が少ないため南さいはく交流拠点施設との集約化を検討 |                |
| 64 | 東西町集会所_集会所          | D    | -   | 他施設に集約化   | 東西町コミュニティセンターとの集約化を検討         |                |
| 65 | 交流会館_老人福祉施設         | D    | -   | 継続(改修・更新) |                               | 樋の破損           |
| 66 | おおくに田園スクエア_研修所      | B    | ○   | 継続(改修・更新) |                               | 空調室外機の異常音      |
| 67 | ふれあいセンター東長田_多目的施設   | D    | -   | 廃止        | 一次評価に加え、利用人数が少ないため廃止予定        |                |
| 68 | ふれあいセンター東長田_交流施設    | D    | -   | 廃止        | 一次評価に加え、利用人数が少ないため廃止予定        |                |

#### ④市民文化－2

| No | 施設名称                 | 一次評価 | 避難所 | 総合評価      | 備考（総合評価理由等） | 修繕の優先度が高い場所・内容 |
|----|----------------------|------|-----|-----------|-------------|----------------|
| 69 | 法勝寺集落活性化施設<br>法勝寺公会堂 | －    | －   | 譲渡        |             |                |
| 70 | 南さいはく交流拠点施設          | A    | ○   | 継続(改修・更新) |             |                |
| 71 | キナルなんぶ 本館            | A    | ○   | 継続(改修・更新) |             |                |
| 72 | キナルなんぶ 公民館           | A    | ○   | 継続(改修・更新) |             |                |
| 73 | えんがーの富有              | A    | ○   | 継続(改修・更新) |             |                |

#### ⑤社会教育

| No | 施設名称        | 一次評価 | 避難所 | 総合評価      | 備考（総合評価理由等） | 修繕の優先度が高い場所・内容 |
|----|-------------|------|-----|-----------|-------------|----------------|
| 74 | 板祐生記念館 博物館  | B    | －   | 継続(改修・更新) |             | 雨樋の破損          |
| 75 | 歴史民俗資料館 博物館 | －    | －   | 継続(改修・更新) |             |                |

## ⑥ スポ・レク

| No  | 施設名称                            | 一次評価 | 避難所 | 総合評価      | 備考(総合評価理由等) | 修繕の優先度が高い場所・内容  |
|-----|---------------------------------|------|-----|-----------|-------------|-----------------|
| 76  | 農林漁業体験施設(オートキャンプ場)農林体験実習館こもれび工房 | B    | —   | 継続(改修・更新) |             | 門の破損            |
| 77  | 農林漁業体験施設(オートキャンプ場)ふれあい広場サニタリー棟  | D    | —   | 継続(改修・更新) |             |                 |
| 78  | 自然休養村管理センター(緑水園)本館              | B    | —   | 継続(改修・更新) |             |                 |
| 79  | 林業者等休養福祉施設(緑水園別館)保養所・宿泊所        | B    | —   | 継続(改修・更新) |             |                 |
| 80  | 南部町民体育館_体育館                     | B    | —   | 継続(改修・更新) |             | 壁・床の破損          |
| 81  | 自然休養村管理センター(緑水園)本館_増築①          | B    | —   | 継続(改修・更新) |             |                 |
| 82  | 自然休養村管理センター(緑水園)本館_増築②          | B    | —   | 継続(改修・更新) |             |                 |
| 83  | 自然休養村管理センター(緑水園)浴室棟             | B    | —   | 継続(改修・更新) |             |                 |
| 84  | レイクサイドアリーナ_体育館                  | B    | ○   | 継続(改修・更新) |             |                 |
| 85  | 研修館(緑水湖周辺教育文化施設)研修所             | B    | —   | 継続(改修・更新) |             |                 |
| 86  | バンガロー-B棟_2号館                    | C    | —   | 継続(改修・更新) |             |                 |
| 87  | バンガロー-B棟_4号館                    | C    | —   | 継続(改修・更新) |             |                 |
| 88  | バンガロー-B棟_6号館                    | C    | —   | 継続(改修・更新) |             |                 |
| 89  | バンガロー-A棟_1号館                    | C    | —   | 継続(改修・更新) |             |                 |
| 90  | バンガロー-A棟_3号館                    | D    | —   | 継続(改修・更新) |             |                 |
| 91  | バンガロー-A棟_5号館                    | D    | —   | 継続(改修・更新) |             |                 |
| 92  | バンガロー-A棟_7号館                    | D    | —   | 継続(改修・更新) |             |                 |
| 93  | 南部町健康増進施設_農業者トレーニングセンター         | D    | ○   | 継続(改修・更新) |             | さくらんぼ教室のひび割れ    |
| 94  | 町民野球場_本部席                       | B    | —   | 継続(改修・更新) |             |                 |
| 95  | 町民運動場_管理棟                       | B    | —   | 継続(改修・更新) |             |                 |
| 96  | 森林公園_管理棟                        | D    | —   | 継続(改修・更新) |             |                 |
| 97  | 西伯カントリーパーク_スタンド管理施設             | D    | —   | 継続(改修・更新) | 改修を検討       | スタンドベンチの破損      |
| 98  | 西伯カントリーパーク_管理事務所                | D    | —   | 継続(改修・更新) | 改修を検討       | スタンド部分_防水舗装の剥がれ |
| 99  | ミステリースクエア_レクリエーション施設            | D    | —   | 継続(改修・更新) |             | 上部配水管雨漏り        |
| 100 | ミステリーステップ_レクリエーション施設            | D    | —   | 廃止        |             |                 |

## ⑦福祉施設

| No  | 施設名称                             | 一次評価 | 避難所 | 総合評価      | 備考（総合評価理由）                     | 修繕の優先度が高い箇所  |
|-----|----------------------------------|------|-----|-----------|--------------------------------|--------------|
| 101 | 法勝寺児童館(旧すみれ保育園)                  | D    | ○   | 継続(改修・更新) | 学童保育として利用しているが、老朽化のため将来的には廃止予定 | 遊戯室の外壁 ひび割れ  |
| 102 | 南部町総合福祉センター<br>いこい荘 福祉施設         | B    | ○   | 継続(改修・更新) |                                | 防水シートの修繕     |
| 103 | 南部町総合福祉センター<br>いこい荘 あいみドーム       | B    | ○   | 継続(改修・更新) |                                | 木造橋 手すりのぐらつき |
| 104 | 南部町総合福祉センター<br>いこい荘 車庫           | B    | ○   | 継続(改修・更新) |                                |              |
| 105 | 南部町総合福祉センター<br>いこい荘 いこい荘ホームヘルパー  | B    | ○   | 転用        |                                | 施設のLED化      |
| 106 | 南部町総合福祉センター<br>しあわせ 総合福祉センターしあわせ | B    | ○   | 継続(改修・更新) |                                | 水回りの修繕       |
| 107 | 交流促進センター                         | -    | -   | 継続(改修・更新) |                                |              |
| 108 | 南部町介護研修施設 介護研修施設                 | D    | -   | 譲渡        | 利用人数が少ないため                     | 樋の破損         |
| 109 | 宮前老人憩の家 老人福祉施設                   | D    | -   | 継続(改修・更新) |                                |              |
| 110 | 高齢者自立訓練センター                      | D    | -   | 継続(改修・更新) |                                |              |
| 111 | 宮前児童館                            | B    | ○   | 継続(改修・更新) |                                | 倉庫床の錆、欠損     |

## ⑧公営住宅－1

| No  | 施設名称                 | 一次評価 | 総合評価        | 備考(総合評価理由等)          | 修繕の優先度が高い場所・内容 |
|-----|----------------------|------|-------------|----------------------|----------------|
| 112 | 新宮谷住宅-住宅①(45)        | D    | 継続(将来的に集約化) | 新規募集停止<br>建替及び集約化を検討 |                |
| 113 | 新宮谷住宅-住宅②(45)        | D    | 継続(将来的に集約化) | 新規募集停止<br>建替及び集約化を検討 |                |
| 114 | 新宮谷住宅-住宅(46)         | D    | 継続(将来的に集約化) | 新規募集停止<br>建替及び集約化を検討 |                |
| 115 | 越敷野町営住宅-住宅 A 棟       | B    | 継続(改修・更新)   |                      |                |
| 116 | 越敷野町営住宅-住宅 B 棟       | B    | 継続(改修・更新)   |                      |                |
| 117 | 越敷野町営住宅-住宅 C 棟       | B    | 継続(改修・更新)   |                      |                |
| 118 | 越敷野町営住宅-住宅①          | B    | 継続(改修・更新)   |                      |                |
| 119 | 越敷野町営住宅-住宅②          | B    | 継続(改修・更新)   |                      |                |
| 120 | 町営住宅落合住宅-住宅②-1・②-2   | B    | 継続(改修・更新)   |                      |                |
| 121 | 町営住宅落合住宅-住宅②-3・②-4   | B    | 継続(改修・更新)   |                      |                |
| 122 | 町営住宅落合住宅-住宅②-5・②-6   | B    | 継続(改修・更新)   |                      |                |
| 123 | 町営住宅落合住宅-住宅②-7・②-8   | B    | 継続(改修・更新)   |                      |                |
| 124 | 町営住宅落合住宅-住宅②-9・②-10  | B    | 継続(改修・更新)   |                      |                |
| 125 | 町営住宅落合住宅-住宅②-11・②-12 | B    | 継続(改修・更新)   |                      |                |
| 126 | 町営住宅落合住宅-住宅①-1       | B    | 継続(改修・更新)   |                      |                |
| 127 | 町営住宅落合住宅-住宅①-2       | B    | 継続(改修・更新)   |                      |                |
| 128 | 城山住宅-住宅 18-1         | A    | 継続(改修・更新)   |                      |                |
| 129 | 城山住宅-住宅 18-2         | A    | 継続(改修・更新)   |                      |                |
| 130 | 城山住宅-住宅 19-1         | A    | 継続(改修・更新)   |                      |                |
| 131 | 城山住宅-住宅 19-2         | A    | 継続(改修・更新)   |                      |                |
| 132 | 城山住宅-住宅 19-3         | A    | 継続(改修・更新)   |                      |                |
| 133 | 城山住宅-住宅 19-4         | A    | 継続(改修・更新)   |                      |                |
| 134 | 城山住宅-住宅①(21)         | A    | 継続(改修・更新)   |                      |                |
| 135 | 城山住宅-住宅②(21)         | A    | 継続(改修・更新)   |                      |                |
| 136 | 城山住宅-住宅③(21)         | A    | 継続(改修・更新)   |                      |                |
| 137 | 城山住宅-住宅(47)          | D    | 継続(将来的に廃止)  | 新規募集停止               |                |

## ⑧公営住宅－2

| No  | 施設名称         | 一次評価 | 総合評価       | 備考(総合評価理由等) | 修繕の優先度が高い場所・内容 |
|-----|--------------|------|------------|-------------|----------------|
| 138 | 手間第一団地-1棟    | D    | 継続(改修・更新)  |             |                |
| 139 | 手間第一団地-2棟    | D    | 継続(改修・更新)  |             |                |
| 140 | 手間第一団地-3棟    | D    | 継続(改修・更新)  |             |                |
| 141 | 手間第一団地-4棟    | D    | 継続(改修・更新)  |             |                |
| 142 | 手間第一団地-5棟    | D    | 継続(改修・更新)  |             |                |
| 143 | 手間第二団地-1棟    | B    | 継続(改修・更新)  |             |                |
| 144 | 手間第二団地-2棟    | B    | 継続(改修・更新)  |             |                |
| 145 | 手間第二団地-3棟    | B    | 継続(改修・更新)  |             |                |
| 146 | 手間第二団地-4棟    | B    | 継続(改修・更新)  |             |                |
| 147 | 手間第二団地-5棟    | B    | 継続(改修・更新)  |             |                |
| 148 | 手間第二団地-集会所   | B    | 継続(改修・更新)  |             |                |
| 149 | 馬場住宅-住宅①(48) | D    | 継続(将来的に廃止) | 新規募集停止      |                |
| 150 | 馬場住宅-住宅②(48) | D    | 継続(将来的に廃止) | 新規募集停止      |                |
| 151 | 馬場住宅-住宅③(48) | D    | 継続(将来的に廃止) | 新規募集停止      |                |
| 152 | 馬場住宅-住宅①(49) | D    | 継続(将来的に廃止) | 新規募集停止      |                |
| 153 | 馬場住宅-住宅②(49) | D    | 継続(将来的に廃止) | 新規募集停止      |                |
| 154 | 馬場住宅-住宅①(50) | D    | 継続(将来的に廃止) | 新規募集停止      |                |
| 155 | 馬場住宅-住宅②(50) | D    | 継続(将来的に廃止) | 新規募集停止      |                |
| 156 | 馬場住宅-住宅①(51) | D    | 継続(将来的に廃止) | 新規募集停止      |                |
| 157 | 馬場住宅-住宅②(51) | D    | 継続(将来的に廃止) | 新規募集停止      |                |
| 158 | 馬場住宅-住宅③(51) | D    | 継続(将来的に廃止) | 新規募集停止      |                |
| 159 | 戸構住宅-住宅①(54) | D    | 継続(将来的に廃止) | 新規募集停止      |                |
| 160 | 戸構住宅-住宅②(54) | D    | 継続(将来的に廃止) | 新規募集停止      |                |
| 161 | 戸構住宅-住宅③(54) | D    | 継続(将来的に廃止) | 新規募集停止      |                |

### ⑧公営住宅－3

| No  | 施設名称         | 一次評価 | 総合評価       | 備考(総合評価理由等) | 修繕の優先度が高い場所・内容 |
|-----|--------------|------|------------|-------------|----------------|
| 162 | 戸構住宅-住宅④(54) | D    | 継続(将来的に廃止) | 新規募集停止      |                |
| 163 | 戸構住宅-住宅⑤(54) | D    | 継続(将来的に廃止) | 新規募集停止      |                |
| 164 | 戸構住宅-住宅⑥(54) | D    | 継続(将来的に廃止) | 新規募集停止      |                |
| 165 | 戸構住宅-住宅①(55) | D    | 継続(将来的に廃止) | 新規募集停止      |                |
| 166 | 戸構住宅-住宅②(55) | D    | 継続(将来的に廃止) | 新規募集停止      |                |
| 167 | 戸構住宅-住宅③(55) | D    | 継続(将来的に廃止) | 新規募集停止      |                |
| 168 | 戸構住宅-住宅④(55) | D    | 継続(将来的に廃止) | 新規募集停止      |                |
| 169 | 戸構住宅-住宅①(56) | D    | 継続(将来的に廃止) | 新規募集停止      |                |
| 170 | 戸構住宅-住宅②(56) | D    | 継続(将来的に廃止) | 新規募集停止      |                |
| 171 | 戸構住宅-住宅①(57) | D    | 継続(将来的に廃止) | 新規募集停止      |                |
| 172 | 戸構住宅-住宅①(59) | D    | 継続(将来的に廃止) | 新規募集停止      |                |
| 173 | 戸構住宅-住宅②(59) | D    | 継続(将来的に廃止) | 新規募集停止      |                |
| 174 | 戸構住宅-住宅①(60) | D    | 継続(将来的に廃止) | 新規募集停止      |                |
| 175 | 戸構住宅-住宅②(60) | D    | 継続(将来的に廃止) | 新規募集停止      |                |
| 176 | 戸構住宅-住宅③(60) | D    | 継続(将来的に廃止) | 新規募集停止      |                |
| 177 | 菅田住宅-住宅①(53) | D    | 継続(将来的に廃止) | 新規募集停止      |                |
| 178 | 菅田住宅-住宅②(53) | D    | 継続(将来的に廃止) | 新規募集停止      |                |
| 179 | 菅田住宅-住宅③(53) | D    | 継続(将来的に廃止) | 新規募集停止      |                |
| 180 | 菅田住宅-住宅④(53) | D    | 継続(将来的に廃止) | 新規募集停止      |                |
| 181 | 若者向け住宅 メゾン福成 | A    | 継続(改修・更新)  |             |                |

### ⑨行政系

| No  | 施設名称                | 一次評価 | 避難所 | 総合評価      | 備考(総合評価理由等) | 修繕の優先度が高い場所・内容 |
|-----|---------------------|------|-----|-----------|-------------|----------------|
| 182 | 会見第2分団 消防車庫         | -    | -   | 継続(改修・更新) |             |                |
| 183 | 南部町役場法勝寺庁舎 役場庁舎     | -    | -   | 継続(改修・更新) |             | 車止めのずれ         |
| 184 | 南部町役場法勝寺庁舎 自動車車庫    | -    | -   | 継続(改修・更新) |             | 入口ドアの開閉不具合     |
| 185 | 南部町役場天萬庁舎 役場庁舎      | -    | -   | 継続(改修・更新) |             | トイレの洋式化        |
| 186 | 文化財調査事務所(1) 事務所     | -    | -   | 廃止        | プレハブの老朽化のため |                |
| 187 | 会見第1分団 消防車庫         | -    | -   | 継続(改修・更新) |             |                |
| 188 | 健康管理センターすこやか 老人福祉施設 | -    | ○   | 継続(改修・更新) |             | 誘導灯のバッテリー切れ    |
| 189 | 会見第3分団 消防車庫         | -    | -   | 継続(改修・更新) |             |                |
| 190 | 文化財調査事務所(2) 事務所     | -    | -   | 廃止        | プレハブの老朽化のため |                |
| 191 | トレセン前事務所 事務所        | -    | -   | 継続(改修・更新) |             |                |

### ⑩供給施設

| No  | 施設名称                    | 一次評価 | 避難所 | 総合評価      | 備考(総合評価理由等) | 修繕の優先度が高い場所・内容 |
|-----|-------------------------|------|-----|-----------|-------------|----------------|
| 192 | 食生活文化センターめぐみの里 共同作業所    | -    | -   | 継続(改修・更新) |             |                |
| 193 | 地域農産物加工施設(味工房えぶろん) 加工施設 | -    | -   | 継続(改修・更新) |             |                |
| 194 | 猪解体処理施設 解体処理施設          | -    | -   | 譲渡または廃止   | 施設老朽化のため    |                |

### ⑪その他

| No  | 施設名称                | 一次評価 | 避難所 | 総合評価      | 備考(総合評価理由等) | 修繕の優先度が高い場所・内容 |
|-----|---------------------|------|-----|-----------|-------------|----------------|
| 195 | 植物無菌培養施設 培養施設       | -    | -   | 廃止        | 施設老朽化のため    | フェンスの傾き        |
| 196 | 緑水湖ふれあい市 農産物直売所     | -    | -   | 継続(改修・更新) |             |                |
| 197 | 特産センター野の花 特産センター野の花 | -    | -   | 継続(改修・更新) |             |                |
| 198 | 特産センター野の花 特産売り場     | -    | -   | 継続(改修・更新) |             |                |

# **(参考)施設カルテ**